



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 075 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jul Andrew Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 395 163	9 069 029
Annen driftsinntekt		368 423	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 763 586</b>	<b>9 069 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 850 857	1 773 087
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	803 296	803 296
Annen driftskostnad		1 076 080	578 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 730 233</b>	<b>3 154 706</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 033 353</b>	<b>5 914 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-52 000
Annen renteinntekt		38 621	11 973
Annen finansinntekt		8 533	9 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 154</b>	<b>-30 746</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 000	
Annen rentekostnad		3 022	16 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 022</b>	<b>16 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 868</b>	<b>-47 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 873 485</b>	<b>5 867 053</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 444 010	1 584 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 429 475</b>	<b>4 282 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 429 475</b>	<b>4 282 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 429 475</b>	<b>4 282 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 429 475</b>	<b>4 282 949</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 234 954	4 392 499
Udekket tap		-674 837	
Overført fra annen egenkapital		-130 641	-109 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>4 429 475</b>	<b>4 282 949</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 257 375	19 373 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 257 375</b>	<b>19 373 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 257 375</b>	<b>19 373 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		179 369	32 298
Andre kortsiktige fordringer		104 524	203 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 893</b>	<b>235 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 091 614	244 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 091 614</b>	<b>244 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 375 507</b>	<b>480 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 632 882</b>	<b>19 853 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 033 615	1 033 615
Overkurs		8 645 332	9 320 169
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 678 947</b>	<b>10 353 784</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Annen egenkapital			130 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>130 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 678 947</b>	<b>10 484 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 772 894	1 967 949
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 772 894</b>	<b>1 967 949</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 253 121	682 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 253 121</b>	<b>682 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 026 015</b>	<b>2 649 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		530 710	229 892
Betalbar skatt	5	674 019	
Annen kortsiktig gjeld	9	6 723 191	6 489 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 927 920</b>	<b>6 719 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 953 935</b>	<b>9 369 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 632 882</b>	<b>19 853 568</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		350 000 000	200 000 000



## **RINGERIKSVEIEN 16 AS**

**2015**

Organisasjonsnummer  
989 075 489

- Årsberetning
- Årsregnskap
  - Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noteopplysninger
- Revisjonsberetning



**Ringeriksveien 16 AS**

**STYRETS ÅRSBERETNING 2015**

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Virksomheten består av drift og utleie av fast eiendom.  
Selskapet har sitt tilholdssted i Drammen kommune.

**Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat**

Driftsinntektene inkl. felleskostnader viser kr 9 395 163 i år mot kr.9 069 029 i fjor.  
Årets resultat viser et overskudd kr 4 429 476.  
Bokført egenkapital er kr 9 678 947 av en total kapital på kr 23 632 882.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettsvisende bilde av resultatet for 2015 og stillingen pr. 31.12.2015. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

**Fortsatt drift**

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

**Arbeidsmiljø/ Ligestilling**


Selskapet har ingen ansatte. Aktiviteten utøves av fire mannlige styremedlemmer. Forhold rundt arbeidsmiljø, sykefravær, skader/ulykker, likestilling og lignende anses derfor ikke som relevant informasjon for vårt selskap.

**Ytre miljø**

Styret anser ikke at selskapet driver virksomhet som forurensar det ytre miljø ut over det som er vanlig i bransjen.

Drammen, 19.05 2016

  
Jul Andrew Gundersen  
Styrets leder

  
Stein-Erik Brække  
Styremedlem

  
Jon Einar Melbye  
Styremedlem

  
Kristoffer Brække  
Styremedlem, daglig leder

**Resultatregnskap**

Ringeriksveien 16 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Salgsinntekt		9 395 163	9 069 029
Annen driftsinntekt		368 423	0
Sum driftsinntekter		<u>9 763 586</u>	<u>9 069 029</u>
Varekostnad		1 850 857	1 773 087
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	803 296	803 296
Annen driftskostnad		1 076 080	578 323
Sum driftskostnader		<u>3 730 233</u>	<u>3 154 706</u>
Driftsresultat		<u>6 033 353</u>	<u>5 914 323</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	-52 000
Annen renteinntekt		38 621	11 973
Annen finansinntekt		8 533	9 281
Rentekostnad til foretak i samme konsern		204 000	0
Annen rentekostnad		3 022	16 524
Resultat av finansposter		<u>-159 868</u>	<u>-47 270</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 873 485	5 867 053
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 444 010	1 584 104
Ordinært resultat		<u>4 429 475</u>	<u>4 282 949</u>
Årsoverskudd		<u>4 429 475</u>	<u>4 282 949</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 234 954	4 392 499
Overført fra overkurs		674 837	0
Overført fra annen egenkapital		130 641	109 550
Sum overføringer	6	<u>4 429 475</u>	<u>4 282 949</u>



