



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 169 457
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN- BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Saugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 152	352 152
Sum inntekter		352 152	352 152
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	171 878	280 897
Sum kostnader		171 878	280 897
Driftsresultat		180 274	71 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 440	2 477
Sum finansinntekter		54	615
Sum finanskostnader		32 065	40 599
Netto finans		-29 571	-37 507
Ordinært resultat før skattekostnad		182 714	73 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 714	73 732
Årsresultat		150 703	33 748
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 703	33 748
Sum overføringer og disponeringer		150 703	33 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	1 725 000	1 725 000
Sum varige driftsmidler		1 725 000	1 725 000
Sum anleggsmidler		1 725 000	1 725 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	51 611	28 000
Sum fordringer		51 611	28 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 407	199 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 407	199 717
Sum omløpsmidler		329 018	227 717
SUM EIENDELER		2 054 018	1 952 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-559 913	-710 615
Sum opptjent egenkapital		-559 913	-710 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7,8	-529 913	-680 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 901 126	1 973 332
Øvrig langsiktig gjeld	10	660 000	660 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 561 126	2 633 332
Sum langsiktig gjeld		2 561 126	2 633 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 622	0
Annen kortsiktig gjeld		182	0
Sum kortsiktig gjeld		22 804	0
Sum gjeld		2 583 931	2 633 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 054 018	1 952 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468266

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 169 457
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN- BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Saugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 999 169 457
SOLSIDEN- BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		352 152	352 152
Sum inntekter		352 152	352 152
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	171 878	280 897
Sum kostnader		171 878	280 897
Driftsresultat		180 274	71 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 440	2 477
Sum finansinntekter		54	615
Sum finanskostnader		32 065	40 599
Netto finans		-29 571	-37 507
Ordinært resultat før skattekostnad		182 714	73 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 714	73 732
Årsresultat		150 703	33 748
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 703	33 748
Sum overføringer og disponeringer		150 703	33 748



Organisasjonsnr: 999 169 457
SOLSIDEN- BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,9 1 725 000 1 725 000
Sum varige driftsmidler 1 725 000 1 725 000

Sum anleggsmidler 1 725 000 1 725 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 51 611 28 000
Sum fordringer 51 611 28 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 277 407 199 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 277 407 199 717

Sum omløpsmidler 329 018 227 717

SUM EIENDELER 2 054 018 1 952 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -559 913 -710 615
Sum opptjent egenkapital -559 913 -710 615

Sum egenkapital 7,8 -529 913 -680 615

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 1 901 126 1 973 332



Øvrig langsiktig gjeld	10	660 000	660 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 561 126	2 633 332
Sum langsiktig gjeld		2 561 126	2 633 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 622	0
Annen kortsiktig gjeld		182	0
Sum kortsiktig gjeld		22 804	0
Sum gjeld		2 583 931	2 633 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 054 018	1 952 717



Organisasjonsnr: 999 169 457
SOLSIDEN- BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Solsiden- Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		245 664	228 384	245 650	237 350
Innkrevde kostnader finans		106 488	123 768	106 500	114 800
Sum inntekter		352 152	352 152	352 150	352 150
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	3 125	3 000	3 100	3 200
Forretningsførerhonorar		26 826	24 954	26 800	27 600
Vedlikehold	3	0	111 783	15 000	15 000
Kabel TV		28 000	27 532	28 400	28 900
Forsikringer		20 274	19 406	20 800	22 300
Kommunale avgifter		50 557	48 569	51 300	55 400
Eiendomsskatt		37 693	37 693	38 800	37 700
Kostnader strøm, energi og fyring		0	0	500	500
Andre driftskostnader	4	5 403	7 960	6 850	6 900
Sum kostnader		171 878	280 897	191 550	197 500
Driftsresultat		180 274	71 255	160 600	154 650
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		2 440	2 477	0	0
Renteinntekter		54	615	0	0
Rentekostnader		32 065	40 599	35 500	48 100
Sum finansielle poster		-29 571	-37 507	-35 500	-48 100
Resultat		150 703	33 748	125 100	106 550
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		150 703	33 748	0	0



Balanse for Solsiden- Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	1 725 000	1 725 000
Sum anleggsmidler		1 725 000	1 725 000
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	6	51 611	28 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		277 407	199 717
Sum omløpsmidler		329 018	227 717
SUM EIENDELER		2 054 018	1 952 717



Balanse for Solsiden- Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		-559 913	-710 615
Sum egenkapital	7, 8	-529 913	-680 615
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 901 126	1 973 332
Borettsinnskudd	10	660 000	660 000
Sum langsiktig gjeld		2 561 126	2 633 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 622	0
Påløpte renter		182	0
Sum kortsiktig gjeld		22 804	0
Sum gjeld		2 583 931	2 633 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 054 018	1 952 717

Solsiden- Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Petter Christian Saugstad
Styreleder

Kari Sissel Markrud Schiøtz
Styremedlem

Nina Skaug Haga
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	227 717	263 037
Endring disponible midler		
Årets resultat	150 703	33 748
Avdrag lån	-72 206	-69 068
Årets endring av disponible midler	78 497	-35 320
Disponible midler	306 214	227 717
Omløpsmidler	329 018	227 717
Kortsiktig gjeld	-22 804	0
Disponible midler	306 214	227 717



Noter

Note 1 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	0	4 650
6603 Vedlikehold uteområde	0	107 133
Sum	0	111 783

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskap	1 836	4 537
7400 Kontingent- fradragsberettiget	401	248
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 291	1 300
Sum	5 403	7 960

Note 5 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1980	1 680 000
Kostpris boder 2013	45 000
Bokført verdi 31.12.	1 725 000

Tomt gnr. 1 bnr. 705 eies av laget. Pris tomt inngår i kostpris bygninger fra 1980. Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 6 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	51 611	28 000
Sum	51 611	28 000

Note 7 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-680 615	-714 363
Årets resultat	150 703	33 748
Egenkapital 31.12.	-529 913	-680 615



Noter

Note 8 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12126796720
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 973 332
Avdrag i perioden:	72 206
Lånesaldo 31.12:	1 901 126

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	316 854	1 901 124

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1980 kr 660 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Solsiden- Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solsiden- Borettslag

Styreleder	Petter Christian Saugstad (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Kari Sissel Markrud Schiøtz (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Nina Skaug Haga (sign.)	22.03.2022



Til generalforsamlingen i
Solsiden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solsiden Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 150 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg
Tlf.: +47 69 13 98 88
E-post: sarpsborg@rg.no
Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA
www.rg.no
Partnere:
Kristen Gritvi
Kay Åge Minge



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 22. mars 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor