



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 102 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALD JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malergaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 345 000	3 964 800
Annen driftsinntekt		10 397	67 781
Sum inntekter		3 355 397	4 032 581
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 627 378	1 944 426
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 000	150 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		925 967	886 109
Sum kostnader		2 703 346	2 980 536
Driftsresultat		652 051	1 052 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 016	19
Sum finansinntekter		5 016	19
Annen finanskostnad		640 036	907 398
Sum finanskostnader		640 036	907 398
Netto finans		-635 020	-907 380
Ordinært resultat før skattekostnad		17 031	144 666
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 031	144 666
Årsresultat		17 031	144 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 031	144 666
Totalresultat		17 031	144 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 031	144 666



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		17 031	144 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Bruksrettigheter	2	17 671	17 671
Sum immaterielle eiendeler		17 671	17 671
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 329 047	6 479 047
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 329 047	6 479 047
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 999 600	7 999 600
Lån til foretak i samme konsern	4	3 800 000	3 800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		11 799 600	11 799 600
Sum anleggsmidler		18 146 318	18 296 318
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	1	460 493	346 223
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		460 493	346 223
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 102	1 685 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 102	1 685 494
Sum omløpsmidler		796 596	2 031 717
SUM EIENDELER		18 942 914	20 328 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-6 367 994	-6 385 025
Sum opptjent egenkapital		-6 367 994	-6 385 025
Sum egenkapital		-6 127 994	-6 145 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 600 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		19 600 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 600 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		144 880	218 531
Skyldig offentlige avgifter		252 121	207 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig konserngjeld	4	4 654 937	5 892 259
Annen kortsiktig gjeld		418 970	154 694
Sum kortsiktig gjeld		5 470 908	6 473 060
Sum gjeld		25 070 908	26 473 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 942 914	20 328 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698582

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 102 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALD JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malergaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 977 102 588
HARALD JENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 345 000	3 964 800
Annen driftsinntekt		10 397	67 781
Sum inntekter		3 355 397	4 032 581
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 627 378	1 944 426
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 000	150 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	925 967	886 109
Annen driftskostnad		640 036	907 398
Sum kostnader		2 703 346	2 980 536
Driftsresultat		652 051	1 052 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 016	19
Sum finansinntekter		5 016	19
Annen finanskostnad		640 036	907 398
Sum finanskostnader		640 036	907 398
Netto finans		-635 020	-907 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		17 031	144 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 031	144 666
Årsresultat		17 031	144 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 031	144 666
Totalresultat		17 031	144 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 031	144 666
Sum overføringer og disponeringer		17 031	144 666



Organisasjonsnr: 977 102 588
HARALD JENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Bruksrettigheter	2	17 671	17 671
Sum immaterielle eiendeler		17 671	17 671
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 329 047	6 479 047
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 329 047	6 479 047
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 999 600	7 999 600
Lån til foretak i samme konsern	4	3 800 000	3 800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		11 799 600	11 799 600
Sum anleggsmidler		18 146 318	18 296 318
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	1	460 493	346 223
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		460 493	346 223
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		



Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	336 102	1 685 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	336 102	1 685 494
Sum omløpsmidler	796 596	2 031 717
SUM EIENDELER	18 942 914	20 328 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital	240 000	240 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 -6 367 994	-6 385 025
Sum opptjent egenkapital	-6 367 994	-6 385 025
Sum egenkapital	-6 127 994	-6 145 025
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 19 600 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	19 600 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld	19 600 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	144 880	218 531
Skyldig offentlige avgifter	252 121	207 577
Kortsiktig konserngjeld	4 654 937	5 892 259
Annen kortsiktig gjeld	418 970	154 694
Sum kortsiktig gjeld	5 470 908	6 473 060
Sum gjeld	25 070 908	26 473 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 942 914	20 328 035



Organisasjonsnr: 977 102 588
HARALD JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 HARALD JENSEN EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 977 102 588



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 345 000	3 964 800
Annen driftsinntekt		10 397	67 781
Sum driftsinntekter		3 355 397	4 032 581
Lønnskostnad	1	1 627 378	1 944 426
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 000	150 000
Annen driftskostnad		925 967	886 109
Sum driftskostnader		2 703 346	2 980 536
Driftsresultat		652 051	1 052 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 016	19
Annen finanskostnad		640 036	907 398
Resultat av finansposter		-635 020	-907 380
Ordinært resultat før skattekostnad		17 031	144 666
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		17 031	144 666
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		17 031	144 666
Sum overføringer		17 031	144 666



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Bruksrettigheter	2	17 671	17 671
Sum immaterielle eiendeler		17 671	17 671
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 329 047	6 479 047
Sum varige driftsmidler		6 329 047	6 479 047
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		7 999 600	7 999 600
Lån til foretak i samme konsern	4	3 800 000	3 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 799 600	11 799 600
Sum anleggsmidler		18 146 318	18 296 318
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	460 493	346 223
Sum fordringer		460 493	346 223
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 102	1 685 494
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		336 102	1 685 494
Sum omløpsmidler		796 596	2 031 717
Sum eiendeler		18 942 914	20 328 035



