



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 400 679
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVEGEN 112B
Forretningsadresse: Strandvegen 112B
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 489 748	1 451 420
Sum inntekter		1 489 748	1 451 420
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	140 270	103 900
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 157 198	790 880
Sum kostnader		1 297 467	894 780
Driftsresultat		192 281	556 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	2 313	1 850
Netto finans		2 313	1 850
Ordinært resultat før skattekostnad		192 280	556 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 280	556 640
Årsresultat		194 594	558 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 594	558 490
Sum overføringer og disponeringer		194 594	558 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		580 703	80 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 884	32 225
Andre fordringer		182 538	226 701
Sum fordringer		221 422	258 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 177 823	983 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 120	903 238
Sum omløpsmidler		818 542	1 162 163
SUM EIENDELER		1 399 245	1 242 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		967 218	408 728
Sum egenkapital		1 161 812	967 218
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		159 467	152 012
Annen kortsiktig gjeld		77 965	123 003
Sum kortsiktig gjeld		237 432	275 015
Sum gjeld		237 432	275 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 399 245	1 242 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 445014

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 400 679
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVEGEN 112B
Forretningsadresse: Strandvegen 112B
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 922 400 679
SAMEIET STRANDVEGEN 112B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 489 748	1 451 420
Sum inntekter		1 489 748	1 451 420
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	140 270	103 900
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 157 198	790 880
Sum kostnader		1 297 467	894 780
Driftsresultat		192 281	556 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	2 313	1 850
Netto finans		2 313	1 850
Ordinært resultat før skattekostnad		192 280	556 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 280	556 640
Årsresultat		194 594	558 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 594	558 490
Sum overføringer og disponeringer		194 594	558 490



Organisasjonsnr: 922 400 679
SAMEIET STRANDVEGEN 112B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		580 703	80 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 884	32 225
Andre fordringer		182 538	226 701
Sum fordringer		221 422	258 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 177 823	983 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 120	903 238
Sum omløpsmidler		818 542	1 162 163
SUM EIENDELER		1 399 245	1 242 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		967 218	408 728
Sum egenkapital		1 161 812	967 218
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 467	152 012
Annen kortsiktig gjeld		77 965	123 003
Sum kortsiktig gjeld		237 432	275 015
Sum gjeld		237 432	275 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 399 245	1 242 233



Organisasjonsnr: 922 400 679
SAMEIET STRANDVEGEN 112B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Strandvegen 112B

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 489 748	1 538 484	1 444 420	1 753 812
Andre driftsinntekter	2	0	0	7 000	0
Sum inntekter		1 489 748	1 538 484	1 451 420	1 753 812
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	10 270	10 270	3 900	10 270
Styrehonorar	4	130 000	130 000	100 000	130 000
Revisjonshonorar	5	6 393	6 392	8 323	7 094
Forretningsførerhonorar		63 936	63 932	62 100	66 174
Konsulenthonorar	6	85	6 500	713	6 875
Drift og vedlikehold	7	215 447	297 200	133 024	395 465
Kostnader TV/Internett		114 428	114 000	114 348	114 000
Forsikringsskader	8	2 539	0	7 897	0
Forsikring		119 192	108 977	106 423	135 880
Kontingenter		225 000	225 000	225 000	300 000
Eiendomsavgift og renovasjon	9	121 276	62 000	-116 521	159 711
Energi og brensel	10	209 228	252 200	159 226	258 000
Andre driftskostnader	11	79 674	160 831	90 347	112 537
Sum kostnader		1 297 467	1 437 302	894 780	1 696 006
Driftsresultat		192 281	101 182	556 640	57 806
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	12	2 313	720	1 850	1 560
Resultat finansposter		2 313	720	1 850	1 560
Årets resultat		194 594	101 902	558 490	59 366
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		194 594	0	558 490	0
Sum disponering		194 594	0	558 490	0



Balanse desember 2021 Sameiet Strandvegen 112B

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	13	580 703	80 070
Sum anleggsmidler		580 703	80 070
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		23 884	17 935
Forskuddsfakturerte kostnader		138 280	135 114
Kundefordringer		15 000	14 290
Andre fordringer		44 258	91 587
Sum fordringer		221 422	258 926
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		539 520	903 238
Innskudd skattetrekkskonto		57 600	0
Sum bankinnskudd og kontanter		597 120	903 238
Sum omløpsmidler		818 542	1 162 163
SUM EIENDELER		1 399 245	1 242 233

