



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 193 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 45 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 29
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.11.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Helge Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 104 290	
Sum inntekter		8 104 290	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	704 044	
Andre driftskostnader		3 218 310	
Sum kostnader	2	3 922 353	
Driftsresultat		4 181 936	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 575	
Andre finansinntekter		50	
Sum finansinntekter		22 625	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 201 301	
Annen rentekostnad		401	
Sum finanskostnader		2 201 702	
Netto finans		-2 179 077	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 002 859	0
Skattekostnad	3	438 180	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 564 679	0
Årsresultat	6	1 564 679	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 564 679	
Totalresultat		1 564 679	
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		8 052 282	
Avsatt til annen egenkapital		1 564 119	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		-8 052 282	
Udekket tap		560	
Sum overføringer og disponeringer		1 564 679	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	8	49 331 600	
Sum varige driftsmidler	4	49 331 600	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	667 575	
Sum finansielle anleggsmidler		667 575	
Sum anleggsmidler		49 999 175	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 510	
Andre kortsiktige fordringer		10 402 388	
Sum fordringer	7	10 466 898	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 081	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 081	
Sum omløpsmidler		11 171 979	0
SUM EIENDELER		61 171 154	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10)	5	300 000	
Beholdning av egne aksjer	5	8 041 712	
Overkurs		3 989 600	
Sum innskutt egenkapital		12 331 312	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 564 119	
Sum opptjent egenkapital		1 564 119	
Sum egenkapital	6	13 895 431	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 709 337	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 709 337	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	44 099 638	
Sum annen langsiktig gjeld		44 099 638	
Sum langsiktig gjeld		46 808 975	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 041	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		78 262	
Annen kortsiktig gjeld		119 445	
Sum kortsiktig gjeld	7	466 748	
Sum gjeld		47 275 723	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 171 154	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344920

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 193 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 45 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 29
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.11.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Helge Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 926 193 953
KONG OSCARSGATE 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 104 290	
Sum inntekter		8 104 290	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	4	704 044	
Andre driftskostnader		3 218 310	
Sum kostnader	2	3 922 353	
Driftsresultat		4 181 936	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 575	
Andre finansinntekter		50	
Sum finansinntekter		22 625	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 201 301	
Annen rentekostnad		401	
Sum finanskostnader		2 201 702	
Netto finans		-2 179 077	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	438 180	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 564 679	0
Årsresultat	6	1 564 679	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 564 679	
Totalresultat		1 564 679	
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		8 052 282	
Avsatt til annen egenkapital		1 564 119	
Konsernbidrag		-8 052 282	
Udekket tap		560	
Sum overføringer og disponeringer		1 564 679	





Organisasjonsnr: 926 193 953
KONG OSCARSGATE 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	8	49 331 600	
---------------------	---	------------	--

Sum varige driftsmidler	4	49 331 600	
-------------------------	---	------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7, 8	667 575	
---------------------------------	------	---------	--

Sum finansielle anleggsmidler		667 575	
-------------------------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		49 999 175	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		64 510	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer		10 402 388	
------------------------------	--	------------	--

Sum fordringer	7	10 466 898	
----------------	---	------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		705 081	
-------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 081	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		11 171 979	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		61 171 154	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10)	5	300 000	
--------------------------------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	5	8 041 712	
---------------------------	---	-----------	--

Overkurs		3 989 600	
----------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		12 331 312	
--------------------------	--	------------	--



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 564 119	
Sum opptjent egenkapital		1 564 119	
Sum egenkapital	6	13 895 431	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 709 337	
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 709 337	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	44 099 638	
Sum annen langsiktig gjeld		44 099 638	
Sum langsiktig gjeld		46 808 975	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 041	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		78 262	
Annen kortsiktig gjeld		119 445	
Sum kortsiktig gjeld	7	466 748	
Sum gjeld		47 275 723	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 171 154	0



Organisasjonsnr: 926 193 953
KONG OSCARSGATE 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kong Oscarsgate 45 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kong Oscarsgate 45 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnr0kkel: IOYZO-3FHZM-G7EM7-VHQCM-E6TM4-IQWXXD



Uavhengig revisors beretning - Kong Oscarsgate 45 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 19. mai 2022
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: IOYZ0-3FHZM-G7EM7-VHOCM-E6TM4-IQWXXD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-19 14:19:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IOYZ0-3FHZM-G7EM7-VHQCM-E6TM4-IQWXD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Kong Oscarsgate 45 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5E13G-HA3UP-32EKL-04QDO-1DT2Q-F8LWE

