



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 170 878
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIRIUSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Norli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 111 120	1 234 848
Sum inntekter		2 111 120	1 234 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	49 812	51 531
Annen driftskostnad	1,4,5	586 868	597 692
Sum kostnader		636 679	649 223
Driftsresultat		1 474 441	585 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 679	4 326
Sum finansinntekter		2 679	4 326
Annen finanskostnad		173 782	212 126
Sum finanskostnader		173 782	212 126
Netto finans		-171 103	-207 800
Ordinært resultat før skattekostnad		1 303 337	377 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 303 337	377 825
Årsresultat		1 303 337	377 825
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 303 337	377 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	10 997 851	11 242 327
Sum varige driftsmidler		10 997 851	11 242 327
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	482 210	396 030
Sum finansielle anleggsmidler		482 210	396 030
Sum anleggsmidler		11 480 061	11 638 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	137 245	132 369
Sum fordringer		137 245	132 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 162 151	990 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 162 151	990 058
Sum omløpsmidler		2 299 397	1 122 427
SUM EIENDELER		13 779 457	12 760 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 185 189	2 881 852
Sum opptjent egenkapital		4 185 189	2 881 852
Sum egenkapital	9	4 187 089	2 883 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	7 077 023	7 366 951
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 384 400	2 384 400
Sum annen langsiktig gjeld		9 461 423	9 751 351
Sum langsiktig gjeld		9 461 423	9 751 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 249	123 653
Skyldige offentlige avgifter		0	93
Annen kortsiktig gjeld	13	8 696	1 935
Sum kortsiktig gjeld		130 945	125 681
Sum gjeld		9 592 368	9 877 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 779 457	12 760 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468487

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 170 878
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIRIUSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Norli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 959 170 878
SIRIUSVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 111 120	1 234 848
Sum inntekter		2 111 120	1 234 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	49 812	51 531
Annen driftskostnad	1,4,5	586 868	597 692
Sum kostnader		636 679	649 223
Driftsresultat		1 474 441	585 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 679	4 326
Sum finansinntekter		2 679	4 326
Annen finanskostnad		173 782	212 126
Sum finanskostnader		173 782	212 126
Netto finans		-171 103	-207 800
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 303 337	377 825
Årsresultat		1 303 337	377 825
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 303 337	377 825



Organisasjonsnr: 959 170 878
SIRIUSVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	10 997 851	11 242 327
Sum varige driftsmidler		10 997 851	11 242 327

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	7	482 210	396 030
Sum finansielle anleggsmidler		482 210	396 030

Sum anleggsmidler		11 480 061	11 638 356
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	137 245	132 369
Sum fordringer		137 245	132 368

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 162 151	990 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 162 151	990 058

Sum omløpsmidler		2 299 397	1 122 427
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 779 457	12 760 783
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	4 185 189	2 881 852
Sum opptjent egenkapital		4 185 189	2 881 852

Sum egenkapital	9	4 187 089	2 883 752
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	7 077 023	7 366 951
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 384 400	2 384 400
Sum annen langsiktig gjeld		9 461 423	9 751 351
Sum langsiktig gjeld		9 461 423	9 751 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 249	123 653
Skyldige offentlige avgifter		0	93
Annen kortsiktig gjeld	13	8 696	1 935
Sum kortsiktig gjeld		130 945	125 681
Sum gjeld		9 592 368	9 877 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 779 457	12 760 783



Organisasjonsnr: 959 170 878
SIRIUSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler for Siriusvegen Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	996 746	971 284
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 303 337	377 825
Fradrag for investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	244 476	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-289 927	-265 801
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-86 180	-86 562
C: Årets endring disponible midler	1 171 706	25 462
D: Disponible midler 31.12.	2 168 452	996 746
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	2 158 648	985 160



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Siriusvegen Borettslag orgnr: 959 170 878

