



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 171 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CETUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stillaveien 19  
9537 TVERRELVDALLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		592 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>592 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 259	55 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 259</b>	<b>55 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 741</b>	<b>44 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			27
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>27</b>
Annen rentekostnad		448	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>448</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-448</b>	<b>27</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>519 293</b>	<b>44 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	114 244	9 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>405 049</b>	<b>35 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>405 049</b>	<b>35 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>405 049</b>	<b>35 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		405 049	35 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>405 049</b>	<b>35 037</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 046 125	10 046 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 046 125</b>	<b>10 046 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 046 125</b>	<b>10 046 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 830
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 534 322	1 021 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 534 322</b>	<b>1 021 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 534 322</b>	<b>1 025 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 580 447</b>	<b>11 071 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		440 086	35 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 086</b>	<b>35 037</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 440 086</b>	<b>10 035 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 013	6 331
Betalbar skatt	2	114 244	9 883
Annen kortsiktig gjeld		16 104	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 361</b>	<b>36 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 140 361</b>	<b>1 036 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 580 447</b>	<b>11 071 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 171 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CETUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stillaveien 19  
9537 TVERRELVDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ove Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 171 085  
CETUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		592 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>592 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 259	55 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 259</b>	<b>55 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 741</b>	<b>44 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			27
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>27</b>
Annen rentekostnad		448	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>448</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-448</b>	<b>27</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>519 293</b>	<b>44 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	114 244	9 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>405 049</b>	<b>35 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>405 049</b>	<b>35 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>405 049</b>	<b>35 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		405 049	35 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>405 049</b>	<b>35 037</b>



Organisasjonsnr: 925 171 085  
CETUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

10 046 125

10 046 125

Sum varige driftsmidler

10 046 125

10 046 125

Sum anleggsmidler

10 046 125

10 046 125

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

3 830

Sum fordringer

3 830

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 534 322

1 021 297

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 534 322

1 021 297

Sum omløpsmidler

1 534 322

1 025 126

SUM EIENDELER

11 580 447

11 071 251

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

10 000 000

10 000 000

Sum innskutt egenkapital

10 000 000

10 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

440 086

35 037

Sum opptjent egenkapital

440 086

35 037

Sum egenkapital

10 440 086

10 035 037

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

5

1 000 000

1 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 013	6 331
Betalbar skatt	114 244	9 883
Annen kortsiktig gjeld	16 104	20 000
Sum kortsiktig gjeld	140 361	36 214
Sum gjeld	1 140 361	1 036 214
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 580 447</b>	<b>11 071 251</b>



Organisasjonsnr: 925 171 085  
CETUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Cetus Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925171085**

**Utarbeidet av:**  
Isak regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Markveien 57  
9510 ALTA





Cetus Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	mai-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		592 000	100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>592 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	72 259	55 107
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 259</b>	<b>55 107</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>519 741</b>	<b>44 893</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>27</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		449	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>449</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(449)</b>	<b>27</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>519 293</b>	<b>44 920</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	114 244	9 883
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>405 049</b>	<b>35 037</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>405 049</b>	<b>35 037</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		405 049	35 037
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>405 049</b>	<b>35 037</b>



Cetus Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 046 125	10 046 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 046 125</b>	<b>10 046 125</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 046 125</b>	<b>10 046 125</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 830</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 534 322	1 021 297
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 534 322</b>	<b>1 025 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 580 447</b>	<b>11 071 251</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		440 086	35 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 086</b>	<b>35 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 440 086</b>	<b>10 035 037</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 013	6 331
Betalbar skatt	2	114 244	9 883
Annen kortsiktig gjeld		16 104	20 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>140 361</b>	<b>36 214</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 140 361</b>	<b>1 036 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 580 447</b>	<b>11 071 251</b>



Cetus Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Underskrifter  
Alta, 20.02.2021

Bjørn Ove Thomassen  
Styreleder/daglig leder



Cetus Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives ved bruk av saldometoden. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Cetus Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ledende personer i år.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	114 244	9 883
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>114 244</b>	<b>9 883</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	2021	2020

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 046 125
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>10 046 125</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>10 046 125</b>

Prosentats for ord. avskr.

Noter for Cetus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925171085



Cetus Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 10 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Cosmos Invest AS	914 236 126	10 000 100,00 %

### Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Saldo består av følgende poster

Gjeld til mor Cosmos Invest AS	kr 1 000 000
<b>SUM</b>	<b>kr 1 000 000</b>