



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 786 007
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: LØVLIA HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Suzanne Tærud Day
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		430 848	428 208
Sum inntekter		430 848	428 208
Kostnader			
Lønnskostnad		35 371	23 961
Annen driftskostnad		364 035	409 296
Sum kostnader		399 406	433 257
Driftsresultat		31 442	-5 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 549	11 949
Annen finansinntekt		597	608
Sum finansinntekter		14 146	12 557
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 146	12 557
Ordinært resultat før skattekostnad		45 588	7 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 588	7 509
Årsresultat		45 588	7 509
Totalresultat		45 588	7 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 588	7 509
Sum overføringer og disponeringer		45 588	7 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 896	8 135
Andre fordringer		83 514	48 055
Sum fordringer		88 410	56 190
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608 478	596 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 478	596 670
Sum omløpsmidler		696 888	652 861
SUM EIENDELER		696 888	652 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		630 014	584 426
Sum opptjent egenkapital		630 014	584 426
Sum egenkapital		630 014	584 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 904	25 818
Annen kortsiktig gjeld		33 970	42 617
Sum kortsiktig gjeld		66 874	68 435
Sum gjeld		66 874	68 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 888	652 861



Fullmaktsblankett

Huseiere som ikke har mulighet til å møte på årsmøtet i Løvliå huseierforening den 30. april 2018, kan stille ved fullmektig. Dersom denne retten benyttes, må nedenstående fullmakt fylles ut.

Det gjøres oppmerksom på at fullmektig ikke kan få bundet fullmakt, det vil si at man instruerer fullmektigen i hvilket standpunkt han skal ta i saker som behandles. Slike fullmakter vil ikke bli godkjent.

FULLMAKT

Eier av hus _____ gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____ (bruk blokkbokstaver)

Huseiers underskrift og dato:

.....
(Huseiers underskrift)

.....
(Dato)





INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE 2018

Årsmøte i Løvliå huseierforening avholdes mandag 30. april kl. 18.00 i Eventyrliå FUS barnehage.

Det vil bli avholdt beboermøte etter endt årsmøte, se vedlagt agenda.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder.
- B) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen.
- C) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- D) Godkjenning av møteinnkallingen.

2. ÅRSRAPPORT FOR 2017

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2017

Styret foreslår overføring av årets resultat mot konto for egenkapital.

4. GODTGJØRELSER

- A) Styrehonorar, forslag om kr 21 000 eks. arbeidsgiveravgift.
- B) Honorar for gressklipping, forslag om kr 10 000 eks. arbeidsgiveravgift.
- C) Revisor, foreslås godkjent etter regning.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år.
- B) Valg av et styremedlem for 2 år.
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år.

Oslo, 19.04.2018
Styret i Løvliå huseierforening

Alle huseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale- og stemmerett. Det er kun én stemme per hus. Huseiere har rett til å møte ved fullmektig. Benytt vedlagte fullmaktsblankett.

Huseiernes deltagelse bekreftes med signatur ved ankomst.



ÅRSBERETNING FOR 2017

TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Siden ordinært sameiermøte den 3.mai 2017 har huseierforeningens tillitsvalgte vært:

Styret:

Styreleder:	Laila Pettersson	2017 (1 år)
Styremedlem:	Henrik Sørlundsengen	2017 (2 år)
Styremedlem:	Rune Øyen	2016 (2 år)
Varamedlem:	Gøkay Tirit	2017 (1 år)
Varamedlem:	Joshua Hewton	2017 (1 år)

Ansatte:

Huseierforeningen har ingen ansatte.

GENERELLE OPPLYSNINGER OM HUSEIERFORENINGEN

Eiendommen:

Huseierforeningen består 22 hus.

Huseierforeningens eiendom har gårdsnr. 179 bruksnr. 75 til og med 96 i Oslo kommune.

Huseierforeningen er registrert i enhetsregisteret med organisasjonsnummer 991786007.

Huseierforeningen driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Huseierforeningen følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljøet forurenses i vesentlig grad.

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Sebra Forvaltning AS.

Huseierforeningens revisor er Revisoren AS.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS):

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten

(Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar

1997. Forskriftene stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å

etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr.

Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som eier har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift. Denne plikten er etter styrets oppfatning oppfylt gjennom dette punktet i årsberetningen.

Brannsikringsutstyr:

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle boligene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret finnes og fungerer.



TV og Bredbånd:

Huseierforeningen har avtale med GET.

Spørsmål vedrørende tv/bredbånd rettes til GET på www.get.no eller telefon: 02123.

Forsikring:

Huseierforeningens eiendom er fullverdiforsikret i Gjensidige med forsikringsnummer 78793716.

Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at huseierforeningen til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdiøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering og påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse. Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen.

Egenandelen pr. skade utgjør kr 6 000.

Huseierforeningen har i 2017 mottatt utbytte fra Gjensidige på kr 13 252 for 2016.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha forsikring som dekker innbo og løsøre.

Hvis huseierforeningens forsikring skal benyttes, må seksjonseier straks melde skaden til styret.

