



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 131 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDSGREND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øygardsgrend
3630 RØDBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 174 205	1 676 768
Leieinntekt		1 046 180	1 208 399
Sum inntekter		2 220 385	2 885 167
Kostnader			
Varekostnad		1 036 440	1 494 818
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	487 825	480 299
Annen driftskostnad		624 448	494 868
Sum kostnader		2 148 713	2 469 985
Driftsresultat		71 673	415 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 025 000	0
Annen renteinntekt		45	86
Sum finansinntekter		1 025 045	86
Annen rentekostnad		470 797	391 654
Sum finanskostnader		470 797	391 654
Netto finans		554 248	-391 568
Resultat før skattekostnad		625 920	23 613
Skattekostnad	3, 4	0	25 904
Årsresultat		625 920	-2 291
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		625 920	-2 291
Sum overføringer og disponeringer		625 920	-2 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 074 558	7 392 813
Maskiner og anlegg	2, 5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	229 000	324 825
Sum varige driftsmidler		7 303 558	7 717 638
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	495 001	495 001
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		501 001	501 001
Sum anleggsmidler		7 804 559	8 218 639
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	57 190	62 819
Sum varer		57 190	62 819
Fordringer			
Kundefordringer	5	113 126	68 235
Andre kortsiktige fordringer	7	69 434	201 009
Konsernfordringer	6	1 034 138	9 138
Sum fordringer		1 216 697	278 382
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 519	231 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 519	231 286
Sum omløpsmidler		1 318 407	572 487
SUM EIENDELER		9 122 966	8 791 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	269 000	269 000
Sum innskutt egenkapital		269 000	269 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 169 745	543 825
Sum opptjent egenkapital		1 169 745	543 825

Sum egenkapital

1 438 745 **812 825**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 201 291	6 898 520
Langsiktig konserngjeld	6	116 903	116 903
Sum annen langsiktig gjeld		6 318 194	7 015 423

Sum langsiktig gjeld

6 318 194 **7 015 423**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Leverandørgjeld		271 722	871 844
Betalbar skatt	3, 4	0	25 904
Kortsiktig konserngjeld	6	1 024 776	0
Annen kortsiktig gjeld		69 528	65 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		1 366 027	962 878
Sum gjeld		7 684 220	7 978 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 122 966	8 791 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417533

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 131 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDSGREND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øygardsgrend
3630 RØDBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 990 131 147
ØYGARDSGREND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 174 205	1 676 768
Leieinntekt		1 046 180	1 208 399
Sum inntekter		2 220 385	2 885 167
Kostnader			
Varekostnad		1 036 440	1 494 818
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	487 825	480 299
Annen driftskostnad		624 448	494 868
Sum kostnader		2 148 713	2 469 985
Driftsresultat		71 673	415 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 025 000	0
Annen renteinntekt		45	86
Sum finansinntekter		1 025 045	86
Annen rentekostnad		470 797	391 654
Sum finanskostnader		470 797	391 654
Netto finans		554 248	-391 568
Resultat før skattekostnad		625 920	23 613
Skattekostnad	3, 4	0	25 904
Årsresultat		625 920	-2 291
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		625 920	-2 291
Sum overføringer og disponeringer		625 920	-2 291



Organisasjonsnr: 990 131 147
ØYGARDSGREND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 5	7 074 558	7 392 813
Maskiner og anlegg	2, 5	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	229 000	324 825
Sum varige driftsmidler		7 303 558	7 717 638
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	495 001	495 001
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		501 001	501 001
Sum anleggsmidler		7 804 559	8 218 639
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	57 190	62 819
Sum varer		57 190	62 819
Fordringer			
Kundefordringer	5	113 126	68 235
Andre kortsiktige fordringer	7	69 434	201 009
Konsernfordringer	6	1 034 138	9 138
Sum fordringer		1 216 697	278 382
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 519	231 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 519	231 286



Sum omløpsmidler		1 318 407	572 487
SUM EIENDELER		9 122 966	8 791 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	269 000	269 000
Sum innskutt egenkapital		269 000	269 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 169 745	543 825
Sum opptjent egenkapital		1 169 745	543 825
Sum egenkapital		1 438 745	812 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 201 291	6 898 520
Langsiktig konserngjeld	6	116 903	116 903
Sum annen langsiktig gjeld		6 318 194	7 015 423
Sum langsiktig gjeld		6 318 194	7 015 423
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	0	0
Leverandørgjeld		271 722	871 844
Betalbar skatt	3, 4	0	25 904
Kortsiktig konserngjeld	6	1 024 776	0
Annen kortsiktig gjeld		69 528	65 130
Sum kortsiktig gjeld		1 366 027	962 878
Sum gjeld		7 684 220	7 978 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 122 966	8 791 126



Organisasjonsnr: 990 131 147
ØYGARDSGREND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Pensjon Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte, alle tjenester leies inn fra datterselskaper. Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
Note		
6		
Konsern, tilknyttet selskap m.v.		
Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden		
Konsernregnskap		
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei		
Morselskapet sitt navn		
Forretningskontor for morselskapet		
Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei		
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen		
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld		
Fordringer		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1025000.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9138.00	9138.00
Annen langsiktig gjeld		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116903.00	116903.00
Kortsiktig gjeld		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1024776.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2562141.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6201291.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7583874.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

I tillegg har aksjonær stilt realkausjon i privat fast eiendom med MNOK 11 som sikkerhet for gjeld.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØYGARDSGREND UTVIKLING AS
990131147
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: C15D-AOW32-5UMBS-6VMEY-5OZQE-PXS4B