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		712 956	747 156	713 000	771 000
Innkrevde felleskostnader dugnad		22 800	22 800	22 800	22 800
Innkrevde felleskostnader renter		249 888	184 908	250 000	157 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		269 952	279 984	270 000	305 000
Gevinst ved salg anleggsmidler		855 524	0	0	0
Sum inntekter		2 111 120	1 234 848	1 255 800	1 255 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 300	5 143	5 300	5 500
Styrehonorar	2	38 000	38 000	38 000	60 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		3 812	6 368	6 300	6 300
Forretningsførerhonorar		45 030	43 776	45 000	46 500
Medlemskontigent		3 800	3 800	3 800	3 800
Kontigent NBBL		1 995	1 995	2 100	2 100
Sikringsfond felleskostnader		1 938	1 938	2 100	2 100
Juridiske tjenester		41 250	0	0	0
Brøyting - strøing		7 000	31 001	30 000	30 000
Andre lønnskostnader	3	8 000	7 163	7 000	7 000
Vedlikehold	4	8 424	99 663	70 000	70 000
Kabel-tv		134 021	113 878	137 000	141 000
Forsikring		55 291	51 240	54 300	60 000
Kommunale avgifter		247 189	219 640	220 000	250 000
Energi, strøm		600	600	600	600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 399	149	2 500	2 500
Kontorrekvisita, trykksaker		913	913	1 000	1 000
Andre driftskostnader	5	9 918	5 830	9 000	19 000
Bomiljø		0	126	0	0
Utbetaling dugnad		22 800	18 000	22 800	22 800
Sum driftskostnader		636 679	649 223	656 800	730 200
Driftsresultat		1 474 441	585 625	599 000	525 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 679	4 326	4 500	0
Rentekostnad		173 782	212 126	250 000	157 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-171 103	-207 800	-245 500	-157 000
Årsresultat		1 303 337	377 825	353 500	368 600
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		1 303 337	377 825	0	0
Sum overføringer		1 303 337	377 825	0	0

Siriusvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Siriusvegen Borettslag orgnr: 959 170 878

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	10 508 899	10 508 899
Tomter	6, 12	488 952	733 428
Sum varige driftsmidler		10 997 851	11 242 327
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	482 210	396 030
Sum finansielle anleggsmidler		482 210	396 030
Sum anleggsmidler		11 480 061	11 638 356
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 803	11 586
Andre leierestanser		0	331
Andre fordringer	8	5 193	50
Periodisert kostnad		122 249	120 402
Sum fordringer		137 245	132 368
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		2 162 151	990 058
Sum bankinnskudd og liknende		2 162 151	990 058
Sum omløpsmidler		2 299 397	1 122 427
SUM EIENDELER		13 779 457	12 760 783

Siriusvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Siriusvegen Borettslag orgnr: 959 170 878

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	1 900	1 900
Opp tjent egenkapital	9	4 185 189	2 881 852
Sum egenkapital	9	4 187 089	2 883 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	7 077 023	7 366 951
Borettsinnskudd	11, 12	2 384 400	2 384 400
Sum langsiktig gjeld		9 461 423	9 751 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 249	123 653
Skyldig off. myndigheter		0	93
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	663
Påløpne renter		696	1 272
Annen kortsiktig gjeld	13	8 000	0
Sum kortsiktig gjeld		130 945	125 681
Sum gjeld		9 592 368	9 877 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 779 457	12 760 783

Porsgrunn 31.12.20
Siriusvegen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Terje Norli
Leder

Nina Sterner
Styremedlem

Eva Grønseth
Styremedlem

Siriusvegen Borettslag



Noter for Siriusvegen Borettslag orgnr: 959 170 878

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	5 300	5 143
Sum	5 300	5 143

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	38 000	38 000
Sum	38 000	38 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Siriusvegen Borettslag orgnr: 959 170 878

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5102 Tidlønn	0	6 500
5150 Opptjente feriepenger	0	663
5190 Andre påløpne lønnskostnader	8 000	0
Sum	8 000	7 163

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	0	89 663
6602 Vedlikehold VVS	8 185	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	239	0
6630 Egenandel skader	0	10 000
Sum	8 424	99 663

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	648	630
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 386	3 558
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	6 884	1 642
Sum	9 918	5 830

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 508 899	488 952
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 508 899	488 952
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 508 899	488 952
Anskaffelsesår :	1993	1993
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Verdi tomt pr. 01.01. kr 733 428,-. Avgang 1/3 av verdi kr 244 476,- gir bokført verdi 31.12. kr 488 952,-.



Noter for Siriusvegen Borettslag orgnr: 959 170 878

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	482 210	396 030
Sum	482 210	396 030

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 8 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1505 Restanse forretningsførsel	50	50
1561 Restanse begjæring tvangssalg avgiftspliktig	3 682	0
1562 Restanse begjæring tvangssalg avgiftsfri	1 461	0
Sum	5 193	50

Siriusvegen Borettslag



Noter for Siriusvegen Borettslag orgnr: 959 170 878

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	1 900	1 900
2070 Akkumulert resultat	4 185 189	2 881 852
Sum	4 187 089	2 883 752

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12130699837
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.8 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	8 600 000
Lånesaldo 01.01:	7 366 951
Avdrag i perioden:	289 927
Lånesaldo 31.12:	7 077 023
Saldo 5 år frem i tid:	5 467 113

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130699837	19	372 475	7 077 025