Sameiet Strandvegen 112B



Balanse desember 2021 Sameiet Strandvegen 112B

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		967 218	408 728
Årets endringer egenkapital		194 594	558 490
Sum egenkapital 31.12		1 161 812	967 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		74 295	105 718
Leverandørgjeld		159 467	152 012
Annen kortsiktig gjeld		0	418
Gjeld finansieringsforetak		3 670	16 867
Sum kortsiktig gjeld		237 432	275 015
Sum gjeld		237 432	275 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 399 245	1 242 233

31.12.21

Sameiet Strandvegen 112B

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Tonje Vik
Styreleder

Gustav Leonhard Danielsen
Styremedlem

Anna Trondsen
Styremedlem

Sameiet Strandvegen 112B



Sameiet Strandvegen 112B - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Strandvegen 112B - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	862 284	862 284	862 284	948 612
Garasjeleie	101 025	97 200	97 650	151 200
Parkeringsleie	225	0	0	0
Oppvarming og varmt tappevann	187 214	240 000	145 486	240 000
TV - Internett	114 000	114 000	114 000	114 000
Diverse inntekter	0	0	0	300 000
Kontigent velforening	225 000	225 000	225 000	0
Sum	1 489 748	1 538 484	1 444 420	1 753 812

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	0	0	7 000	0
Sum	0	0	7 000	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	10 270	10 270	3 900	10 270
Sum	10 270	10 270	3 900	10 270

Boligselskapet har ingen ansatte.

Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	130 000	130 000	100 000	130 000
Sum	130 000	130 000	100 000	130 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	6 393	6 392	8 323	7 094
Sum	6 393	6 392	8 323	7 094

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Sameiet Strandvegen 112B - noter



Sameiet Strandvegen 112B - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	85	0	713	0
Teknisk rådgivning	0	6 500	0	6 875
Sum	85	6 500	713	6 875

Beløp gjelder tjeneste fra BONORD-portalen ved utsendelse av sms.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	548	5 000	2 222	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 474	100 000	7 729	125 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	144 951	172 200	123 073	191 200
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	0	2 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	49 474	20 000	0	77 265
Sum	215 447	297 200	133 024	395 465

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Forsikringskade

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Kostnad forsikringskade	2 539	0	7 897	0
Sum	2 539	0	7 897	0

Egenandel på regresssak.

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	121 276	62 000	-116 521	159 711
Sum	121 276	62 000	-116 521	159 711

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	13 486	12 200	10 813	18 000
Fjernvarme	195 742	240 000	148 413	240 000
Sum	209 228	252 200	159 226	258 000

Sameiet Strandvegen 112B - noter



Sameiet Strandvegen 112B - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	1 913	5 000	0	5 000
Renhold	62 313	100 000	75 281	84 100
Verktøy	0	3 300	2 146	0
Annen fremmed tjeneste	2 431	3 600	2 375	2 514
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	3 000
Elektronisk kommunikasjon	0	900	571	0
Bank og kortgebyrer	2 029	800	728	2 400
Forskuttering felleskostnader	9 231	9 231	9 247	10 523
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	0	2 500
Andre driftskostnader	1 758	35 000	0	2 500
Sum	79 674	160 831	90 347	112 537

Annen fremmed tjeneste gjelder nøkkeloppbevaring hos vaktelskap.

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	2 313	720	1 850	1 560
Sum	2 313	720	1 850	1 560

Note 13 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	80 070	0
Innskudd	500 633	80 070
Sum	580 703	80 070

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandvegen 112B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandvegen 112B

Styreleder	Tonje Vik (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Anna Trondsen (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Gustav Leonhard Danielsen (sign.)	12.04.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Strandvegen 112B

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Strandvegen 112B som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 21. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GVDAG-YC4T8-8W750-PNT0G-6H4WY-PDFDI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-21 12:59:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GVDAG-YQ4T8-8W750-PNT0G-6H4WY-PDFDI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>