



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 004 638  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL LURABEKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Guttormsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		446 400	446 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>446 400</b>	<b>446 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 692	12 551
Annen driftskostnad	2,3	224 749	224 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 441</b>	<b>237 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 959</b>	<b>208 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 249</b>	<b>260</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 475</b>	<b>3 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 775</b>	<b>3 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 959</b>	<b>208 974</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 959</b>	<b>208 974</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>210 734</b>	<b>205 353</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	808 297	808 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>808 297</b>	<b>808 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>808 297</b>	<b>808 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		65 140	57 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 140</b>	<b>57 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 500	360 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 500</b>	<b>360 644</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 640</b>	<b>418 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 325 938</b>	<b>1 226 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 067 610	856 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 067 610</b>	<b>856 876</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 068 810</b>	<b>858 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	112 047
Øvrig langsiktig gjeld		190 800	190 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>190 800</b>	<b>302 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>190 800</b>	<b>302 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 228	60 146
Annen kortsiktig gjeld		3 100	5 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 328</b>	<b>65 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>257 128</b>	<b>368 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 325 938</b>	<b>1 226 658</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 004 638  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL LURABEKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Guttormsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 947 004 638  
AL LURABEKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		446 400	446 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>446 400</b>	<b>446 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 692	12 551
Annen driftskostnad	2,3	224 749	224 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 441</b>	<b>237 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 959</b>	<b>208 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 249</b>	<b>260</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 475</b>	<b>3 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 775</b>	<b>3 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 959</b>	<b>208 974</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 959</b>	<b>208 974</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>210 734</b>	<b>205 353</b>



Organisasjonsnr: 947 004 638  
AL LURABEKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	808 297	808 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>808 297</b>	<b>808 297</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>808 297</b>	<b>808 297</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		65 140	57 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 140</b>	<b>57 716</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 500	360 644
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 500</b>	<b>360 644</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 640</b>	<b>418 360</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 325 938</b>	<b>1 226 658</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 067 610	856 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 067 610</b>	<b>856 876</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 068 810</b>	<b>858 076</b>
------------------------	----------	------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	112 047
--------------------------------	---	---	---------



Øvrig langsiktig gjeld	190 800	190 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>190 800</b>	<b>302 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>190 800</b>	<b>302 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	63 228	60 146
Annen kortsiktig gjeld	3 100	5 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>66 328</b>	<b>65 735</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>257 128</b>	<b>368 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 325 938</b>	<b>1 226 658</b>



Organisasjonsnr: 947 004 638  
AL LURABEKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 318 AI Lurabekken Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		446 400	446 400	446 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>446 400</b>	<b>446 400</b>	<b>446 400</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	13 692	12 551	14 833
Forretningsførerhonorar		24 132	23 448	25 020
Tilleggstjenester forretningsfører		12 125	12 125	12 125
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	6 300
Drift og vedlikehold	3	10 173	4 992	153 120
TV og/eller internett		14 256	25 017	14 256
Forsikringer		58 913	53 668	63 250
Kommunale avgifter		91 194	93 633	103 100
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Administrasjonskostnader		2 659	2 815	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 441</b>	<b>237 426</b>	<b>397 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 959</b>	<b>208 974</b>	<b>48 796</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		4 249	260	1 000
Rentekostnader		1 475	3 881	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-2 775</b>	<b>3 621</b>	<b>-1 000</b>
<b>Resultat</b>	<b>4</b>	<b>210 734</b>	<b>205 353</b>	<b>49 796</b>

## Årsregnskap



## 318 AI Lurabekken Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	112 430	112 430
Bygninger	5	695 867	695 867
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>808 297</b>	<b>808 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		62 040	57 716
Andre fordringer		3 100	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		452 500	360 644
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 640</b>	<b>418 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 325 938</b>	<b>1 226 658</b>

## Balanse 2022



## 318 AI Lurabekken Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		1 067 610	856 876
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 068 810</b>	<b>858 076</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	0	112 047
Borettsinnskudd		190 800	190 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>190 800</b>	<b>302 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 100	0
Leverandørgjeld		63 228	60 146
Påløpne renter		0	12
Annen kortsiktig gjeld		0	5 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 328</b>	<b>65 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>257 128</b>	<b>368 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 325 938</b>	<b>1 226 658</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Joar Guttormsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Monica Erdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torill Johannessen  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 318 AI Lurabekken Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	12 000	11 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 551
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>13 692</b>	<b>12 551</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 318 AI Lurabekken Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 956	3 750
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	217	1 242
<b>Sum</b>	<b>10 173</b>	<b>4 992</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	210 734	205 353
Avdrag på lån	-112 047	-147 198
<b>Endring disponible midler</b>	<b>98 687</b>	<b>58 155</b>
Omløpsmidler	517 640	418 360
Kortsiktig gjeld	66 328	65 735
<b>Disponible midler</b>	<b>451 312</b>	<b>352 625</b>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	808 297
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	808 297
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	808 297
Anskaffelsesår :	1968
Antatt levetid i år :	

Noter 318 AI Lurabekken Borettslag



Noter 318 AI Lurabekken Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	1 067 610	210 734	856 876
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>1 068 810</b>	<b>210 734</b>	<b>858 076</b>

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>Handelsbanken Sandnes</b>
Lånenummer:	<b>96887131330</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	3.29 %
Beregnet innfridd:	30.09.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 250 000
Lånesaldo 01.01:	112 047
Avdrag i perioden:	112 047
Lånesaldo 31.12:	<b>0</b>

Av anleggets bokførte gjeld er kr 190 800,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 808 297,-.  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 318 AI Lurabekken Borettslag



Resultat og balanse med noter for AI Lurabekken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AI Lurabekken Borettslag**

Styreleder	Joar Guttormsen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Torill Johannessen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Monica Erdal (sign.)	15.03.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AI Lurabekken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Lurabekken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor