



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 832 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORRETNINGSUTVIKLEREN AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 76
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kjærran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 245	31 245
Sum kostnader		43 245	31 245
Driftsresultat		-43 245	-31 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-43 245	-31 245
Årsresultat		-43 245	-31 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 245	-7 954
Annen egenkapital		0	-23 291
Sum overføringer og disponeringer		-43 245	-31 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Andre langsiktige fordringer	1	36 821	80 066
Sum finansielle anleggsmidler		48 821	92 066
Sum anleggsmidler		48 821	92 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		48 821	92 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 020	100 020
Sum innskutt egenkapital		100 020	100 020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		51 199	7 954
Sum opptjent egenkapital		-51 199	-7 954
Sum egenkapital		48 821	92 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 821	92 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674774

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 832 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORRETNINGSUTVIKLEREN AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 76
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kjærran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 988 832 693
FORRETNINGSUTVIKLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 245	31 245
Sum kostnader		43 245	31 245
Driftsresultat		-43 245	-31 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-43 245	-31 245
Årsresultat		-43 245	-31 245
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 245	-7 954
Annen egenkapital		0	-23 291
Sum overføringer og disponeringer		-43 245	-31 245



Organisasjonsnr: 988 832 693
FORRETNINGSUTVIKLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Andre langsiktige fordringer	1	36 821	80 066
Sum finansielle anleggsmidler		48 821	92 066
Sum anleggsmidler		48 821	92 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		48 821	92 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 020	100 020
Sum innskutt egenkapital		100 020	100 020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		51 199	7 954
Sum opptjent egenkapital		-51 199	-7 954



Sum egenkapital	48 821	92 066
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 821	92 066



Organisasjonsnr: 988 832 693
FORRETNINGSUTVIKLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



FORRETNINGSUTVIKLEREN AS
988 832 693

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-43 245	-31 245
Sum driftskostnader		-43 245	-31 245
Driftsresultat		-43 245	-31 245
Årsresultat		-43 245	-31 245
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-23 291
Udekket tap		-43 245	-7 954
Sum overføringer		-43 245	-31 245



FORRETNINGSUTVIKLEREN AS
988 832 693

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Andre langsiktige fordringer	1	36 821	80 066
Sum finansielle anleggsmidler		48 821	92 066
Sum anleggsmidler		48 821	92 066
SUM EIENDELER		48 821	92 066



FORRETNINGSUTVIKLEREN AS
988 832 693

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 020	100 020
Sum innskutt egenkapital		100 020	100 020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-51 199	-7 954
Sum opptjent egenkapital		-51 199	-7 954
Sum egenkapital		48 821	92 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 821	92 066

BODØ, 30.06.2025

Helge Kjærran
styrets leder



FORRETNINGSUTVIKLEREN AS
988 832 693

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	36 821
---	--------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FORRETNINGSUTVIKLEREN

Org.nr. 988 832 693

ÅRSBERETNING 2024

1. Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets formål er investering i eiendommer og selskaper.

Selskapets virksomhet er lokalisert i Bodø

2. Fortsatt drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning ett rettviseende bilde av selskapets drift og stilling, og styret kjenner ikke til noen forhold utover det som fremgår av regnskapet, som har betydning for bedømmelsen av selskapets drift og stilling. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

3. Arbeidsmiljø / Likestilling.

Det er ingen ansatte i selskapet.

4. Ytre miljø.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Bodø, den 30.6.2025

I styret for FORRETNINGSUTVIKLEREN AS

Styrets leder Helge Kjærran