



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 558 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 16
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Ramsøy-Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,8	1 473 700	1 498 296
Sum inntekter		1 473 700	1 498 296
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-29 666	-26 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	-16 941	-16 941
Annen driftskostnad	11,12, 13,14, 15,16	-825 830	-6 674 362
Sum kostnader		-872 437	-6 717 302
Driftsresultat		601 263	-5 219 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 690	38 184
Sum finanskostnader		-311 798	-277 952
Netto finans		-294 108	-239 768
Ordinært resultat før skattekostnad		307 155	-5 458 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 155	-5 458 774
Årsresultat	1,4	307 155	-5 458 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		307 155	-5 458 774
Sum overføringer og disponeringer		307 155	-5 458 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,18	16 169 002	16 185 942
Sum varige driftsmidler		16 169 002	16 185 942
Sum anleggsmidler		16 169 002	16 185 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161 886	176 184
Andre fordringer	3	37 348	34 388
Sum fordringer		199 234	210 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	479 898	1 568 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 132	1 779 395
Sum omløpsmidler		679 132	1 779 395
SUM EIENDELER		16 848 134	17 965 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 377 163	-4 684 318
Sum opptjent egenkapital		-4 377 163	-4 684 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-4 377 163	-4 684 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,17	13 163 224	13 381 830
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	7 789 000	7 789 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 952 224	21 170 830
Sum langsiktig gjeld		20 952 224	21 170 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 533	1 465 629
Annen kortsiktig gjeld		64 540	13 196
Sum kortsiktig gjeld		273 072	1 478 825
Sum gjeld		21 225 296	22 649 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 848 134	17 965 337
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	20 952 224	21 170 830



Borettslaget Gamle Kongevei 16 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 277 748	1 277 712	1 277 700	1 341 585
Tillegg elektroniske fellesavtaler		143 520	178 152	178 200	108 888
Andre tillegg	7	42 432	42 432	42 400	42 400
Andre driftsinntekter	8	10 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 473 700	1 498 296	1 498 300	1 492 873
Driftskostnader					
Personalkostnader	9	-3 666	0	-3 800	-3 800
Styrehonorar	10	-26 000	-26 000	-26 800	-26 800
Forretningsførerhonorar		-72 888	-70 968	-72 900	-75 100
Eksterne honorar	11	-11 007	-9 750	-9 900	-10 300
Avskrivninger	18	-16 941	-16 941	-16 900	-16 941
Drifts- og serviceavtaler	12	-69 311	-58 684	-55 100	-58 300
Løpende vedlikehold	13	-74 367	-83 179	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	14	-21 256	-5 847 215	-80 000	-80 000
Elektroniske fellesavtaler		-131 848	-175 745	-178 200	-112 700
Forsikring		-132 667	-112 075	-123 300	-143 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-142 732	-144 371	-136 000	-147 000
Eiendomsavgifter		-145 537	-137 255	-143 200	-150 000
Energi, felles	15	-15 512	-24 481	-24 100	-23 000
Andre driftsutgifter	16	-8 705	-10 639	-7 800	-7 800
Sum driftskostnader		-872 437	-6 717 302	-928 000	-905 041
DRIFTSRESULTAT		601 263	-5 219 006	570 300	587 832
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		17 690	38 184	2 000	2 000
Finanskostnader		-311 798	-277 952	-360 000	-327 196
Netto finansposter		-294 108	-239 768	-358 000	-325 196
Ordinært resultat før skatt		307 155	-5 458 774	212 300	262 636
Ordinært resultat etter skatt		307 155	-5 458 774	212 300	262 636
ÅRSRESULTAT	1, 4	307 155	-5 458 774	212 300	262 636
Disponering av totalresultat:					
Overført fra annen egenkapital		0	-748 456	0	0
Overført til udekket tap		0	-4 710 318	0	0
Reduksjon av udekket tap		307 155	0	0	0

Org.nr: 976 558 847 - 249



Borettslaget Gamle Kongevei 16 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 18	16 169 002	16 185 942
Sum anleggsmidler		16 169 002	16 185 942
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		161 886	176 184
Andre fordringer	3	0	23 092
Mellomregning BBL Finans	3	35 030	11 296
Opptjente renter	3	2 318	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	479 898	1 568 823
Sum omløpsmidler		679 132	1 779 395
SUM EIENDELER		16 848 134	17 965 337

Org.nr: 976 558 847 - 249



Borettslaget Gamle Kongevei 16 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	26 000	26 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-4 403 163	-4 710 318
Sum egenkapital		-4 377 163	-4 684 318
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 17	13 163 224	13 381 830
Borettsinnskudd	5, 6	7 789 000	7 789 000
Sum langsiktig gjeld		20 952 224	21 170 830
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		35 030	11 296
Leverandørgjeld		208 533	1 465 629
Påløpte kostnader		29 510	1 900
Sum kortsiktig gjeld		273 072	1 478 825
Sum gjeld		21 225 296	22 649 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 848 134	17 965 337
Pantstillelser	6	20 952 224	21 170 830

Sted: _____, dato: _____

Kristen Ramsøy-Halle
Leder

Truls Johan Becker
Styremedlem

Anne Margrethe Vik
Styremedlem

Roy Einar Nilsen
Styremedlem

Anne Grete Haugan
Styremedlem

Org.nr: 976 558 847 - 249



Borettslaget Gamle Kongevei 16 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 976 558 847 - 249



