



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 209 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	512 597	628 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 597</b>	<b>628 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-512 597</b>	<b>-628 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	127 765	
Annen renteinntekt			35 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 765</b>	<b>35 775</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad			8 579
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127 765</b>	<b>27 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-384 832</b>	<b>-600 878</b>
Skattekostnad	3	-84 663	-132 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-300 169</b>	<b>-468 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-300 169</b>	<b>-468 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-300 169</b>	<b>-468 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-300 169</b>	<b>-468 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-300 169	-468 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-300 169</b>	<b>-468 685</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	909 966	825 303
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>909 966</b>	<b>825 303</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	4	73 746 108	54 975 151
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 746 108</b>	<b>54 975 151</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 656 074</b>	<b>55 800 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer mot foretak i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer		7 859	7 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 859</b>	<b>7 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>3 623 877</b>	<b>2 610 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 631 736</b>	<b>2 618 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 287 810</b>	<b>58 418 605</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 6	420 000	300 000
Overkurs	6	76 656 531	56 856 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 076 531</b>	<b>57 156 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 076 531</b>	<b>57 156 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 211 279	784 961
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2		
Gjeld til foretak i samme konsern	2		
Annen kortsiktig gjeld			476 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 211 279</b>	<b>1 261 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 211 279</b>	<b>1 261 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 287 810</b>	<b>58 418 605</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 209 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 913 209 524  
KLEIVVEIEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	512 597	628 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 597</b>	<b>628 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-512 597</b>	<b>-628 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	127 765	
Annen renteinntekt			35 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 765</b>	<b>35 775</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		8 579
Annen rentekostnad			8 579
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127 765</b>	<b>27 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-384 832</b>	<b>-600 878</b>
Skattekostnad	3	-84 663	-132 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-300 169</b>	<b>-468 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-300 169</b>	<b>-468 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-300 169</b>	<b>-468 685</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-300 169</b>	<b>-468 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-300 169	-468 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-300 169</b>	<b>-468 685</b>



Organisasjonsnr: 913 209 524  
KLEIVVEIEN 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	909 966	825 303
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>909 966</b>	<b>825 303</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	4	73 746 108	54 975 151
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 746 108</b>	<b>54 975 151</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 656 074</b>	<b>55 800 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer mot foretak i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer		7 859	7 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 859</b>	<b>7 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	3 623 877	2 610 650
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 631 736</b>	<b>2 618 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 287 810</b>	<b>58 418 605</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	420 000	300 000
Overkurs	6	76 656 531	56 856 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 076 531</b>	<b>57 156 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 076 531</b>	<b>57 156 700</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 211 279	784 961
Betalbar skatt	3		
Utbytte	2		
Gjeld til foretak i samme konsern	2		
Annen kortsiktig gjeld			476 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 211 279</b>	<b>1 261 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 211 279</b>	<b>1 261 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 287 810</b>	<b>58 418 605</b>



Organisasjonsnr: 913 209 524  
KLEIVVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# d'company

Kleivveien 22 AS 15.04.24.pdf

Dokumentet er signert av:

- Erik Carl Rosness (epost: ero@ferd.no)  
Signert med håndsignatur, den 18. apr. 2024, 18:14:10.  
Referanse: d838ffbc-df0d-4e80-9769-92b680c56c87

*Erik Carl Rosness*

- Camilla Krogh (epost: cak@ferd.no)  
Signert med håndsignatur, den 16. apr. 2024, 09:53:28.  
Referanse: 655eb9a4-a35c-4610-b948-e64b85a264f7

*Camilla Krogh*

**Dokumentet er forseglet av dCompany AS**

Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: 3c3b3c56-5e37-4f9d-a09c-6ca3ade3193b



## ÅRSREGNSKAP 2023

Kleivveien 22 AS

Seal ID: 3c3b3c56-5e37-4f9d-a09c-6ca3ade3193b



## Kleivveien 22 AS Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	1	512 597	628 074
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>512 597</b>	<b>628 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-512 597</b>	<b>-628 074</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	127 765	0
Annen renteinntekt		0	35 775
Annen rentekostnad		0	-8 579
<b>Netto finansresultat</b>		<b>127 765</b>	<b>27 196</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-384 832</b>	<b>-600 878</b>
Skattekostnad	3	-84 663	-132 193
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-300 169</b>	<b>-468 685</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra overkurs		300 169	468 685
<b>Sum overført</b>		<b>300 169</b>	<b>468 685</b>



## Kleivveien 22 AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	909 966	825 303
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>909 966</b>	<b>825 303</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	4	73 746 108	54 975 151
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 746 108</b>	<b>54 975 151</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 656 074</b>	<b>55 800 454</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 859	7 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 859</b>	<b>7 500</b>
Bankinnskudd	2	3 623 877	2 610 650
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 631 736</b>	<b>2 618 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 287 810</b>	<b>58 418 605</b>

Seal ID: 3c3b3c56-5e37-4f9d-a09c-6ca3ade3193b



## Kleivveien 22 AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	420 000	300 000
Overkurs	6	76 656 531	56 856 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 076 531</b>	<b>57 156 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 076 531</b>	<b>57 156 700</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 211 279	784 961
Annen kortsiktig gjeld		0	476 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 211 279</b>	<b>1 261 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 211 279</b>	<b>1 261 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 287 810</b>	<b>58 418 605</b>

Oslo, 16.04.2024  
Styret i Kleivveien 22 AS

\_\_\_\_\_  
Camilla Krogh  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Carl Rosness  
styremedlem



## Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

### Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

## Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

## Note 2 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2023	2022
<b>Eiendeler</b>		
Netto fordring i konsernkontoordningen	3 623 877	2 610 650
<b>Sum</b>	<b>3 623 877</b>	<b>2 610 650</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	270 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>270 000</b>
<b>Resultat</b>		
Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen	127 765	35 775
Rentekostnad på gjeld i konsernkontoordningen	0	8 579
<b>Sum</b>	<b>127 765</b>	<b>27 196</b>



## Note 3 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-84 663	-132 193
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-84 663</b>	<b>-132 193</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	-384 832	-600 878
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-384 832</b>	<b>-600 878</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	-384 832	-600 878
Beregnet skatt av resultat før skatt	-84 663	-132 193
<b>Sum</b>	<b>-84 663</b>	<b>-132 193</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 150 000	-3 150 000	0
<b>Sum</b>	<b>-3 150 000</b>	<b>-3 150 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-986 210	-601 379	384 832
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 136 211</b>	<b>-3 751 379</b>	<b>384 832</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-909 966	-825 303	84 663

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	40 031 414	3 150 000	14 943 737	58 125 151
Tilgang i året			18 770 957	18 770 957
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>40 031 414</b>	<b>3 150 000</b>	<b>33 714 694</b>	<b>76 896 108</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.2023		3 150 000		3 150 000
<b>Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>3 150 000</b>	<b>0</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>40 031 414</b>	<b>0</b>	<b>33 714 694</b>	<b>73 746 108</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Ferdig avskrevet 2017	Avskrives ikke	

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kleivveien 22 AS pr. 31.12.2023 består av 30 000 aksjer à kr 14.  
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>56 856 700</b>	<b>57 156 700</b>
Kapitalforhøyelse	120 000	20 100 000	20 220 000
Årets resultat		-300 169	-300 169
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>420 000</b>	<b>76 656 531</b>	<b>77 076 531</b>

Seal ID: 3c3b3c56-5e37-4f9d-a09c-6ca3ade3193b



Til generalforsamlingen i Kleivveien 22 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleivveien 22 AS som består av Balanse per 31. desember 2023, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 16. april 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-04-29 20:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.