



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 268 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROMREIDE INVEST AS
Forretningsadresse: Hansneset
5314 KJERRGARDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hein Fromreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	82 107	1 287 738
Sum kostnader		82 107	1 287 738
Driftsresultat		-82 107	-1 287 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			50 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			76 783
Andre finansinntekter		31	400 000
Sum finansinntekter		31	526 783
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			500 000
Andre finanskostnader		116	
Sum finanskostnader		116	500 000
Netto finans		-85	26 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 192	-1 260 955
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 192	-1 260 955
Årsresultat		-82 192	-1 260 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 192	-1 260 955
Totalresultat		-82 192	-1 260 955
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-82 192	-1 260 955
Sum overføringer og disponeringer		-82 192	-1 260 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter og bygninger	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	232 500	210 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	27 750	27 750
Sum finansielle anleggsmidler		260 250	237 750
Sum anleggsmidler		260 250	237 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	9 700 825	9 642 473
Sum fordringer		9 700 825	9 642 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 961	105 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 961	105 383
Sum omløpsmidler		9 704 786	9 747 856
SUM EIENDELER		9 965 036	9 985 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		4 393 250	4 475 442
Sum opptjent egenkapital		4 393 250	4 475 442
Sum egenkapital	5	4 493 250	4 575 442
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 997	1 375
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	5 468 789	5 408 789
Sum kortsiktig gjeld		5 471 786	5 410 164
Sum gjeld		5 471 786	5 410 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 965 036	9 985 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636791

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 268 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROMREIDE INVEST AS
Forretningsadresse: Hansneset
5314 KJERRGARDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hein Fromreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 268 301
FROMREIDE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	82 107	1 287 738
Sum kostnader		82 107	1 287 738
Driftsresultat		-82 107	-1 287 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			50 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			76 783
Andre finansinntekter		31	400 000
Sum finansinntekter		31	526 783
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			500 000
Andre finanskostnader		116	
Sum finanskostnader		116	500 000
Netto finans		-85	26 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 192	-1 260 955
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 192	-1 260 955
Årsresultat		-82 192	-1 260 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 192	-1 260 955
Totalresultat		-82 192	-1 260 955
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-82 192	-1 260 955
Sum overføringer og disponeringer		-82 192	-1 260 955



Organisasjonsnr: 992 268 301
FROMREIDE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter og bygninger	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	232 500	210 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	27 750	27 750
Sum finansielle anleggsmidler		260 250	237 750
Sum anleggsmidler		260 250	237 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	9 700 825	9 642 473
Sum fordringer		9 700 825	9 642 473

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 961	105 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 961	105 383

Sum omløpsmidler		9 704 786	9 747 856
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 965 036	9 985 606
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 393 250	4 475 442
Sum opptjent egenkapital		4 393 250	4 475 442

Sum egenkapital	5	4 493 250	4 575 442
------------------------	----------	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 997	1 375
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	5 468 789	5 408 789
Sum kortsiktig gjeld		5 471 786	5 410 164
Sum gjeld		5 471 786	5 410 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 965 036	9 985 606



Organisasjonsnr: 992 268 301
FROMREIDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fromreide Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftskostnader	2	82 107	1 287 738
Sum driftskostnader		<u>82 107</u>	<u>1 287 738</u>
Driftsresultat		<u>-82 107</u>	<u>-1 287 738</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	50 000
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	76 783
Andre finansinntekter		31	400 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	500 000
Andre finanskostnader		116	0
Resultat av finansposter		-85	26 783
Resultat før skattekostnad		<u>-82 192</u>	<u>-1 260 955</u>
Årets resultat		<u>-82 192</u>	<u>-1 260 955</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-82 192	-1 260 955
Sum overføringer		<u>-82 192</u>	<u>-1 260 955</u>



Fromreide Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	232 500	210 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	27 750	27 750
Sum anleggsmidler		260 250	237 750
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	9 700 825	9 642 473
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 961	105 383
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 704 786	9 747 856
Sum omløpsmidler		9 704 786	9 747 856
SUM EIENDELER		9 965 036	9 985 606