ØYGARDSGREND UTVIKLING AS
990 131 147

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 174 205	1 676 768
Leieinntekt		1 046 180	1 208 399
Sum driftsinntekter		2 220 385	2 885 167
Driftskostnader			
Varekostnad		1 036 440	1 494 818
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	487 825	480 299
Annen driftskostnad		624 448	494 868
Sum driftskostnader		2 148 713	2 469 985
Driftsresultat		71 673	415 182
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 025 000	0
Annen renteinntekt		45	86
Sum finansinntekter		1 025 045	86
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		470 797	391 654
Sum finanskostnader		470 797	391 654
Netto finans		554 248	-391 568
Resultat før skattekostnad		625 920	23 613
Skattekostnad	3, 4	0	25 904
Årsresultat		625 920	-2 291
Overføringer			
Annen egenkapital		625 920	-2 291
Sum overføringer		625 920	-2 291

Penneo Dokumentnøkkel: C15D-AOW32-5UMBS-6VMEY-5OZQE-PXS4B



ØYGARDSGREND UTVIKLING AS
990 131 147

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 074 558	7 392 813
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	229 000	324 825
Sum varige driftsmidler		7 303 558	7 717 638
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap og tilknyttede selskap	5	495 001	495 001
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		501 001	501 001
Sum anleggsmidler		7 804 559	8 218 639
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	57 190	62 819
Sum varer		57 190	62 819
Fordringer			
Kundefordringer	5	113 126	68 235
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 034 138	9 138
Andre kortsiktige fordringer	7	69 434	201 009
Sum fordringer		1 216 697	278 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 519	231 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 519	231 286
Sum omløpsmidler		1 318 407	572 487
SUM EIENDELER		9 122 966	8 791 126

Penneo Dokumentnøkkel: CT1BD-AOW32-5UMBS-6VMEY-5OZQE-PXS4B



ØYGARDSGREND UTVIKLING AS
990 131 147

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	269 000	269 000
Sum innskutt egenkapital		269 000	269 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 169 745	543 825
Sum opptjent egenkapital		1 169 745	543 825
Sum egenkapital		1 438 745	812 825
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 201 291	6 898 520
Langsiktig konserngjeld	6	116 903	116 903
Sum annen langsiktig gjeld		6 318 194	7 015 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 722	871 844
Betalbar skatt	3, 4	0	25 904
Kortsiktig konserngjeld	6	1 024 776	0
Annen kortsiktig gjeld		69 528	65 130
Sum kortsiktig gjeld		1 366 027	962 878
Sum gjeld		7 684 220	7 978 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 122 966	8 791 126

Rødberg, 10.05.2024

Ronny Andersen
styrets leder

Ola Andersen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: C15D-AOW32-5UMBS-6VMEY-5O2QE-PXS4B



ØYGARDSGREND UTVIKLING AS
990 131 147

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte, alle tjenester leies inn fra datterselskaper.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØYGARDSGREND UTVIKLING AS
990 131 147

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. All aktivitet er utført ved innleie av arbeidskraft fra datterselskapet Numedal Graving og Transport AS.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	810 317	50 000	11 510 572	12 370 889
Tilgang i året	54 825	0	73 745	128 570
Avgang i året	-54 825	0	0	-54 825
Anskaffelseskost pr 31.12	810 317	50 000	11 584 317	12 444 634
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-485 492	-50 000	-4 117 759	-4 653 251
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-581 317	-50 000	-4 509 759	-5 141 076
Balansført verdi pr 31.12	229 000	0	7 074 558	7 303 558
Årets av- og nedskrivninger	95 825	0	392 000	487 825
Økonomisk levetid	0 - 11,12	5	0 - 43,65	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	25 904
Skattekostnad	0	25 904
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	625 920	23 613
Permanente forskjeller	-1 024 689	-79
+/- Endring i midlertidige forskjeller	125 904	94 210
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	272 865	0
Skattepliktig inntekt	0	117 744
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	25 904
Sum betalbar skatt i balansen	0	25 904

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 784 605	-1 910 509	125 904
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-1 784 605	-1 910 509	125 904
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 784 605	1 910 509	-125 904
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaket for små foretak.



ØYGARDSGREND UTVIKLING AS
990 131 147

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 562 141
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 201 291
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 583 874
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

I tillegg har aksjonær stilt realkausjon i privat fast eiendom med MNOK 11 som sikkerhet for gjeld.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 025 000	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	9 138	9 138

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	116 903	116 903

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 024 776	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	269	1 000	269 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RONNY ANDERSEN	215	79,93	Ordinære
OLA ANDERSEN	27	10,04	Ordinære
LARS ANDERSEN	27	10,04	Ordinære
Totalt antall aksjer	269	100	

Note 9 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	269 000	543 825	812 825
Årsresultat	0	625 920	625 920
Egenkapital 31.12.2023	269 000	1 169 745	1 438 745

Penneo Dokumentnøkkel: C15D-AOW32-SUMBS-6VMEY-5OZQE-PXS4B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Ola

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-4139648

IP: 185.102.xxx.xxx

2024-05-12 23:36:09 UTC



Andersen, Ronny

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-140827

IP: 185.102.xxx.xxx

2024-05-14 08:34:53 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: CT1BD-AOW32-5UMBS-6VMFY-5OZQE-PXS4B



Til generalforsamlingen i
Øygardsgrend Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øygardsgrend Utvikling AS som viser et overskudd på kr 625 920. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: 4WKBU-MGY86-G7BW4-2QJVT-6SKZA-NGZJH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 10. mai 2024
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hole, Merethe

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-05-14 08:50:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4WKBUMGY86-G7BW4-2OJVT-6SKZA-NGZJH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>