



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 862 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NONNEGATA 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA  
v/ Bjørn M. Brauti  
Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 457 191	2 397 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 457 191</b>	<b>2 397 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		97 455	97 455
Annen driftskostnad	1	2 699 492	843 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 796 947</b>	<b>940 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-339 757</b>	<b>1 456 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	40 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>40 358</b>
Annen rentekostnad		1 558	359 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 558</b>	<b>359 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 542</b>	<b>-319 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-341 298</b>	<b>1 136 998</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-53 645	271 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-287 653</b>	<b>865 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 653</b>	<b>865 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-287 653</b>	<b>865 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			206 755
Udekket tap	3	-287 653	658 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-287 653</b>	<b>865 419</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	17 647 852	17 745 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 647 852</b>	<b>17 745 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	615 000	650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>615 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 262 852</b>	<b>18 395 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		53 645	
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 645</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		481 476	207 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 476</b>	<b>207 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 122</b>	<b>207 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 797 974</b>	<b>18 603 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	287 653	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-287 653</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-257 653</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	18 929 224	17 968 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 929 224</b>	<b>17 968 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 929 224</b>	<b>17 968 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			213 264
Kortsiktig konserngjeld	6		265 071
Annen kortsiktig gjeld		126 402	126 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 402</b>	<b>604 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 055 626</b>	<b>18 573 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 797 974</b>	<b>18 603 018</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470747

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 862 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NONNEGATA 16 AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA  
v/ Bjørn M. Brauti  
Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 912 862 682  
NONNEGATA 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 457 191	2 397 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 457 191</b>	<b>2 397 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		97 455	97 455
Annen driftskostnad	1	2 699 492	843 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 796 947</b>	<b>940 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-339 757</b>	<b>1 456 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	40 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>40 358</b>
Annen rentekostnad		1 558	359 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 558</b>	<b>359 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 542</b>	<b>-319 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-53 645	271 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-287 653</b>	<b>865 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 653</b>	<b>865 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-287 653</b>	<b>865 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			206 755
Udekket tap	3	-287 653	658 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-287 653</b>	<b>865 419</b>



Organisasjonsnr: 912 862 682  
NONNEGATA 16 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,7 17 647 852 17 745 307  
Sum varige driftsmidler 17 647 852 17 745 307

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6 615 000 650 000  
Sum finansielle anleggsmidler 615 000 650 000

Sum anleggsmidler 18 262 852 18 395 307

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 53 645  
Sum fordringer 53 645

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 481 476 207 711  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 481 476 207 711

Sum omløpsmidler 535 122 207 711

SUM EIENDELER 18 797 974 18 603 018

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 287 653  
Sum opptjent egenkapital -287 653



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-257 653</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	18 929 224	17 968 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 929 224</b>	<b>17 968 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 929 224</b>	<b>17 968 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			213 264
Kortsiktig konserngjeld	6		265 071
Annen kortsiktig gjeld		126 402	126 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 402</b>	<b>604 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 055 626</b>	<b>18 573 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 797 974</b>	<b>18 603 018</b>



Organisasjonsnr: 912 862 682  
NONNEGATA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krebreal Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





Nonnegata 16 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 457 191	2 397 330
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 457 191</b>	<b>2 397 330</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		97 455	97 455
Annen driftskostnad	1	2 699 492	843 401
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 796 947</b>	<b>940 856</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(339 757)</b>	<b>1 456 474</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16	40 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>40 358</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 558	359 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 558</b>	<b>359 833</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 542)</b>	<b>(319 475)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(341 298)</b>	<b>1 136 999</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(53 645)	271 580
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(287 653)</b>	<b>865 419</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(287 653)</b>	<b>865 419</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	206 755
Overføringer annen egenkapital		(0)	0
Fremføring av udekket tap	3	(287 653)	658 663
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(287 653)</b>	<b>865 419</b>



Nonnegata 16 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	17 647 852	17 745 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 647 852</b>	<b>17 745 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	615 000	650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>615 000</b>	<b>650 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 262 852</b>	<b>18 395 307</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		53 645	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 645</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		481 476	207 711
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>535 122</b>	<b>207 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 797 974</b>	<b>18 603 018</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(287 653)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(287 653)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(257 653)</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	18 929 224	17 968 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 929 224</b>	<b>17 968 281</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 929 224</b>	<b>17 968 281</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		0	213 264
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	265 071
Annen kortsiktig gjeld		126 402	126 402
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>126 402</b>	<b>604 737</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 055 626</b>	<b>18 573 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 797 974</b>	<b>18 603 018</b>

Trondheim, / - 2021

Bjørn Morten Pedersen Brauti  
Styrets lederElisabeth Pedersen Brauti  
Styremedlem

Årsregnskap for Nonnegata 16 AS

Organisasjonsnr. 912862682



Nonnegata 16 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nonnegata 16 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2020 og plikter dermed ikke å tegne obligatorisk tjenstepensjon, jfr lov om obligatoriske tjenstepensjon.

Det er ikke betalt ytelser til ledende personer i 2020.

Det er i 2020 kostnadsført kr 11 900 i ordinært revisjonshonorar og kr 9 000 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Selskapet har fra regnskapsåret 2020 fravalgt revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-341 298
Endring i midlertidige forskjeller	97 455
<b>Inntekt</b>	<b>-243 843</b>

	2020	2019
Betalbar skatt	-53 645	271 580
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-53 645</b>	<b>271 580</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-834 142	-736 687
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>834 142</b>	<b>736 687</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	834 142	736 687



Nonnegata 16 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	30 000
Anvendt til årsresultat	0	-287 653	-287 653
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-287 653</b>	<b>-257 653</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 745 530
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 745 530</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	97 455
+ Ordinære avskrivninger	97 455
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>194 911</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>9 550 620</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-1



Nonnegata 16 AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Krebral Eiendom AS	990 542 074	30 100,00 %

### Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	615 000	650 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>615 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	0	265 071
Annen langsiktig gjeld	18 929 224	17 968 281
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 929 224</b>	<b>18 233 352</b>

### Note 7 - Pant i eiendom

Advokatfirmaet Krebral AS, som er konsernspiss og eier 51% av Krebral Eiendom AS, har tatt opp lån hos Nordea Bank AB.

Eiendommen Nonnegata 16 AS er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss Advokatfirmaet Krebral AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>31.12.2020</b>
Tomter, Bygninger og annen fast eiendom	17 647 852