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	2 279 900	2 279 900
2251 Tilleggsinnskudd	104 500	104 500
Sum	12	2 384 400

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	7 077 023	7 366 951
Borettsinnskudd	2 384 400	2 384 400
Sum	9 461 423	9 751 351
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	488 952	733 428
Bygninger, garasjer og boder	10 508 899	10 508 899
Sum	10 997 851	11 242 327

Siriusvegen Borettslag



Noter for Siriusvegen Borettslag orgnr: 959 170 878

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2990 Annen kortsiktig gjeld	8 000	0
Sum	8 000	0

Siriusvegen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Siriusvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Siriusvegen Borettslag

Styreleder	Terje Norli (sign.)	10.02.2021
Styremedlem	Eva Grønseth (sign.)	09.02.2021
Styremedlem	Nina Sterner (sign.)	09.02.2021



Styret i Siriusvegen Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Mandag 15.03.2021 kl.19.30
Møtested er PBBL kantine, Porsgrunn

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 26. mai kl. 18.00

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Siriusvegen Borettslag for 2020

Årsmelding fra styret i Siriusvegen Borettslag for 2020

Siriusvegen Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Terje Norli, Rødsåsen 13
Styremedlem, Eva Grønseth, Siriusvegen 106 C
Styremedlem, Nina Sterner, Siriusvegen 106 A
Varamedlem, Rolf Govasli, Siriusvegen 114 A
Varamedlem, Ella Helene Hermansen, Siriusvegen 106 B
Varamedlem, Camilla Kristoffersen, Siriusvegen 112 B

Antall kvinner: 2 kvinner

Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 5 styremøter, hvor 14 protokollerte saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

Da styreleder ikke bor i borettslaget, kommuniserer vi også via E-mail og sosiale medier som Messenger og Facebook.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

- Salg av tomt er nå gjennomført og salgs summen er nå overført borettslaget.
- Bytte av resterende 17 utgangsdører er nå gjennomført. Avtalen med firma var at de skulle byttes desember 2020, men grunnet feilmål ble jobben utsatt til januar 2021.

Årsmeldingen er godkjent av styret 10.02.2021



Disponible midler for Siriusvegen Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	996 746	971 284
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 303 337	377 825
Fradrag for investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	244 476	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-289 927	-265 801
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-86 180	-86 562
C: Årets endring disponible midler	1 171 706	25 462
D: Disponible midler 31.12.	2 168 452	996 746
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	2 158 648	985 160

Siriusvegen Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Siriusvegen Borettslag orgnr: 959 170 878

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		712 956	747 156	713 000	771 000
Innkrevde felleskostnader dugnad		22 800	22 800	22 800	22 800
Innkrevde felleskostnader renter		249 888	184 908	250 000	157 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		269 952	279 984	270 000	305 000
Gevinst ved salg anleggsmidler		855 524	0	0	0
Sum inntekter		2 111 120	1 234 848	1 255 800	1 255 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 300	5 143	5 300	5 500
Styrehonorar	2	38 000	38 000	38 000	60 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		3 812	6 368	6 300	6 300
Forretningsførerhonorar		45 030	43 776	45 000	46 500
Medlemskontigent		3 800	3 800	3 800	3 800
Kontigent NBBL		1 995	1 995	2 100	2 100
Sikringsfond felleskostnader		1 938	1 938	2 100	2 100
Juridiske tjenester		41 250	0	0	0
Brøyting - strøing		7 000	31 001	30 000	30 000
Andre lønnskostnader	3	8 000	7 163	7 000	7 000
Vedlikehold	4	8 424	99 663	70 000	70 000
Kabel-tv		134 021	113 878	137 000	141 000
Forsikring		55 291	51 240	54 300	60 000
Kommunale avgifter		247 189	219 640	220 000	250 000
Energi, strøm		600	600	600	600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 399	149	2 500	2 500
Kontorrekvisita, trykksaker		913	913	1 000	1 000
Andre driftskostnader	5	9 918	5 830	9 000	19 000
Bomiljø		0	126	0	0
Utbetaling dugnad		22 800	18 000	22 800	22 800
Sum driftskostnader		636 679	649 223	656 800	730 200
Driftsresultat		1 474 441	585 625	599 000	525 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 679	4 326	4 500	0
Rentekostnad		173 782	212 126	250 000	157 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-171 103	-207 800	-245 500	-157 000
Årsresultat		1 303 337	377 825	353 500	368 600
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		1 303 337	377 825	0	0
Sum overføringer		1 303 337	377 825	0	0

Siriusvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Siriusvegen Borettslag orgnr: 959 170 878

