



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 260 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASS-SKILLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandeidvegen 355
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRLAND REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 200 000
Sum inntekter		1 500 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	645 200	593 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		180 663	150 479
Sum kostnader		825 863	744 079
Driftsresultat		674 137	455 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			509
Sum finansinntekter			509
Annen rentekostnad		777 842	736 308
Sum finanskostnader		777 842	736 308
Netto finans		-777 842	-735 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 705	-279 878
Skattekostnad på resultat	4	-22 816	-61 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 889	-218 305
Årsresultat	5	-80 889	-218 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 889	-218 305
Totalresultat		-80 889	-218 305
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 328 959	
Avsatt til annen egenkapital		-1 409 848	-218 305
Sum overføringer og disponeringer		-80 889	-218 305



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	429 117	31 467
Sum immaterielle eiendeler		429 117	31 467
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 595 161	12 158 461
Maskiner og anlegg		674 346	718 446
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	321 067	358 867
Sum varige driftsmidler	3, 6	12 590 573	13 235 773
Sum anleggsmidler		13 019 690	13 267 240
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		11 537	10 746
Konsernfordringer	7	261 676	261 676
Sum fordringer		273 213	272 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 067	375 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 067	375 361
Sum omløpsmidler		822 280	647 783
SUM EIENDELER		13 841 970	13 915 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	30 000
Overkurs		1 182 850	
Sum innskutt egenkapital		1 242 850	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			488 840
Sum opptjent egenkapital			488 840
Sum egenkapital	5	1 242 850	518 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	10 723 699	11 130 958
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	10 723 699	11 130 958
Sum langsiktig gjeld		10 723 699	11 130 958
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		41 215	4 688
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		54 116	47 192
Kortsiktig konserngjeld	7	1 703 793	2 133 858
Annen kortsiktig gjeld		76 297	79 488
Sum kortsiktig gjeld		1 875 421	2 265 225
Sum gjeld		12 599 120	13 396 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 841 970	13 915 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309385

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 260 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASS-SKILLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandeidvegen 355
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRLAND REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 260 060
VASS-SKILLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 200 000
Sum inntekter		1 500 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	645 200	593 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		180 663	150 479
Sum kostnader		825 863	744 079
Driftsresultat		674 137	455 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			509
Sum finansinntekter			509
Annen rentekostnad		777 842	736 308
Sum finanskostnader		777 842	736 308
Netto finans		-777 842	-735 799
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-103 705	-279 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 816	-61 573
Årsresultat	5	-80 889	-218 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 889	-218 305
Totalresultat		-80 889	-218 305
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 328 959	
Avsatt til annen egenkapital		-1 409 848	-218 305
Sum overføringer og disponeringer		-80 889	-218 305



Organisasjonsnr: 922 260 060
VASS-SKILLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	429 117	31 467
Sum immaterielle eiendeler		429 117	31 467
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 595 161	12 158 461
Maskiner og anlegg		674 346	718 446
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	321 067	358 867
Sum varige driftsmidler	3, 6	12 590 573	13 235 773
Sum anleggsmidler		13 019 690	13 267 240
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		11 537	10 746
Konsernfordringer	7	261 676	261 676
Sum fordringer		273 213	272 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		549 067	375 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 067	375 361
Sum omløpsmidler		822 280	647 783
SUM EIENDELER		13 841 970	13 915 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	30 000
Overkurs		1 182 850	
Sum innskutt egenkapital		1 242 850	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital			488 840
Sum opptjent egenkapital			488 840
Sum egenkapital	5	1 242 850	518 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	10 723 699	11 130 958
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	10 723 699	11 130 958
Sum langsiktig gjeld		10 723 699	11 130 958
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		41 215	4 688
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		54 116	47 192
Kortsiktig konserngjeld	7	1 703 793	2 133 858
Annen kortsiktig gjeld		76 297	79 488
Sum kortsiktig gjeld		1 875 421	2 265 225
Sum gjeld		12 599 120	13 396 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 841 970	13 915 023



Organisasjonsnr: 922 260 060
VASS-SKILLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Vass-Skille Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 922 260 060