Årsoppgave – Ligningsverdi - Eiendomsskatt

Seksjonseier får tilsendt årsoppgave med oppstilling over den enkelte seksjonseiers andel av huseierforeningens skattepliktige inntekter, kostnader, formue og gjeld.

Ligningsverdien får den enkelte oppgitt hos Skatteetaten.

Seksjonseier får tilsendt egen faktura for eiendomsskatt direkte fra Oslo kommune ved Kemnerkontoret.

Energimerking av bolig

Fra og med 1. juli 2010 ble det obligatorisk med energiattest for alle boliger som skal selges eller leies ut. Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE) har ansvaret for implementeringen av ordningen. På www.energimerking.no kan seksjonseierne selv utarbeide en energiattest for sin bolig.

STYRETS ARBEID

Styret har hatt møter ved behov. Det har ikke vært noen henvendelser fra våre beboere ang. noe som har trengt store kostnader. Her er alt stille og rolig.

ÅRSREGNSKAPET FOR 2017

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.17 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Driftsinntektene i 2017 var totalt kr 430 848. Det er på linje med budsjett.

Driftskostnadene i 2017 var totalt kr 399 406.



Dette er kr 55 656 lavere enn budsjettet. Hovedårsaken til avviket skyldes lavere kostnad til vedlikehold enn budsjettet.

Resultatet av driften året 2017 viser et positivt årsresultat på kr 45 588. Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet for 2017 og er overført til balansen under konto for egenkapital.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

BUDSJETT 2018

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og kostnader i 2018. Budsjettet ligger vedlagt.

Budsjettet er basert på uendrede innbetalingene av felleskostnader.

Budsjettet gir et forventet negativt årsresultat på kr 11 728. Forøvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

I budsjettet er det blant annet tatt hensyn til følgende:

Energi:

Energiprisene varierer gjennom året avhengig av årstid, temperatur, nedbør og andre årsaker. Disse nevnte forhold gjør det vanskelig å forutse utviklingen i energiprisene. I tråd med estimer fra aktuelle leverandører har styret budsjettet med noe økte energikostnader sammenlignet med 2017.

Forsikring:

Det vil bli en generell økning av forsikringspremien i 2018 på 1,9 %. Indeksreguleringen er lik for alle forsikringsselskap. Boligselskapets forsikringspremie kan i tillegg bli regulert ut fra skadefrekvens og skadeforebyggende tiltak.

Kommunale avgifter i Oslo kommune:

Renovasjonsavgiften økes med 10,4 % i 2018.
Vann- og avløpsavgiften økes med 5 % i 2018.
Feieavgiften og tilsynsgebyret reduseres med 6,5 % i 2018.

Øvrige driftskostnader:

For øvrige kostnader i budsjettet er det hovedsakelig lagt til grunn den generelle prisøkning (KPI)/lønnsvest.

Oslo, 12.03.2018

Styret i
Løvlia Huseierforening

Laila Pettersson/s/
Styreleder

Henrik Sørlundsengen/s/
Styremedlem

Rune Øyen/s/
Styremedlem



Revisoren AS
Statsautoriserte revisorer

Til sameiermøtet i
Løvliå Huseierforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Løvliå Huseierforening's årsregnskap som viser et overskudd på kr 45.588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Postadresse:
Postboks 13
2011 Strømmen

Besøksadresse:
Strømsveien 56 B
Strømmen

Telefon: 41 92 88 71

E-post:
eskil@revisoren-as.no

Org. nr. NO 886 862 342 MVA
Medlem av Den norske
Revisorforening



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i regnskapet er ikke revidert av oss.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, den 13. mars 2018
Revisoren AS

Eskil Kristiansen
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Postboks 13
2011 Strømmen

Besøksadresse:
Strømsveien 56 B
Strømmen

Telefon: 41 92 88 71

E-post:
eskil@revisoren-as.no

Org. nr. NO 886 862 342 MVA
Medlem av Den norske
Revisorforening



Årsoppgjør rapport

LØVLIA HUSEIERFORENING

2017



LØVLIA HUSEIERFORENING

Resultatregnskap 2017

	Note	Regnskap 2017	Budsjett 2017	Regnskap 2016
Inntekter:				
Fellesutgifter		346 896	346 896	346 896
Parkering og garasje		36 432	36 432	36 432
Kabel-TV, bredbånd, internett		47 520	47 520	44 880
Sum inntekter	1	430 848	430 848	428 208
Kostnader:				
Lønnskostnader	2	35 371	23 961	23 961
Driftskostnader	3	112 740	111 355	104 218
Vedlikeholdskostnader	4	60 451	135 200	128 394
Honorarer	5	74 188	74 200	72 480
Forsikringer	6	102 655	98 946	92 875
Andre kostnader	7	14 001	11 400	11 328
Sum kostnader		399 406	455 062	433 257
Driftsresultat		31 442	-24 214	-5 049
Finansinntekter		14 146	200	12 557
Sum finansinnt.- og kostnader	8	14 146	200	12 557
Resultat		45 588	-24 014	7 509