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	10 508 899	10 508 899
Tomter	6, 12	488 952	733 428
Sum varige driftsmidler		10 997 851	11 242 327
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	482 210	396 030
Sum finansielle anleggsmidler		482 210	396 030
Sum anleggsmidler		11 480 061	11 638 356
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 803	11 586
Andre leierestanser		0	331
Andre fordringer	8	5 193	50
Periodisert kostnad		122 249	120 402
Sum fordringer		137 245	132 368
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		2 162 151	990 058
Sum bankinnskudd og liknende		2 162 151	990 058
Sum omløpsmidler		2 299 397	1 122 427
SUM EIENDELER		13 779 457	12 760 783

Siriusvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Siriusvegen Borettslag orgnr: 959 170 878

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	1 900	1 900
Opp tjent egenkapital	9	4 185 189	2 881 852
Sum egenkapital	9	4 187 089	2 883 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	7 077 023	7 366 951
Borettsinnskudd	11, 12	2 384 400	2 384 400
Sum langsiktig gjeld		9 461 423	9 751 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 249	123 653
Skyldig off. myndigheter		0	93
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	663
Påløpne renter		696	1 272
Annen kortsiktig gjeld	13	8 000	0
Sum kortsiktig gjeld		130 945	125 681
Sum gjeld		9 592 368	9 877 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 779 457	12 760 783

Porsgrunn 31.12.20
Siriusvegen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Terje Norli
Leder

Nina Sterner
Styremedlem

Eva Grønseth
Styremedlem

Siriusvegen Borettslag



Noter for Siriusvegen Borettslag orgnr: 959 170 878

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	5 300	5 143
Sum	5 300	5 143

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	38 000	38 000
Sum	38 000	38 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Siriusvegen Borettslag orgnr: 959 170 878

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5102 Tidlønn	0	6 500
5150 Opptjente feriepenger	0	663
5190 Andre påløpne lønnskostnader	8 000	0
Sum	8 000	7 163

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	0	89 663
6602 Vedlikehold VVS	8 185	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	239	0
6630 Egenandel skader	0	10 000
Sum	8 424	99 663

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	648	630
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 386	3 558
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	6 884	1 642
Sum	9 918	5 830

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 508 899	488 952
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 508 899	488 952
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 508 899	488 952
Anskaffelsesår :	1993	1993
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Verdi tomt pr. 01.01. kr 733 428,-. Avgang 1/3 av verdi kr 244 476,- gir bokført verdi 31.12. kr 488 952,-.



Noter for Siriusvegen Borettslag orgnr: 959 170 878

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	482 210	396 030
Sum	482 210	396 030

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 8 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1505 Restanse forretningsførsel	50	50
1561 Restanse begjæring tvangssalg avgiftspliktig	3 682	0
1562 Restanse begjæring tvangssalg avgiftsfri	1 461	0
Sum	5 193	50

Siriusvegen Borettslag



Noter for Siriusvegen Borettslag orgnr: 959 170 878

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	1 900	1 900
2070 Akkumulert resultat	4 185 189	2 881 852
Sum	4 187 089	2 883 752

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12130699837
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.8 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	8 600 000
Lånesaldo 01.01:	7 366 951
Avdrag i perioden:	289 927
Lånesaldo 31.12:	7 077 023
Saldo 5 år frem i tid:	5 467 113

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130699837	19	372 475	7 077 025

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	2 279 900	2 279 900
2251 Tilleggsinnskudd	104 500	104 500
Sum	12	2 384 400

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	7 077 023	7 366 951
Borettsinnskudd	2 384 400	2 384 400
Sum	9 461 423	9 751 351

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	488 952	733 428
Bygninger, garasjer og boder	10 508 899	10 508 899
Sum	10 997 851	11 242 327

Siriusvegen Borettslag



Noter for Siriusvegen Borettslag orgnr: 959 170 878

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2990 Annen kortsiktig gjeld	8 000	0
Sum	8 000	0

Siriusvegen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Siriusvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Siriusvegen Borettslag

Styreleder	Terje Norli (sign.)	10.02.2021
Styremedlem	Eva Grønseth (sign.)	09.02.2021
Styremedlem	Nina Sterner (sign.)	09.02.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Siriusvegen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siriusvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 18. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HJ42D-QYJH-CUITK-00DEZ-ITS16-LUB1B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-02-18 14:43:45Z



Penneo Dokumentnr: H142D-QYJH-CUITKT-00DEZ-ITS16-LUB1B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Siriusvegen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siriusvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 18. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HJ42D-QYJH-CUITK-00DEZ-ITS16-LUB1B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-02-18 14:43:45Z



Penneo Dokumentnr: H142D-QYJH-CUITKT-00DEZ-ITS16-LUB1B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>