Resultatregnskap

Vass-Skille Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	645 200	593 600
Annen driftskostnad		180 663	150 479
Sum driftskostnader		825 863	744 079
Driftsresultat		674 137	455 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	509
Annen rentekostnad		777 842	736 308
Resultat av finansposter		-777 842	-735 799
Resultat før skattekostnad		-103 705	-279 878
Skattekostnad på resultat	4	-22 816	-61 573
Resultat		-80 889	-218 305
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-80 889	-218 305
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 328 959	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 409 848	-218 305
Sum overføringer		-80 889	-218 305



Balanse

Vass-Skille Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	429 117	31 467
Sum immaterielle eiendeler		429 117	31 467
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 595 161	12 158 461
Maskiner og anlegg		674 346	718 446
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	321 067	358 867
Sum varige driftsmidler	3, 6	12 590 573	13 235 773
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 019 690	13 267 240
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 537	10 746
Konsernfordringer	7	261 676	261 676
Sum fordringer		273 213	272 422
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 067	375 361
Sum omløpsmidler		822 280	647 783
Sum eiendeler		13 841 970	13 915 023



Balanse

Vass-Skille Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	30 000
Overkurs		1 182 850	0
Sum innskutt egenkapital		1 242 850	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	488 840
Sum opptjent egenkapital		0	488 840
Sum egenkapital	5	1 242 850	518 840
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	10 723 699	11 130 958
Sum annen langsiktig gjeld	9	10 723 699	11 130 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 215	4 688
Skyldig offentlige avgifter		54 116	47 192
Konserngjeld	7	1 703 793	2 133 858
Annen kortsiktig gjeld		76 297	79 488
Sum kortsiktig gjeld		1 875 421	2 265 225
Sum gjeld		12 599 120	13 396 183
Sum egenkapital og gjeld		13 841 970	13 915 023

Styret i Vass-Skille Eiendom AS

Svein Bjarte Holten
styreleder

Ole Sigve Leifsen
styremedlem



Vass-Skille Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Vass-Skille Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 476 666	940 596	398 817	18 816 079
Anskaffelseskost 31.12.24	17 476 666	940 596	398 817	18 816 079
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 881 506	237 000	107 000	6 225 506
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 881 506	237 000	107 000	6 225 506
Bokført verdi 31.12.24	11 595 160	703 596	291 817	12 590 573
Årets ordinære avskrivninger	563 300	46 000	35 900	645 200
Økonomisk levetid	20-25 år	10-20 år	5-20 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	374 834	0
Endring i utsatt skatt	-397 650	-61 573
Skattekostnad ordinært resultat	-22 816	-61 573
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-103 705	-279 878
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 974 516	112 859
Avgitt konsernbidrag	-1 703 793	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-167 019	0
Skattepliktig inntekt	0	-167 019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	374 834	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-374 834	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 962 068	-1 756 806	205 262
Fordringer	11 537	1 780 791	1 769 254
Sum	-1 950 530	23 986	1 974 516

Vass-Skille Eiendom AS

Side 6



Vass-Skille Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-167 019	-167 019
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 950 530	-143 033	1 807 498
Utsatt skattefordel (22 %)	-429 117	-31 467	397 649

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	488 840	518 840
Pr 01.01.2024	30 000	0	488 840	518 840
Årets resultat			-80 889	-80 889
Kapitalforhøyelse konvertering gjeld	30 000	2 103 858	0	2 133 858
Til dekning udekket tap		-921 008	921 008	0
Konsernbidrag avgitt			-1 328 959	-1 328 959
Pr 31.12.2024	60 000	1 182 850	0	1 242 850

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 723 699	11 130 958
Sum	10 723 699	11 130 958
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	12 590 573	13 235 773
Sum	12 590 573	13 235 773

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	261 676	261 676
Sum	0	0	261 676	261 676
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0		1 703 793	2 133 858
Sum	0		1 703 793	2 133 858



Vass-Skille Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vass-Skille Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600,0	60 000
Sum	100		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vass-skille AS	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Bjarte Holten	styreleder	50
Ole Sigve Leifsen	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 687 404	9 094 663
Sum	8 687 404	9 094 663