Fromreide Invest AS

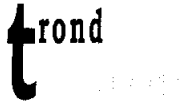
Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 393 250</u>	<u>4 475 442</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 393 250</u>	<u>4 475 442</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 493 250</u>	<u>4 575 442</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 997	1 375
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>5 468 789</u>	<u>5 408 789</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 471 786</u>	<u>5 410 164</u>
Sum gjeld		<u>5 471 786</u>	<u>5 410 164</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>9 965 036</u>	<u>9 985 606</u>

Kjerrgarden
Styret i Fromreide Invest AS

Hein Fromreide
Styreformann

Camilla Fromreide
Styremedlem



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no
Mob: 95 92 93 48
Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen
Org.nr. 994 632 671

Til generalforsamlingen i Fromreide Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert sitt Fromreide Invest AS, som viser et underskudd på kr 82 192, og som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med mulig unntak for forbeholdet beskrevet under, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Forbehold

- I posten andre kortsiktige fordringer er det bokført utlån til andre selskaper med 3 250 000.-, hvorav 1 250 000 er avsatt som tapt, det har ikke latt seg gjøre å få en ekstern bekreftelse fra motparten i låneforholdet innen tidspunktet for regnskapsavleggelse, og heller ikke et årsregnskap for 2021 som gjør en i stand til å danne et bilde av fordringens er holdighet. Fordringen er usikret, og det foreligger etter vårt skjønn betydelig usikkerhet både om oppgjørsevne og vilje hos motpart. På denne bakgrunn tar vi forbehold om eksistens og verdsettelse av den nevnte post og om denne skulle vært nedskrevet med ytterligere kr. 2 000 000.-, konsekvensen av dette ville vært at resultat og egenkapital forverres med ytterligere kr. 2 000 000.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

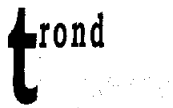
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no
Mob: 95 92 93 48
Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen
Org.nr. 994 632 671

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. juli 2023


Statsautorisert Revisor
Trond Nysæther



Fromreide Invest AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leasingavtaler balanseføres ikke.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Antall ansatte gjennom året er 0 stykk.

Selskapet plikter ikke å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper

	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Fromreide Eiend. AS	22.02.08.	Askøy	100%	5.928.170	-236.775
Hema Eiendomss. AS	18.12.09.	Askøy	100%	12.054.410	719.202
Byland AS	28.01.13.	Bergen	50%	36.000	-39.000
Herdla Landhandel AS	09.03.22	Askøy	90%	-19.993	-44.423

Selskapet har I tillegg aksjer bokført til kostpris 500.000.- i Spinnakker Properties, anskaffet i 2019. Dette selskapets regnskap foreligger ikke på regnskapsavleggelsestidspunktet.

Det er inntektsført utbytte fra Byland AS med 50.000.-.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer, pålydende kr. 1.000.- pr. aksje.

Aksjene eies av:

Hein Fromreide	50 aksjer, styreformann
Camilla Fromreide	50 aksjer, styremedlem

Note 5 Egenkapital

Egenkapital 1/1	4.575.442
Årets resultat	-82.192
Egenkapital 31/12	4.493.250



Note 6 Skatter

Resultat før skatter	-82.192
Permanente forskjeller	115
Endring midlertidige forskjeller	0
Underskudd til frømføring	0
Skattepliktig resultat	-82.192

Betalbar skatt 22 % 0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt / fordring tilbakeføring	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skatter	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.21	31.12.22
Grunnlag	-1.433.530	-1.515.608
Utsatt skattefordel/skatt	-315.377	-333.434

Note 7 Fordringer, mellomregninger mv.

Fordring på Fromreide Bygg og Eiendom utgjør kr. 460.000.-.

Kortsiktig fordring på datterselskap Hema Eiendomsselskap AS er kr. 5.909.973.-. Renter på mellomværende utgjør kr. 0.-.