



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 769 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPERN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 701	
Sum kostnader		11 701	
Driftsresultat		-11 701	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 701	0
Skattekostnad på resultat	2	-3 800	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 901	0
Årsresultat		-7 901	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 901	
Totalresultat		-7 901	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-7 901	
Sum overføringer og disponeringer		-7 901	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 800	
Sum immaterielle eiendeler		3 800	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	35 542 400	
Sum finansielle anleggsmidler		35 542 400	
Sum anleggsmidler		35 546 200	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		35 546 200	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	15 556 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	10 945 599	
Annen innskutt egenkapital	3	1 549 008	
Sum innskutt egenkapital		28 050 607	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 478 322	
Sum opptjent egenkapital		7 478 322	
Sum egenkapital		35 528 929	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	11 701	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 570	
Sum kortsiktig gjeld		17 271	
Sum gjeld		17 271	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 546 200	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611982

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 769 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPERN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 931 769 596
ESPERN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 701	
Sum kostnader		11 701	
Driftsresultat		-11 701	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 701	0
Skattekostnad på resultat	2	-3 800	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 901	0
Årsresultat		-7 901	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 901	
Totalresultat		-7 901	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-7 901	
Sum overføringer og disponeringer		-7 901	



Organisasjonsnr: 931 769 596
ESPERN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 800	
Sum immaterielle eiendeler		3 800	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	35 542 400	
Sum finansielle anleggsmidler		35 542 400	
Sum anleggsmidler		35 546 200	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		35 546 200	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	15 556 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	10 945 599	
Annen innskutt egenkapital	3	1 549 008	
Sum innskutt egenkapital		28 050 607	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 478 322	
Sum opptjent egenkapital		7 478 322	
Sum egenkapital		35 528 929	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	11 701	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 570	



Sum kortsiktig gjeld	17 271	
Sum gjeld	17 271	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 546 200	0



Organisasjonsnr: 931 769 596
ESPERN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Espern Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr. : 931 769 596

Pennco Dokumentnr.ikei: 3W320-8IG5K-2E5T5-08Y18-VHNQ0-LHVJY



Resultatregnskap
Espern Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	06.06.2023-31.12.2023
Annen driftskostnad		11 701
Sum driftskostnader		11 701
Driftsresultat		-11 701
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-11 701
Skattekostnad på resultat	1	-3 800
Årsresultat		-7 901
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital	2	7 901
Sum overføringer		-7 901

Pennco Dokumentnr. lkei: 3W320-8IGSK-2EST5-08Y18-VHNQC-LHVJY



Balanse

Espern Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	1	3 800
Sum immaterielle eiendeler		3 800
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	3	35 542 400
Sum finansielle anleggsmidler		35 542 400
Sum anleggsmidler		35 546 200
Sum eiendeler		35 546 200

Pennco Dokumentnr.ikei: 3W320-8IG5K-2EST5-08Y18-VHNQC-LHVJY



Balanse

Espern Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 4	15 556 000
Overkurs	2	10 945 599
Annen innskutt egenkapital	2	1 549 008
Sum innskutt egenkapital		28 050 607
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	2	7 478 322
Sum opptjent egenkapital		7 478 322
Sum egenkapital		35 528 929
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		11 701
Kortsiktig konserngjeld	5	5 570
Sum kortsiktig gjeld		17 271
Sum gjeld		17 271
Sum egenkapital og gjeld		35 546 200

Styret i Espern Eiendom Holding AS

Ola Mørkved Rinnan
styreleder

Tron Sanderud
styremedlem/ daglig leder

Monica Amanda Haugan
styremedlem

Jostein Kalsheim
styremedlem

Cecilie Willgohs Melbye
styremedlem

Pennco Dokumentnr.ikkei: 3W320-8IGSK-2EST5-08Y18-VHNQ0-LHVJY



Espern Eiendom Holding AS

931 769 596

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pennco Dokumentnr: 3W320-8IGSK-2EST5-08Y18-VHNQC-LHJY



Espern Eiendom Holding AS

931 769 596

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 800
Skattekostnad ordinært resultat	-3 800
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-11 701
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	-17 271
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 271
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 271
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 800

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 06.06.2023	15 556 000	10 945 599	1 549 008	7 491 793	35 542 400
Stiftelseskostnader	0	0	0	-5 570	-5 570
Årets resultat	0	0	0	-7 901	-7 901
Pr 31.12.2023	15 556 000	10 945 599	1 549 008	7 478 322	35 528 929

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier 100% av aksjene i Espern Eiendom AS.

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi
Espern Eiendom AS	100 %	35 542 400
Balanseført verdi 31.12.		35 542 400



Espern Eiendom Holding AS

931 769 596

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Espern Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 556	1 000,0	15 556 000
Sum	15 556		15 556 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smedvig Eiendom AS	7 778	50,0	50,0
Utstillingsplassen Eiendom AS	7 778	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	15 556	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld

Gjeld Espern Eiendom AS	5 570
Sum	5 570

Pennco Dokumentnr.ikkei: 3W320-8IGSK-2EST5-08Y18-VHNQC-LHVJY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tron Sanderud

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1328409

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-03-14 13:44:00 UTC



Tron Sanderud

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1328409

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-03-14 13:44:00 UTC



Monica Amanda Haugan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1962456

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-03-14 13:44:46 UTC



Cecilie Willgohs Melbye

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2405063

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-14 15:50:06 UTC



Ola Mørkved Rinnan

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1340195

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-03-15 11:45:59 UTC



Jostein Kalsheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2801589

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-03-15 13:39:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3W320-8IG5K-2EST5-08Y18-VHNQ0-LHVJY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Espern Eiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Espern Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7YF72-WVECO-LD7TL-5CLNQ-EVIGY-8D8PG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-26 13:25:25 UTC



Penneo DokumentID: 7YF72-WVECO-LD7TL-5CLNQ-EVIGY-8D8RG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>