LØVLIA HUSEIERFORENING

Balanse

	Note	2017	2016
Eiendeler:			
Anleggsmidler:			
Omløpsmidler:			
Kundefordringer		4 896	8 135
Periodiserte og forskuddsbet. kostnader		83 514	48 055
Bank	9	608 478	596 670
Sum omløpsmidler		696 888	652 861
Sum eiendeler		696 888	652 861
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Egenkapital		630 014	584 426
Sum egenkapital	10	630 014	584 426
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
	11		
Leverandørgjeld		32 904	25 818
Forskuddsbetalte felleskostnader		32 310	37 516
Annen kortsiktig gjeld		1 660	5 101
Sum kortsiktig gjeld		66 874	68 435
Sum gjeld og egenkapital		696 888	652 861
Arbeidskapital:			
Omløpsmidler		696 888	652 861
Kortsiktig gjeld		66 874	68 435
Sum Arbeidskapital		630 014	584 426

Oslo, 12.03.2018
Styret for LØVLIA HUSEIERFORENING

Laila Pettersson/s/
Styreleder

Henrik Sørlungsengen/s/
Styremedlem

Rune Øyen/s/
Styremedlem



Noter til regnskapet

Regnskapet for 2017 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ, fordi eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ansatte

Det er ingen ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

Inntekter

Fellesutgiftene er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

INNLEDNING

Sameiet består av 22 hus.

Note 1 Driftsinntekter

Fellesutgifter	346 896
Parkering/garasje	36 432
Kabel-TV	47 520
Sum inntekter	430 848

Note 2 Lønnskostnader

Arbeidsgiveravgift	4 371
Styrehonorar og gressklipperhonorar	31 000
Sum lønnskostnader	35 371



Note 3 Driftskostnader

Kabel-TV	48 315
Mortensrudhøyden Velforening	40 542
Strøm/nettleie	23 883
Sum driftskostnader	112 740

Note 4 Vedlikeholdskostnader

Skadedyrkontroll	27 831
Vedlikehold EL	831
Vedlikehold garasjeanlegg	18 551
Vedlikehold uteanlegg	13 239
Sum vedlikeholdskostnader	60 451

Note 5 Honorarer

Andre honorar	4 750
Forretningsførsel	59 688
Revisjonshonorar	9 750
Sum honorarer	74 188

Sebra Forvaltning er forretningsfører for sameiet.
Revisor for sameiet er Revisoren AS.
Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 6 Forsikring

Forsikringskadeoppgjør	6 000
Forsikringspremie	96 655
Sum forsikring	102 655

Sameiet er forsikret i Gjensidige med forsikringsnummer 78793716.
Sameiet fikk i 2017 utbetalt kundeutbytte på kr 13 252 (for året 2016) fra Gjensidige Forsikring.

Note 7 Andre kostnader

Bank og kortgebyr	1 609
Diverse kostnader	1 861
Porto/kopiering	3 175
Årsmøte	7 355
Sum andre kostnader	14 001



Note 8 Finansinntekter/finanskostnader

Renteinntekter fra bankkonti	597
Kundeutbytte fra Gjensidige	13 549
Sum finansinntekter/finanskostnader	14 146

Note 9 Bankinnskudd

Driftskonto 1503.01.10983	608 478
Sum bankinnskudd	608 478

Note 10 Egenkapital

	01.01.2017	Bevegelse	31.12.2017
Annen egenkapital	584 426	45 588	630 014
Sum egenkapital	584 426	45 588	630 014

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

Gjensidige	24 996
Hafslund Strøm	2 608
Sebra Forvaltning	5 300
Avsatt strøm for desember	1 450
Purregebyrer	210
Forskudd fra kunder	32 310

Sum annen kortsiktig gjeld	66 874
-----------------------------------	---------------



LØVLIA HUSEIERFORENING

Budsjett 2018

	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2017
Inntekter:			
Fellesutgifter	364 241	346 896	346 896
Parkering og garasje	36 432	36 432	36 432
Kabel-TV, bredbånd, internett	47 520	47 520	47 520
Sum inntekter	448 193	430 848	430 848
Kostnader:			
Lønnskostnader	35 371	35 371	23 961
Driftskostnader	116 500	112 740	111 355
Vedlikeholdskostnader	115 000	60 451	135 200
Honorarer	76 200	74 188	74 200
Forsikringer	104 500	102 655	98 946
Andre kostnader	14 350	14 001	11 400
Sum kostnader	461 921	399 406	455 062
Driftsresultat	-13 728	31 442	-24 214
Finansinntekter	2 000	14 146	200
Sum finansinnt.- og kostnader	2 000	14 146	200
Resultat	-11 728	45 588	-24 014
Resultat	-11 728	45 588	-24 014



Agenda beboermøte

Til behandling foreligger:

- Dugnad 7.mai
- Kjapp gjennomgang av husordensregler
- Parkering-garasjer
- Bekymring for lek på parkeringsplass
- Eventuelt