## Balanse

### Ringeriksveien 16 AS

Eiendeler	Note	2015	2014
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 257 375	19 373 136
Sum varige driftsmidler		<u>19 257 375</u>	<u>19 373 136</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 257 375</u>	<u>19 373 136</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		179 369	32 298
Andre kortsiktige fordringer		104 524	203 515
Sum fordringer		<u>283 893</u>	<u>235 813</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 091 614	244 619
Sum omløpsmidler		<u>4 375 507</u>	<u>480 432</u>
Sum eiendeler		<u>23 632 882</u>	<u>19 853 568</u>

**Balanse**

## Ringeriksveien 16 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 033 615	1 033 615
Overkurs		8 645 332	9 320 169
Sum innskutt egenkapital		<u>9 678 947</u>	<u>10 353 784</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	130 641
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>130 641</u>
Sum egenkapital	6	<u>9 678 947</u>	<u>10 484 425</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 772 894	1 967 949
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 253 121	682 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 253 121</u>	<u>682 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		530 710	229 892
Betalbar skatt	5	674 019	0
Annen kortsiktig gjeld	9	6 723 191	6 489 302
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 927 920</u>	<u>6 719 194</u>
Sum gjeld		<u>13 953 935</u>	<u>9 369 142</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 632 882</u>	<u>19 853 568</u>
Garantiforpliktelser		350 000 000	200 000 000




## Balanse

Ringeriksveien 16 AS


Drammen 19.05.16

Styret i Ringeriksveien 16 AS




---

Jul Andrew Gundersen  
styreleder




---

Stein-Erik Brække  
styremedlem



---

Jon Einar Melbye  
styremedlem



---

Kristoffer Brække  
Styremedlem, daglig leder



## Ringeriksveien 16 AS

### Noter til regnskapet for 2015

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Leieinntekter

Selskapets driftsinntekter er leieinntekter fra fast eiendom. Inntektsføring skjer fortløpende over leieperioden.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.

Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Det har ikke vært noen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 24 380 eks. mva. hvorav kr. 6 360 gjelder rådgivning.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	44 668 776	1 835 121	46 503 897
Tilgang	100 000	587 535	687 535
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	44 768 776	2 422 656	47 191 432
Akk. avskrivninger 31.12	27 934 057	0	27 934 057
Bokført verdi pr. 31.12	16 834 719	2 422 656	19 257 375
Årets avskrivninger	803 296		803 296

Økonomisk levetid

6-50 år

-

Det er ingen endringer i avskrivningsplanen.

#### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet er 100 % eid av BGM Eiendom AS (org.nr. 997 411 986).

Selskapets aksjekapital består av 1 aksje pålydende kr. 1.033.615 pr. aksje, totalt kr. 1.033.615.

Alle aksjer har lik stemmerett.



## Note 5 – Skatter

### Spesifikasjon av beregningsgrunnlag for betalbar skatt

Regnskapsmessig resultat før skatt	5 873 485
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	197 124
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	6 070 609
Avgitt konsernbidrag m. skattevirkning	-3 574 243
Årets skattepliktige inntekt	2 496 366

### Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt	1 639 064
Endring utsatt skatt- /skattefordel	-195 055
Årets skattekostnad	1 444 009

### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	1 639 064
Redusert skatt på avsatt konsernbidrag	-965 046
Betalbar skatt i balansen	674 019

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller/utsatt skatt

Eiendeler	7 091 576	7 288 700	197 124
			0
Netto midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	7 091 576	7 288 700	197 124
25 % utsatt skatt (27 % i 2014)	1 772 894	1 967 949	-195 055

## Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.	1 033 615	9 320 169	130 642	10 484 426
Avsatt konsernbidrag, netto		-674 837	-4 560 117	-5 234 954
Årets resultat			4 429 475	4 429 475
Pr. 31.12	1 033 615	8 645 332	0	9 678 947

## Note 7 - Pantstillelser, garantiansvar mv.

	2015	2014
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygning, tomt	19 257 375	19 373 136

Selskapets eiendom gnr. 21 bnr. 73 i Lier kommune er stilt som sikkerhet for lån hos morselskapet med totalt kr. 350 000 000

## Note 8 - Nærstående parter

Selskapet kjøper forvaltningstjenester fra Brække Eiendom AS. Kostnadsførte honorarer og vaktmester/tjeneste er belastet med totalt kr. 974 704,- eks. mva.

## Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2015	2014
Annen kortsiktig gjeld (skyldig konsernbidrag)	6 200 000	6 017 121
Øvrig langsiktig gjeld	4 253 121	682 000

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for øvrig gjeld innen konsernet, jfr. note 7



Tlf : 32 02 82 80  
Fax: 32 02 82 90  
www.bdo.no

Enden 1  
3550 Gol

Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 16 AS

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksveien 16 AS, som viser et overskudd på kr 4 429 475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller feil.

### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes mistligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Ringeriksveien 16 AS per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



Revisors beretning - 2015 - Ringeriksveien 16 AS, side 2

#### Uttalelse om øvrige forhold

##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gol, 19. mai 2016

**BDO AS**

Ole Gunnar Gaptjern  
Registrert revisor