Borettslaget Gamle Kongevei 16 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	300 570	1 359 732
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	307 155	-5 458 774
Tilbakeført avskrivning	16 941	16 941
Opptak lån	0	13 500 000
Avdrag lån	-218 606	-9 117 328
Årets endring i disponible midler	105 490	-1 059 162
Disponible midler i periodens slutt	406 060	300 570
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	406 060	300 570

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	479 894	1 568 819
Sum bankinnskudd	479 898	1 568 823

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	-4 684 318	774 456
Andelskapital 01.01	26 000	26 000
Andelskapital 31.12	26 000	26 000
Annen egenkapital 01.01	-4 710 318	748 456
Årets resultat	307 155	-5 458 774
Annen egenkapital 31.12	-4 403 163	-4 710 318
SUM EGENKAPITAL 31.12	-4 377 163	-4 684 318

Andelskapitalen er kr 26 000,- fordelt på 26 andeler à kr 1 000,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.



Borettslaget Gamle Kongevei 16 - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	7 789 000	7 789 000
Sum innskudd	7 789 000	7 789 000

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	16 169 002
Restgjeld 31.12	20 952 224

Pålydende pantstillelser var 26 240 000,- per 31.12. Borettsinnskuddet er pantsatt 1 549 000,- for lavt i forhold til balanseført verdi. Oppskrivning av pantet vil etter planen bli foretatt i 2021.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	42 432	42 432
Sum andre tillegg	42 432	42 432

Note 8 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Salg av eiendeler	10 000	0
Sum andre inntekter	10 000	0

Note 9 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	3 666	0
Sum personalkostnader	3 666	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Arbeidsgiveravgiften er i 2019 satt til 0,- på grunn av tidligere avsetninger.

Note 10 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	26 000	26 000



Borettslaget Gamle Kongevei 16 - Noter 2020

Note 11 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 563	9 750
Fakturerte tjenester	1 444	0
Sum eksterne honorarer	11 007	9 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om renholdstjenester	43 665	41 085
Avtale om skadedyrbekjempelse	20 021	12 599
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 625	5 000
Sum drifts- og serviceavtaler	69 311	58 684

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Skadedyrbekjempelse	2 625	0
Rørleggerarbeid	16 125	0
Malearbeid og -utstyr	0	999
Elektrikerarbeid	10 125	22 919
Blikkenslagerarbeid	0	5 975
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 772	1 832
Egenandeler, differanser skader	30 000	20 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	6 377	8 040
Forbruksmateriell	1 852	0
Nøkler, lås	929	7 851
Boder	0	6 442
Byggesaksgebyr	0	920
Porttelefon	1 188	8 201
Vaktmesterarbeid	3 375	0
Sum vedlikehold	74 367	83 179



Borettslaget Gamle Kongevei 16 - Noter 2020

Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Blikkenslagerarbeid	98 905	0
Murerarbeid	56 538	0
Leie stillas/maskiner	79 264	0
Prosjektvedlikehold	-213 450	5 847 215
Sum periodisk vedlikehold	21 256	5 847 215

Note 15 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	15 512	24 481
Sum energikostnader	15 512	24 481

Note 16 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	75	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	990
Generalforsamling/årsmøte	915	5 665
Bankgebyrer	2 711	2 307
Andre gebyrer	375	171
Erstatning	3 000	0
Refusjon dugnad	1 459	196
Servering dugnad	0	1 311
Andre kostnader	169	0
Sum andre driftsutgifter	8 705	10 639



Borettslaget Gamle Kongevei 16 - Noter 2020

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517280592
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2055
Opprinnelig lånebeløp:	13 500 000
Lånesaldo 01.01:	13 381 830
Avdrag i perioden:	218 606
Lånesaldo 31.12:	13 163 224
Saldo 5 år frem i tid:	11 767 771

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517280592	3	668 816	2 006 448
	1	638 590	638 590
	1	590 834	590 834
	1	559 142	559 142
	3	542 302	1 626 906
	1	526 844	526 844
	13	478 312	6 218 056
	1	455 857	455 857
	1	294 197	294 197
	1	246 355	246 355



Borettslaget Gamle Kongevei 16 - Noter 2020

Note 18 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 338 000	12 201 991	169 407	1 603 599
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 338 000	12 201 991	169 407	1 603 599
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	143 995	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 338 000	12 201 991	25 411	1 603 599
Årets avskrivninger :	0	0	16 941	0
Antatt levetid i år :			10	

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygning og tomt er anskaffet i år 1996
Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 2010, 2016-17 og 2019.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Gamle Kongevei 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Gamle Kongevei 16

Styreleder	Kristen Ramsøy-Halle (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Roy Einar Nilsen (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Anne Margrethe Vik (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Anne Grete Haugan (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Truls Johan Becker (sign.)	23.03.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gamle Kongevei 16

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Gamle Kongevei 16' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil vi presisere at borettsinnskuddet ikke er pantesikret fullt ut.

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 12:10:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0LH0Y-SCZ0H-SANMZ-7VAPP-2F2GT-01DWG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>