



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 155 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Olav Resaland
Habberstad
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Resaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 310	-49 429
Annen driftsinntekt		875 819	731 122
Sum inntekter		898 129	681 693
Kostnader			
Varekostnad		10 561	19 275
Lønnskostnad	1	59 307	210 074
Avskrivning på varige driftsmidler	2	78 544	74 427
Annen driftskostnad		542 971	606 160
Sum kostnader		691 383	909 936
Driftsresultat		206 747	-228 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 080	1 114
Sum finansinntekter		2 080	1 114
Annen rentekostnad		69 233	55 365
Sum finanskostnader		69 233	55 365
Netto finans		-67 153	-54 251
Ordinært resultat før skattekostnad		139 594	-282 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 594	-282 494
Årsresultat		139 594	-282 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 594	-282 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	139 594	-154 317
Overføringer annen egenkapital	5		-128 177
Sum overføringer og disponeringer		139 594	-282 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	891 293	930 837
Sum varige driftsmidler		891 293	930 837
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		916 293	955 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-78 882
Andre fordringer		8 448	8 281
Sum fordringer		8 448	-70 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 123 415	362 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 415	362 671
Sum omløpsmidler		1 131 864	292 069
SUM EIENDELER		2 048 157	1 247 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	14 724	154 317
Sum opptjent egenkapital		-14 724	-154 317
Sum egenkapital		85 276	-54 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 600 000	1 102 660
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 102 660
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	1 102 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 987	16 744
Skyldig offentlige avgifter		42 509	40 098
Annen kortsiktig gjeld		196 385	142 720
Sum kortsiktig gjeld		362 880	199 562
Sum gjeld		1 962 880	1 302 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 048 157	1 247 906



**Årsregnskap 2018
for
Minne Eiendom As**

Organisasjonsnr. 971155426

Utarbeidet av:
Regnskapstjenester Eidsvoll AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 119
2081 EIDSVOLL



Minne Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 310	-49 429
Annen driftsinntekt		875 819	731 122
Sum driftsinntekter		898 129	681 693
Driftskostnader			
Varekostnad		10 561	19 275
Lønnskostnad	1	59 307	210 074
Avskrivning på varige driftsmidler	2	78 544	74 427
Annen driftskostnad		542 971	606 160
Sum driftskostnader		691 383	909 936
DRIFTSRESULTAT		206 747	-228 243
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 080	1 114
Sum finansinntekter		2 080	1 114
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		69 233	55 365
Sum finanskostnader		69 233	55 365
NETTO FINANSPOSTER		-67 153	-54 251
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		139 594	-282 494
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		139 594	-282 494
ÅRSRESULTAT		139 594	-282 494
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	0	-128 177
Frømføring av udekket tap	5	139 594	-154 317
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		139 594	-282 494



Minne Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	891 293	930 837
Sum varige driftsmidler		891 293	930 837
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
SUM ANLEGGSMIDLER		916 293	955 837
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-78 882
Andre fordringer		8 448	8 281
Sum fordringer		8 448	-70 602
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 123 415	362 671
SUM OMLØPSMIDLER		1 131 864	292 069
SUM EIENDELER		2 048 157	1 247 906
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-14 724	-154 317
Sum opptjent egenkapital		-14 724	-154 317
SUM EGENKAPITAL		85 277	-54 317
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 600 000	1 102 660
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 102 660
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 600 000	1 102 660
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		123 987	16 744
Skyldig offentlige avgifter		42 509	40 098
Annen kortsiktig gjeld		196 385	142 720
SUM KORTSIKTIG GJELD		362 880	199 563
SUM GJELD		1 962 880	1 302 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 048 157	1 247 906

Eidsvoll, 07.03.2019

Bente Resaland
Styrets leder

Olav Resaland
Daglig leder



Minne Eiendom As

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	44 911	179 421
Arbeidsgiveravgift	7 571	26 537
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 825	4 116

Noter for Minne Eiendom As

Organisasjonsnr. 971155426



Minne Eiendom As

Noter 2018

Totalt **59 307** **210 074**

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder, Olav Resaland	0	0	79 204	79 209
Styrets leder, Bente Resaland	44 911	0	0	44 911

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapet har heller ikke opprettet en slik pensjonsordning.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 562 207	26 800	1 589 007
+ Tilgang	39 000	0	39 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 601 207	26 800	1 628 007
Akk. av/nedskr. pr 1/1	631 371	26 800	658 171
+ Ordinære avskrivninger	78 544	0	78 544
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	709 914	26 800	736 714
Balanseført verdi pr 31/12	891 293	0	891 293
Prosentats for ord.avskr	2-20	20-20	



Minne Eiendom As

Noter 2018

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	139 594
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-31 161
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	108 432
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	108 432
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-95 017	-69 266
+ Utestående fordringer	0	-56 912
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	92 395	200 827
= Grunnlag utsatt skattefordel	187 412	327 005
Utsatt skattefordel	41 230	75 211
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	187 412	327 004
Ikke bokført utsatt skattefordel	41 230	75 211
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Minne Eiendom As

Noter 2018

Note 5 - Aannen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-154 317	-54 317
Tilført fra årsresultat	XXXX	139 594	139 594
Pr 31.12.	100 000	-14 723	85 277

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Nor Dan Boats Norge AS	10	0
Sum		0

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 4 821 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 4 821.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 80 aksjer pålydende kr 1 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Olav Resaland	40	50,00 %
Bente I Solberg Resaland	40	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	40	50,00 %
Medlemmer av styret	40	50,00 %



Minne Eiendom As

Noter 2018

Note 9 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 600 000 og pr 31.12. i fjor kr 1 102 660

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 600 000	1 102 660
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygninger	979 264	979 264
Sum pantsatte eiendeler	979 264	979 264

Noter for Minne Eiendom As

Organisasjonsnr. 971155426