Org.nr.: 926 193 953



Kong Oscarsgate 45 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	23.11.2020-31.12.2021
Leieinntekter		8 104 290
Sum driftsinntekter		8 104 290
Ordinære avskrivninger	4	704 044
Andre driftskostnader		3 218 870
Sum driftskostnader	2	3 922 913
Driftsresultat		4 181 376
Finansinntekter og -kostnader		
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		22 575
Andre finansinntekter		50
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		-2 201 301
Rentekostnader		-401
Resultat av finansposter		-2 179 077
Ordinært resultat før skattekostnad		2 002 299
Skattekostnad	3	438 180
Årets resultat	6	1 564 119
Overføringer		
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		8 052 282
Mottatt konsernbidrag		8 052 282
Avsatt til annen egenkapital		1 564 119
Sum overføringer		1 564 119

Penneo Dokumentnøkkel: 5E13G-HA3UP-32EKL-04QDDO-1DTZQ-F8LWE



Kong Oscarsgate 45 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter og bygninger	8	49 331 600
Sum varige driftsmidler	4	49 331 600
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	667 575
Sum finansielle anleggsmidler		667 575
Sum anleggsmidler		49 999 175
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		64 510
Andre kortsiktige fordringer		10 402 388
Sum fordring	7	10 466 898
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 081
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		705 081
Sum omløpsmidler		11 171 979
SUM EIENDELER		61 171 154

Penneo Dokumentnøkkel: 5E13G-HA3UP-32EKL-04QDDO-1DTZQ-F8LWE



Kong Oscarsgate 45 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10)	5	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 041 712
Overkurs		3 989 600
Sum innskutt egenkapital		12 331 312
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		1 564 119
Sum opptjent egenkapital		1 564 119
Sum egenkapital	6	13 895 431
GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	2 709 337
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	44 099 638
Sum langsiktig gjeld		46 808 975
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		269 041
Skyldige offentlige avgifter		78 262
Annen kortsiktig gjeld		119 445
Sum kortsiktig gjeld	7	466 748
Sum gjeld		47 275 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 171 154

Bergen, 19.05.2022
Styret i Kong Oscarsgate 45 AS

Martin Smith-Sivertsen
styreleder

Erik Helge Berstad
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 5E13G-HA3UP-32EKL-04QDDO-1DTZQ-F8LWE



Kong Oscarsgate 45 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av Kong Oscarsgate 45 og annen virksomhet som står i samband med dette.

Leieinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som den er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kong Oscarsgate 45 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader

Kong Oscarsgate 45 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	438 180
Skattekostnad ordinært resultat	438 180
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	2 002 859
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 403 838
Mottatt konsernbidrag	10 323 439
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 922 460
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-2 271 157
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 271 157
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	12 436 217
Fordringer	-177 579
Gevinst – og tapskonto	56 530
Sum	12 315 168
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	12 315 168
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 709 337

Penneo Dokumentnøkkel: 5E13G-HA3UP-32EKL-04QDO-1DTZQ-F8LWE



Kong Oscarsgate 45 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	50 771 056	50 771 056
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	10 000 000	10 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 276 044	1 276 044
= Anskaffelseskost 31.12.21	62 047 100	62 047 100
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	12 011 456	12 011 456
+ Årets ordinære avskrivninger	604 044	604 044
+ Årets avskrivning på oppskrevet verdi	100 000	100 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	12 715 500	12 715 500
Bokført verdi 01.01.21	48 759 600	48 759 600
+ Tilgang i året	1 276 044	1 276 044
- Årets avskrivning og nedskrivning	704 044	704 044
= Bokført verdi 31.12.21	49 331 600	49 331 600
Økonomisk levetid	10-100 år	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kong Oscarsgate 45 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
Sum	30 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smith-sivertsen Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



Kong Oscarsgate 45 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	-10 570	0	19 430
Årets resultat				1 564 119	1 564 119
Gjeldskonvertering	270 000	3 989 600		0	4 259 600
Konsembidrag mottatt			8 052 282		8 052 282
Pr 31.12.2021	300 000	3 989 600	8 041 712	1 564 119	13 895 431

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	667 575
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 323 439
Sum	10 991 014
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	44 099 638
Leverandørgjeld innen konsern	194 870
Sum	44 294 508

Note 8 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	667 575
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 49 331 600. Selskapet sin eiendom er stilt som sikkerhet for AS Smith-Sivertsen's banklån med pålydende pant MNOK 150.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Smith-Sivertsen

Styreleder

På vegne av: Kong Oscarsgate 45 AS, Nygårdsgaten 29 ...

Serienummer: 9578-5997-4-1563505

IP: 195.0.xxx.xxx

2022-05-19 11:23:26 UTC



Erik Helge Berstad

Daglig leder

På vegne av: Kong Oscarsgate 45 AS, Nygårdsgaten 29 ...

Serienummer: 9578-5992-4-3420491

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-05-19 11:51:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5E13G-HA3UP-3ZEKL-04QDO-1DTZQ-F8LWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>