



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 465 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEGGESTADÅSEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Revetalgata 10
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		695
Sum kostnader			695
Driftsresultat			-695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Netto finans		9	
Ordinært resultat før skattekostnad		9	-695
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		9	-695
Årsresultat	3	9	-695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9	-695
Totalresultat		9	-695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9	-695
Sum overføringer og disponeringer		9	-695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 033 079	3 033 079
Sum varige driftsmidler		3 033 079	3 033 079
Sum anleggsmidler		3 033 079	3 033 079
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 071	30 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 071	30 062
Sum omløpsmidler		30 071	30 062
SUM EIENDELER		3 063 150	3 063 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 256	6 265
Sum opptjent egenkapital		-6 256	-6 265
Sum egenkapital	3	23 744	23 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 039 406	3 033 836
Sum annen langsiktig gjeld		3 039 406	3 033 836
Sum langsiktig gjeld		3 039 406	3 033 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld		3 039 406	3 039 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 063 150	3 063 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334914

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 465 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEGGESTADÅSEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Revetalgata 10
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 928 465 667
SKJEGGESTADÅSEN EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		695
Sum kostnader			695
Driftsresultat			-695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Netto finans		9	
Ordinært resultat før skattekostnad		9	-695
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		9	-695
Årsresultat	3	9	-695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9	-695
Totalresultat		9	-695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9	-695
Sum overføringer og disponeringer		9	-695



Organisasjonsnr: 928 465 667
SKJEGGESTADÅSEN EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 033 079	3 033 079
Sum varige driftsmidler		3 033 079	3 033 079
Sum anleggsmidler		3 033 079	3 033 079
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 071	30 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 071	30 062
Sum omløpsmidler		30 071	30 062
SUM EIENDELER		3 063 150	3 063 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 256	6 265
Sum opptjent egenkapital		-6 256	-6 265
Sum egenkapital	3	23 744	23 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 039 406	3 033 836
Sum annen langsiktig gjeld		3 039 406	3 033 836



Sum langsiktig gjeld		3 039 406	3 033 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			5 570
Sum gjeld		3 039 406	3 039 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 063 150	3 063 141



Organisasjonsnr: 928 465 667
SKJEGGESTADÅSEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skjeggestadåsen Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 465 667



Resultatregnskap

Skjeggestadåsen Eiendom 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	0	695
Sum driftskostnader		0	695
Driftsresultat		0	-695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	0
Resultat av finansposter		9	0
Resultat før skattekostnad		9	-695
Resultat		9	-695
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	9	-695
Overføringer			
Overført til udekket tap		-9	695
Sum overføringer		9	-695



Balanse

Skjeggstadåsen Eiendom 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 033 079	3 033 079
Sum varige driftsmidler		3 033 079	3 033 079
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 033 079	3 033 079
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 071	30 062
Sum omløpsmidler		30 071	30 062
Sum eiendeler		3 063 150	3 063 141



Balanse

Skjeggestadåsen Eiendom 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-6 256	-6 265
Sum opptjent egenkapital		-6 256	-6 265
Sum egenkapital	3	23 744	23 735
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 039 406	3 033 836
Sum annen langsiktig gjeld		3 039 406	3 033 836
Leverandørgjeld		0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum gjeld		3 039 406	3 039 406
Sum egenkapital og gjeld		3 063 150	3 063 141

Revetal, 05.03.2024
Styret i Skjeggestadåsen Eiendom 1 AS

Sven Arne Foss
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9	-695
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 265
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	9	-695
Beregnet skatt av resultat før skatt	2	-153
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-1 225
Sum	2	-1 378



Effektiv skattesats 22,0 % 198,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 256	-6 265	-9
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 256	6 265	9

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	0	-6 265	23 735
Årets resultat			9	9
Pr 31.12.2023	30 000	0	-6 256	23 744

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjeggstadåsen Eiendom 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reåsen AS	1	100,0	100,0