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-6 367 994	-6 385 025
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 367 994</u>	<u>-6 385 025</u>
Sum egenkapital		<u>-6 127 994</u>	<u>-6 145 025</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 600 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 600 000</u>	<u>20 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		144 880	218 531
Skyldig offentlige avgifter		252 121	207 577
Kortsiktig konserngjeld	4	4 654 937	5 892 259
Annen kortsiktig gjeld		418 970	154 694
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 470 908</u>	<u>6 473 060</u>
Sum gjeld		<u>25 070 908</u>	<u>26 473 060</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 942 914</u>	<u>20 328 035</u>

Tønsberg, 24.06.2022
Styret i HARALD JENSEN EIENDOM AS


Harald Jensen
Styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel iht. GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	1 185 425	1 328 525
Arbeidsgiveravgift	227 594	265 921
Andre ytelser	214 359	349 980
Sum	1 627 378	1 944 426

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet har før 06.10.2015 gitt lån til daglig leder/styreleder. Balanseført verdi av lånet er NOK 384 937.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler, tomt	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01	12 204 594	407 559
Anskaffelseskost 31.12	12 204 594	407 559
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 875 546	-389 888
Balanseført verdi 31.12	6 329 048	17 671

Årets avskrivning 150 000 0

Avskrivningsplan 1,33% Ingen avskrivning
Tomt, kostpris kr 872 000, avskrives ikke.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år (ansvarlig lån)	3 800 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	19 600 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	19 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 329 047



Noter til regnskapet 2021

Eiendommen har en vesentlig salgsverdi som overstiger bokført verdi.

Det er avgitt sikkerhet for driftskreditt og lån (samlet 7,225 mnok) i datterselskapet, herunder garantiansvar leasede biler. Selskapet er også kausjonist for driftskreditt av varelager/demobiler med inntil kr 12 mnok overfor finansieringsselskap som er tatt opp i datterselskapet i forbindelse med bilfinansiering.

I tillegg til selskapets sikkerheter har eier avgitt pant i private eiendeler samt avgitt en selvskyldnerkausjon.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
	2021	2020
Fordringer, gitt som ansvarlig lån	3 800 000	3 800 000
Kortsiktig gjeld	4 654 937	5 892 259

Fordring på 3 800 000 er ansvarlig lån gitt til datterselskap City Bil AS. Harald Jensen Eiendom AS leier ut eiendom til datterselskapet City Bil AS. Inntektsført leie i 2021 er ansett å være på markedsmessige vilkår.

Det er avgitt kryssende sikkerhet for driftskreditt/lån som datterselskap har mot bank. Selskapet er kausjonist for driftskreditt av varelager/demobiler mot finansieringsselskap, som er tatt opp i datterselskapet i forbindelse med bilfinansiering.

Note 5 Fortsatt drift

Som det fremgår av regnskapet er selskapets aksjekapital tapt. Etter styrets oppfatning foreligger det betydelige merverdier i selskapets eiendom.

På bakgrunn av byggets betydelige merverdi, bekrefter styret at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets likvidsituasjon er ved årsskiftet tilfredsstillende og det er løpende og god dialog med selskapets bankforbindelse.

Note 6 Aksjer i datterselskap

Selskapet eier 94% av City Bil AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Datterselskapet har positive resultater og positiv egenkapital. Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

HARALD JENSEN EIENDOM AS



HARALD JENSEN EIENDOM AS

Rapport fra daglig leder/enestyre for regnskapsåret 2021

Virksomhetens art og lokalisering

Harald Jensen Eiendom AS er et selskap der virksomheten drift og utleie av fast eiendom, herunder kjøp og salg. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Det er foretatt en justering av pris på egne og lokaler og lokaler som er innleid og videreutleies. Leien er vurdert som markedsmessig. Det er noe økning i driftskostnader, mens finanskostnadene er redusert. Egenkapitalen er negativ, men det foreligger betydelige merverdier i selskapets bygningsmasse.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Bakgrunn for denne antagelsen er løpende utleieinntekter samt at det foreligger betydelige merverdier i eiendommen. Covid-19 har hatt lav innvirkning på ordinær drift i selskapet. Selskapets leietaker har for en vesentlig del opprettholdt sin aktivitet og husleieinntekten er redusert som følge av rabatt mot leietaker.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det er en ansatt i selskapet, som er daglig leder og eier. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Ved eventuelle ansettelser vil selskapets personalpolitikk være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av en mann. Styret har ikke tegnet forsikring for daglig leder og styret for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Finansiell risiko

Selskapets datterselskap har vært eneste leietaker i bygget frem til slutten av 2021, da City Bil Bruktimport og Bilutleie AS også ble leietaker. Datterselskapet har positive resultater og egenkapital, men driver i en bransje som er sterkt konkurransepreget og hvor rammevilkårene løpende blir endret. City Bil Bruktimport og Bilutleie AS er nystiftet i 2021, og styret forventer positive resultater fremover. Selskapets lån er i norske kroner.

Likviditeten har i perioder vært presset, men styret forventer at positive resultater og stabile lånerente vil bedre likviditeten fremover.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 17 031 som overføres til udekket tap.

Tønsberg, 24. juni 2022
I styret for Harald Jensen Eiendom AS



Harald Jensen
Styrets leder

Organisasjonsnr: 977 102 588



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Harald Jensen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Harald Jensen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Rapport fra enestyre. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 27.06.2022
BDO AS

Dag Georg Øhre
statsautorisert revisor