



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 389 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 15 AS
Forretningsadresse: Laura Gundersens gate 8
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Eirik Kirkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum inntekter | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 675 700 | 675 700 |
| Annen driftskostnad | 1 | 34 485 | 28 031 |
| Sum kostnader | | 710 185 | 703 731 |
| Driftsresultat | | 1 289 815 | 1 296 269 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 53 | 149 |
| Sum finansinntekter | | 53 | 149 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 375 000 | 362 000 |
| Annen rentekostnad | | 688 817 | 923 286 |
| Sum finanskostnader | | 1 063 817 | 1 285 286 |
| Netto finans | | -1 063 764 | -1 285 137 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 226 051 | 11 132 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 49 731 | 2 450 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 176 320 | 8 682 |
| Årsresultat | 4 | 176 320 | 8 682 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 176 320 | 8 682 |
| Totalresultat | | 176 320 | 8 682 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4, 4 | 176 320 | 8 682 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 176 320 | 8 682 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 52 957 | 102 688 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 52 957 | 102 688 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 34 223 244 | 34 898 944 |
| Sum varige driftsmidler | | 34 223 244 | 34 898 944 |
| Sum anleggsmidler | | 34 276 201 | 35 001 632 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 176 906 | 211 911 |
| Sum fordringer | | 176 906 | 211 911 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 217 517 | 181 076 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 217 517 | 181 076 |
| Sum omløpsmidler | | 394 423 | 392 987 |
| SUM EIENDELER | | 34 670 623 | 35 394 618 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 4 | 187 758 | 364 078 |
| Sum opptjent egenkapital | | -187 758 | -364 078 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 812 242 | 2 635 922 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 22 012 500 | 22 912 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 9 553 023 | 9 430 914 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 565 523 | 32 343 414 |
| Sum langsiktig gjeld | | 31 565 523 | 32 343 414 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 609 | 1 775 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 174 984 | 210 757 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 108 265 | 202 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 292 858 | 415 282 |
| Sum gjeld | | 31 858 381 | 32 758 696 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 670 623 | 35 394 618 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760715

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 389 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 15 AS
Forretningsadresse: Laura Gundersens gate 8
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Eirik Kirkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 917 389 934
LEIRVIKFLATEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum inntekter | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 2 | 675 700 | 675 700 |
| Annen driftskostnad | 1 | 34 485 | 28 031 |
| Sum kostnader | | 710 185 | 703 731 |
| Driftsresultat | | 1 289 815 | 1 296 269 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 53 | 149 |
| Sum finansinntekter | | 53 | 149 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | |
| | | 375 000 | 362 000 |
| Annen rentekostnad | | 688 817 | 923 286 |
| Sum finanskostnader | | 1 063 817 | 1 285 286 |
| Netto finans | | -1 063 764 | -1 285 137 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 49 731 | 2 450 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 176 320 | 8 682 |
| Årsresultat | 4 | 176 320 | 8 682 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 176 320 | 8 682 |
| Totalresultat | | 176 320 | 8 682 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4, 4 | 176 320 | 8 682 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 176 320 | 8 682 |



Organisasjonsnr: 917 389 934
LEIRVIKFLATEN 15 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 6 | 52 957 | 102 688 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 52 957 | 102 688 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

| | | | |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| fast eiendom | 2, 5 | 34 223 244 | 34 898 944 |
| Sum varige driftsmidler | | 34 223 244 | 34 898 944 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 34 276 201 | 35 001 632 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Konsernfordringer | | 176 906 | 211 911 |
| Sum fordringer | | 176 906 | 211 911 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 217 517 | 181 076 |
|-------------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 217 517 | 181 076 |
|--|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 394 423 | 392 987 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 34 670 623 | 35 394 618 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 3, 4 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | 4 | 187 758 | 364 078 |
| Sum opptjent egenkapital | | -187 758 | -364 078 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 2 812 242 | 2 635 922 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 22 012 500 | 22 912 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 9 553 023 | 9 430 914 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 565 523 | 32 343 414 |
| Sum langsiktig gjeld | | 31 565 523 | 32 343 414 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 609 | 1 775 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 174 984 | 210 757 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 108 265 | 202 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 292 858 | 415 282 |
| Sum gjeld | | 31 858 381 | 32 758 696 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 670 623 | 35 394 618 |



Organisasjonsnr: 917 389 934
LEIRVIKFLATEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Årsregnskap 2020 Leirvikflaten 15 AS

Penneo Dokumentnøkkel: FEH73-4A3LF-A061W-TVKTIV-UPF0E-WSPW8

Org.nr.: 917 389 934

**Resultatregnskap****Leirvikflaten 15 AS**

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftsinntekt | 3 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum driftsinntekter | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 675 700 | 675 700 |
| Annen driftskostnad | 1 | 34 485 | 28 031 |
| Sum driftskostnader | | 710 185 | 703 731 |
| Driftsresultat | | 1 289 815 | 1 296 269 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 53 | 149 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 375 000 | 362 000 |
| Annen rentekostnad | | 688 817 | 923 286 |
| Resultat av finansposter | | -1 063 764 | -1 285 137 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 226 051 | 11 132 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 49 731 | 2 450 |
| Ordinært resultat | | 176 320 | 8 682 |
| Årsresultat | 4 | 176 320 | 8 682 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 4 | 176 320 | 8 682 |
| Sum overføringer | | 176 320 | 8 682 |

