



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 459 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tresfjordvegen 215
6391 TRESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,4	94 279	94 279
Annen driftskostnad		157 598	132 276
Sum kostnader		251 877	226 555
Driftsresultat		-131 877	-106 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	
Sum finansinntekter		29	
Annen rentekostnad			124
Sum finanskostnader			124
Netto finans		29	-124
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 848	-106 679
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-29 006	-23 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 842	-83 210
Årsresultat		-102 842	-83 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 842	-83 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-102 842	-83 210
Sum overføringer og disponeringer		-102 842	-83 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		30 390	1 384
Sum immaterielle eiendeler		30 390	1 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	431 811	461 522
Maskiner og anlegg	4	28 056	45 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	55 154	102 005
Sum varige driftsmidler		515 020	609 299
Sum anleggsmidler		545 410	610 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			62 500
Andre kortsiktige fordringer	3	161 036	160 462
Sum fordringer		161 036	222 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 288	460 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 288	460 862
Sum omløpsmidler		656 324	683 823
SUM EIENDELER		1 201 734	1 294 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	199 104	199 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		199 104	199 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,2	979 515	1 082 357
Sum opptjent egenkapital		979 515	1 082 357
Sum egenkapital		1 178 619	1 281 461
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 017	11 537
Skyldig offentlige avgifter		4 097	1 508
Sum kortsiktig gjeld		23 114	13 045
Sum gjeld		23 114	13 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 201 734	1 294 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445695

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 459 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tresfjordvegen 215
6391 TRESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 459 976
EIKNESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 4	94 279	94 279
Annen driftskostnad		157 598	132 276
Sum kostnader		251 877	226 555
Driftsresultat		-131 877	-106 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	
Sum finansinntekter		29	
Annen rentekostnad			124
Sum finanskostnader			124
Netto finans		29	-124
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 848	-106 679
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-29 006	-23 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 842	-83 210
Årsresultat		-102 842	-83 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 842	-83 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-102 842	-83 210
Sum overføringer og disponeringer		-102 842	-83 210



Organisasjonsnr: 967 459 976
EIKNESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		30 390	1 384
Sum immaterielle eiendeler		30 390	1 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	431 811	461 522
Maskiner og anlegg	4	28 056	45 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	55 154	102 005
Sum varige driftsmidler		515 020	609 299
Sum anleggsmidler		545 410	610 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			62 500
Andre kortsiktige fordringer	3	161 036	160 462
Sum fordringer		161 036	222 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		495 288	460 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 288	460 862
Sum omløpsmidler		656 324	683 823
SUM EIENDELER		1 201 734	1 294 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	199 104	199 104
Sum innskutt egenkapital		199 104	199 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,2	979 515	1 082 357
Sum opptjent egenkapital		979 515	1 082 357



Sum egenkapital	1 178 619	1 281 461
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 017	11 537
Skyldig offentlige avgifter	4 097	1 508
Sum kortsiktig gjeld	23 114	13 045
Sum gjeld	23 114	13 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 201 734	1 294 507



Organisasjonsnr: 967 459 976
EIKNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Eikneset Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Leieinntekter

Leie inntekter bokføres i henhold til leieavtalen når de er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Selskapskapital

Noter for Eikneset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 967459976



Eikneset Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har 408 aksjer pålydende kr 488 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 199 104.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Brastad Group AS	923 672 184	408 100,00 %

Styreleder Roy-Hugo Reistad eier 50 % av Brastad Group AS gjennom aksjeselskapet Reistad Invest & Consulting AS

Styremedlem Jan Steinar Hagen eier 50 % av Brastad Group AS gjennom aksjeselskapet NCI Management AS.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	199 104	1 082 357	1 281 461
Anvendt til årsresultat		-102 842	-102 842
Pr 31.12.	199 104	979 515	1 178 619



Eikneset Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Annen driftsinntekt

Transaksjoner og mellomværende konsernselskap

Husleieinntekt fra Brastad Skipsservice AS	kr 120 000
Kortsiktig fordring på Brastad Group AS	kr 150 000

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	1 271 916	873 215	398 144	2 543 275
Ansk.kost pr. 31/12	1 271 916	873 215	398 144	2 543 275
Akk. av/nedskr. pr 1/1	810 394	827 443	296 139	1 933 975
+ Ord. avskrivninger	29 711	17 717	46 851	94 279
Akk. av/nedskr. 31/12	840 105	845 160	342 990	2 028 255
Balansef. verdi 31/12	431 811	28 055	55 154	515 020
Prosentats ord. avskr.	2-3	4-20	5-20	



Eikneset Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-131 848
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	49 687
= Inntekt	-82 161

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-29 006
= Ordinær skattekostnad	-29 006
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 041	58 728
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	147 182	65 021
= Grunnlag utsatt skatt	-138 141	-6 293
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	138 141	6 293
= Grunnlag utsatt skattefordel	138 141	6 293
Utsatt skattefordel	30 390	1 384



Eikneset Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	3	120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,4	94 279	94 279
Annen driftskostnad		157 598	132 276
Sum driftskostnader		251 877	226 555
DRIFTSRESULTAT		(131 877)	(106 555)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	0
Sum finansinntekter		29	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	124
Sum finanskostnader		0	124
NETTO FINANSPOSTER		29	(124)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(131 848)	(106 679)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(29 006)	(23 469)
ORDINÆRT RESULTAT		(102 842)	(83 210)
ÅRSRESULTAT		(102 842)	(83 210)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(102 842)	(83 210)
SUM OVERF. OG DISP.		(102 842)	(83 210)



Eikneset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		30 390	1 384
Sum immaterielle eiendeler		30 390	1 384
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	431 811	461 522
Maskiner og anlegg	4	28 056	45 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	55 154	102 005
Sum varige driftsmidler		515 020	609 299
SUM ANLEGGSMIDLER		545 410	610 683
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	62 500
Andre kortsiktige fordringer	3	161 036	160 462
Sum fordringer		161 036	222 962
Bankinnskudd, kontanter o.l.		495 288	460 862
SUM OMLØPSMIDLER		656 324	683 823
SUM EIENDELER		1 201 734	1 294 507



Eikneset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	199 104	199 104
Sum innskutt egenkapital		199 104	199 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,2	979 515	1 082 357
Sum opptjent egenkapital		979 515	1 082 357
SUM EGENKAPITAL		1 178 619	1 281 461
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 017	11 537
Skyldig offentlige avgifter		4 097	1 508
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 114	13 045
SUM GJELD		23 114	13 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 201 734	1 294 507

Tresfjord 31.12.2022 / 25.04.2023

Styret i Eikneset Eiendom AS

Roy Hugo Reistad
Styreleder

Jan Steinar Hagen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Eikneset Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 967459976