



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 712 901
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVEND FOYN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Nessa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 153 050	1 193 500
Sum inntekter		1 153 050	1 193 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	15 414
Annen driftskostnad	3,4	495 003	681 648
Sum kostnader		534 936	697 062
Driftsresultat		618 114	496 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		455	2 151
Sum finanskostnader		34 742	76 288
Netto finans		34 287	74 136
Ordinært resultat før skattekostnad		618 112	496 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 112	496 438
Årsresultat	5	583 827	422 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 560 227	13 560 227
Sum varige driftsmidler		13 560 227	13 560 227
Sum anleggsmidler		13 560 227	13 560 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 300	16 227
Andre fordringer		71 341	69 548
Sum fordringer		84 641	85 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 850	586 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 850	586 364
Sum omløpsmidler		661 491	672 139
SUM EIENDELER		14 221 718	14 232 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 444 637	4 860 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 444 637	4 860 810
Sum egenkapital	6	5 446 037	4 862 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 808 925	4 365 586
Øvrig langsiktig gjeld		4 900 000	4 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 708 925	9 265 586
Sum langsiktig gjeld		8 708 925	9 265 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 267	84 660
Annen kortsiktig gjeld		26 489	19 910
Sum kortsiktig gjeld		66 756	104 570
Sum gjeld		8 775 681	9 370 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 221 718	14 232 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271296

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 712 901
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVEND FOYN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Nessa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 979 712 901
BORETTSLAGET SVEND FOYN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 153 050	1 193 500
Sum inntekter		1 153 050	1 193 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	15 414
Annen driftskostnad	3, 4	495 003	681 648
Sum kostnader		534 936	697 062
Driftsresultat		618 114	496 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		455	2 151
Sum finanskostnader		34 742	76 288
Netto finans		34 287	74 136
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		618 112	496 438
Årsresultat	5	583 827	422 302



Organisasjonsnr: 979 712 901
BORETTSLAGET SVEND FOYN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

13 560 227

13 560 227

Sum varige driftsmidler

13 560 227

13 560 227

Sum anleggsmidler

13 560 227

13 560 227

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

13 300

16 227

Andre fordringer

71 341

69 548

Sum fordringer

84 641

85 775

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

576 850

586 364

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

576 850

586 364

Sum omløpsmidler

661 491

672 139

SUM EIENDELER

14 221 718

14 232 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 400

1 400

Sum innskutt egenkapital

1 400

1 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 444 637

4 860 810

Sum opptjent egenkapital

5 444 637

4 860 810

Sum egenkapital

6

5 446 037

4 862 210

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

3 808 925

4 365 586



Øvrig langsiktig gjeld	4 900 000	4 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 708 925	9 265 586
Sum langsiktig gjeld	8 708 925	9 265 586
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 267	84 660
Annen kortsiktig gjeld	26 489	19 910
Sum kortsiktig gjeld	66 756	104 570
Sum gjeld	8 775 681	9 370 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 221 718	14 232 366



Organisasjonsnr: 979 712 901
BORETTSLAGET SVEND FOYN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



190 Borettslaget Svend Foyen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 117 200	1 159 200	1 176 000
Leieinntekt garasje		35 850	34 300	41 100
Sum Inntekter		1 153 050	1 193 500	1 217 100
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	39 935	15 414	39 935
Forretningsførerhonorar		41 196	40 188	41 190
Tilleggstjenester forretningsfører		16 460	19 960	16 460
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	4 785
Vaktmestertjenester		89 280	89 280	91 870
Drift og vedlikehold	4	104 141	328 506	191 275
TV og/eller internett		39 875	40 372	40 372
Forsikringer		27 740	26 024	29 634
Kommunale avgifter		111 700	80 344	109 102
Energi/strøm		52 251	40 169	42 000
Kontingent Boligbyggelag		4 200	4 200	4 200
Administrasjonskostnader		2 583	8 075	6 650
Sum kostnader		534 936	697 062	617 473
Driftsresultat		618 114	496 438	599 627
Finansielle poster				
Renteinntekter		455	2 151	0
Rentekostnader		34 742	76 288	39 152
Netto finanskostnader		34 287	74 136	39 152
Resultat	5	583 827	422 302	560 475

Årsregnskap



190 Borettslaget Svend Foyn

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	1 087 000	1 087 000
Bygninger	1	12 473 227	12 473 227
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 560 227	13 560 227
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		13 300	16 227
Forskuddsbetalte kostnader		71 341	69 548
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		576 850	586 364
Sum omløpsmidler		661 491	672 139
SUM EIENDELER		14 221 718	14 232 366

Balanse 2021



190 Borettslaget Svend Foyen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		5 444 637	4 860 810
Sum egenkapital	6	5 446 037	4 862 210
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	3 752 192	4 253 414
Pant- og gjeldsbrev lån	7	56 733	112 172
Borettsinnskudd		4 900 000	4 900 000
Sum langsiktig gjeld		8 708 925	9 265 586
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		700	700
Leverandørgjeld		40 267	84 660
Påløpne renter		8	14
Annen kortsiktig gjeld		25 781	19 196
Sum kortsiktig gjeld		66 756	104 570
Sum gjeld		8 775 681	9 370 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 221 718	14 232 366

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Njål Nessa
Leder

Ann Karin Netland
Styremedlem

Målfrid Sundal
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 190 Borettslaget Svend Foyen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 473 227	1 087 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 473 227	1 087 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 473 227	1 087 000
Anskaffelsesår :	1997	1997
Antatt levetid i år :		

Noter 190 Borettslaget Svend Foyen



Noter 190 Borettslaget Svend Foyn

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	35 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	1 414
Sum personalkostnader	39 935	15 414

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	11 095	11 000
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	47 616	203 427
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 464	15 032
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	6 369
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	34 965	92 678
Sum	104 141	328 506

Noter 190 Borettslaget Svend Foyn



Noter 190 Borettslaget Svend Foyn

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	583 827	422 302
Avdrag på lån	-556 661	-536 043
Endring disponible midler	27 166	-113 741
Omløpsmidler	661 491	672 139
Kortsiktig gjeld	66 756	104 570
Disponible midler	594 735	567 569

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	1 400	0	1 400
Egenkapital	5 444 637	583 827	4 860 810
Sum Egenkapital	5 446 037	583 827	4 862 210

Noter 190 Borettslaget Svend Foyn



Noter 190 Borettslaget Svend Foyn

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 SR-Bank	Husbanken
Lånenummer:	32017840974	13519461
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2001
Rentesats:	2.44 %	0.718 %
Beregnet innfridd:	30.12.2022	01.04.2029
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	8 734 000
Lånesaldo 01.01:	112 172	4 253 414
Avdrag i perioden:	55 439	501 222
Lånesaldo 31.12:	56 733	3 752 192
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 321 483

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 8 708 925,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 13.560.227,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Svend Foyn.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Svend Foyn

Styreleder	Njål Nessa (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Ann Karin Netland (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Målfrid Sundal (sign.)	09.03.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Svend Foyen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Svend Foyens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 74VWH-TK84H-SSYWC-L321K-ZQA7P-8DY8G



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Svend Foyen

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 24. mars 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 74VVH-TK84H-SSYWC-L321K-ZQA7P-8DV8G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-24 19:00:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 74VWH-TK84H-SSYWC-L32TK-ZQA7P-8DY8G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>