Penneo Dokumentnøkkel: FEH73-4A3LF-AO61W-TVKTU-UPFOE-WSPW8

**Balanse****Leirvikflaten 15 AS**

| | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 52 957 | 102 688 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 52 957 | 102 688 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 34 223 244 | 34 898 944 |
| Sum varige driftsmidler | | 34 223 244 | 34 898 944 |
| Sum anleggsmidler | | 34 276 201 | 35 001 632 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 176 906 | 211 911 |
| Sum fordringer | | 176 906 | 211 911 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 217 517 | 181 076 |
| Sum omløpsmidler | | 394 423 | 392 987 |
| Sum eiendeler | | 34 670 623 | 35 394 618 |

Penneo Dokumentnøkkel: FEH73-4A3LF-AC061W-TVKTIV-UPFOE-WSPW8

**Balanse****Leirvikflaten 15 AS**

| | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -187 758 | -364 078 |
| Sum opptjent egenkapital | | -187 758 | -364 078 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 812 242 | 2 635 922 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 22 012 500 | 22 912 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 9 553 023 | 9 430 914 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 31 565 523 | 32 343 414 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 609 | 1 775 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 174 984 | 210 757 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 108 265 | 202 750 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 292 858 | 415 282 |
| Sum gjeld | | 31 858 381 | 32 758 696 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 34 670 623 | 35 394 618 |

Bergen, 10.05.2021
Styret i Leirvikflaten 15 AS

Jarl Eirik Kirkeli
styreleder/daglig leder

Ove Bjørn Olsen
styremedlem

Stein Byrkjeland
styremedlem

Per Henrik Gillesvik
styremedlem



Noter 2020

Leirvikflaten 15 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Leirvikflaten 15 AS



Noter 2020

Leirvikflaten 15 AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre
Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha pensjonsordning.

Revisor

Selskapet har kostnadsført revisjonshonorar med kr 8 500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 000. Beløpene er ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 37 484 411 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 37 484 411 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 3 261 167 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 34 223 244 |
| Årets ordinære avskrivninger | 675 700 |
| Økonomisk levetid | 25-48 år |

Penneo Dokumentnøkkel: FEH73-4A3LF-A061W-TVKTIV-UPFOE-WSPW8

Leirvikflaten 15 AS

**Noter 2020****Leirvikflaten 15 AS****Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Leirvikflaten 15 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 1 000,0 | 3 000 000 |
| Sum | 3 000 | | 3 000 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------|----------|-----------|-------------|
| Fela AS | 3 000 | 100,0 | 100,0 |

Styreleder/daglig leder, Jarl Eirik Kirkeli, eier indirekte 20% av aksjene i selskapet. Styremedlem, Stein Byrkjeland, eier indirekte 15% av aksjene i selskapet. Styremedlem, Ove Bjørn Olsen, eier indirekte 15% av aksjene i selskapet. Styremedlem, Per Henrik Gillesvik, eier indirekte 8% av aksjene i selskapet. Selskapet leier ut hele bygningsmassen til selskapets morselskap. Inntektsført husleie i 2020 er kr 2 000 000.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2019 | 3 000 000 | -364 078 | 2 635 922 |
| Årets resultat | | 176 320 | 176 320 |
| Pr. 31.12.2020 | 3 000 000 | -187 758 | 2 812 242 |

Note 5 Fordringer og gjeld

| | 2020 | 2019 |
|--|-----------|-----------|
| Langsiktig gjeld til morselskap | 9 553 023 | 9 430 914 |
| Kortsiktig fordring på morselskap knyttet til fellesregistrering | 176 906 | 211 911 |

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjon kr 22 012 500. Gjelden til kredittinstitusjon og morselskap er sikret med pant i selskapets eiendom med bokført verdi kr 34 223 244.

Ingen del av selskapets gjeld til kredittinstitusjon forfaller senere enn 5 år. Avdragsplan for selskapets gjeld til morselskap er ikke endelig fastsatt.

Leirvikflaten 15 AS



Noter 2020

Leirvikflaten 15 AS

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|---------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 49 731 | 2 450 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 49 731 | 2 450 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 226 051 | 11 132 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -163 265 | -221 716 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -62 786 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -210 584 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 6 227 865 | 6 064 600 | -163 265 |
| Sum | 6 227 865 | 6 064 600 | -163 265 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -6 468 580 | -6 531 366 | -62 786 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -240 715 | -466 766 | -226 051 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -52 957 | -102 688 | -49 731 |

Leirvikflaten 15 AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ove Bjørn Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-3536723

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-05-10 18:42:23Z



Stein Byrkjeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-719286

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-05-11 06:08:34Z



Per Henrik Gillesvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-487236

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-05-12 06:50:43Z



Jarl Eirik Kirkeli

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2367978

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-05-12 08:28:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: FEH73-4A3LF-AC061W-TVKTIV-UPFOE-WSPW8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Leirvikflaten 15 AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leirvikflaten 15 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 176 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: GEM2-JVT8S-1AHLM-Q4EEH-C5BGG-X2E7H



Revisors beretning 2020 for Leirvikflaten 15 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 12. mai 2021
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GEM12-JVT8S-1AHLM-Q4EEH-C5BG6-X2E7H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-12 17:05:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: GEM12-JVT8S-1AHLM-Q4EEH-C5BG6-X2E7H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>