



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2011 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 390 412  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LEIRA 5 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Leira 5  
3080 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2011 - 31.12.2011

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2012

### Grunnlag for avgivelse

År 2011: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2010: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2011

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		191 492	184 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 492</b>	<b>184 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 423	5 705
Annen driftskostnad		129 165	198 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 588</b>	<b>203 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 904</b>	<b>-19 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		895	2 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>895</b>	<b>2 729</b>
Annen finanskostnad		122	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>773</b>	<b>2 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 677</b>	<b>-17 016</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 677</b>	<b>-17 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 677</b>	<b>-17 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 677</b>	<b>-17 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 677	-17 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 677</b>	<b>-17 016</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 315	37 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 315</b>	<b>37 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 414	57 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 414</b>	<b>57 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 729</b>	<b>95 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 729</b>	<b>95 192</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital		109 156	49 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 156</b>	<b>49 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 156</b>	<b>49 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 573	43 451
Annen kortsiktig gjeld			2 262



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Sum kortsiktig gjeld		5 573	45 713
 Sum gjeld		 5 573	 45 713
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		 <b>114 729</b>	 <b>95 192</b>



**Årsregnskap 2011  
for**

**Leira 5 Boligsameie**

**Foretaksnr. 890390412**



Leira 5 Boligsameie

## Arsberetning 2011

### Virksomhetens art

Leira 5 Boligsameiet, g.nr 127 og b.nr 65 i Holmestrand er et boligsameiet som består av 8 eierseksjoner fordelt på 2 bygninger med 4 seksjoner i hvert bygg. Sameierne er innbyrdes ansvarlig for fellesutgifter i forhold til sin sameiebrøk. Alle felleskostnader fordeles etter sameiebrøken.

Seksjonene er fordelt på 2 separate bygninger med felles trapperom og kostnader knyttet til hver enkelt bygning påhviler seksjonseierne i bygningen til enhver tid. Kostnader til hver bygning fordeles på de 4 seksjonene i hver bygning etter eierbrøk der seksjonens boligareal er teller og samlet boligareal i bygningen utgjør nevneren. Felleskostnader for begge bygninger fordeles på de 8 seksjonene etter sameiebrøk der seksjonenes boligareal utgjør teller og samlet boligareal for hele sameiet utgjør nevner.

### Rettvise oversikt over utvikling og resultat

	2011	2010
Innkrevning av felleskostnader	191 492	184 228
Driftsresultat	58 904	-19 745
Årsresultat	59 677	-17 016
	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Balansesum	114 729	95 192
Egenkapital	109 156	49 479
Egenkapitalprosent	95,1%	52,0%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

### Fortsatt drift

Styret mener at det er riktig å legge fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, basert på sameiets egenkapital og likviditet.

### Arbeidsmiljø og personale

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiets styre består av 1 kvinne og 2 menn. Styrets leder er kvinne. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt noen spesielle likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

### Miljørapport

Etter styrets oppfatning forurenses selskapets drift det ytre miljøet i ubetydelig grad.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Sameiet har ingen forsknings- og utviklingsaktivitet.

Holmestrand den

Aud Bjørnstad  
Styrets formann

Odd Nyvoll  
Styremedlem

Erik Stensrud  
Styremedlem



Leira 5 Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2011	2010
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Innkrevning felleskostnader		191 492	184 228
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>191 492</b>	<b>184 228</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Styrehonorar m.m.	1	3 423	5 705
Annen driftskostnad	2	129 165	198 268
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 588</b>	<b>203 973</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>58 904</b>	<b>(19 745)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		895	2 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>895</b>	<b>2 729</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		122	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>773</b>	<b>2 729</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>59 677</b>	<b>(17 016)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>59 677</b>	<b>(17 016)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>59 677</b>	<b>(17 016)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	59 677	(17 016)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>59 677</b>	<b>(17 016)</b>



Leira 5 Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2011

	Note	31.12.2011	31.12.2010
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		58 314	37 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 314</b>	<b>37 800</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 414	57 392
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>114 729</b>	<b>95 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 729</b>	<b>95 192</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	109 156	49 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 156</b>	<b>49 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>109 156</b>	<b>49 479</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 573	43 451
Annen kortsiktig gjeld		0	2 262
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 573</b>	<b>45 713</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 573</b>	<b>45 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 729</b>	<b>95 192</b>

Holmestrand,

Aud Bjørnstad  
Styrets formann

Odd Nyvoll  
Styremedlem

Erik Stensrud  
Styremedlem



Leira 5 Boligsameie

## Noter 2011

### Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskik og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Leieinntekter og innkrevning av felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

### Note 1 - Godtgjørelser

	2011	2010
Styrehonorar 3 x 1 000	3 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	423	705
<b>Sum styrehonorarkostnader</b>	<b>3 423</b>	<b>5 705</b>
<b>Ytelser til revisor</b>		
Ordinært revisjonshonorar	2 480	2 362



Leira 5 Boligsameie

**Noter 2011**

**Note 2 - Annen driftskostnad**

	2011	2010
Revisjonshonorar	2 480	2 362
Regnskapshonorar	20 158	19 500
Andre honorar	39 356	1 370
Kontingenter	830	184
Kabel TV	17 243	8 087
Forsikring	26 475	26 214
Strøm	8 689	9 544
Drift og vedlikehold av bygg	12 013	129 426
Andre kostnader	1 921	1 580
<b>Sum</b>	<b>129 165</b>	<b>198 268</b>

**Note 3 - Resultatdisponering og Egenkapital**

Annen egenkapital 1.1.	49 479
Årets resultat	59 677
Annen egenkapital 31.12.	109 156



Detaljert årsregnskap / Budsjett for 782-783 Leira 5 Boligsameiet									
	Hvitt hus		Gult hus		Samlet for sameiet				
	Budsjett 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Regnskap 2011	Regnskap 2010
<b>Driftsinntekter</b>									
Innkrevde felleskostnader	79 103	95 384	83 000	96 108	162 103	191 492	162 103	191 492	184 228
Period innkreving 2011/2012	5 912	-5 912	-5 912	5 912	-	-	-	-	-
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>85 015</b>	<b>89 472</b>	<b>77 088</b>	<b>102 020</b>	<b>162 103</b>	<b>191 492</b>	<b>162 103</b>	<b>191 492</b>	<b>184 228</b>
		47 %		53 %					52 %
<b>Adm av Canal Digital</b>									
Innkrevning fra eielseksjoner	9 024		9 024		18 047		18 047		
Mottatt faktura fra Canal Digital	9 024		9 024		18 047		18 047		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>									
Styreonorar inkl off avg	1 599	1 599	1 824	1 824	3 423	3 423	3 423	3 423	5 705
Revisjonshonorar	1 158	1 158	1 322	1 322	2 480	2 480	2 480	2 480	2 362
Forretningsførerhonorar	-	4 742	-	5 408	-	10 150	-	10 150	19 500
Korr regnsk pr 30.6.	4 404		5 021		9 425		9 425		-
Oppstartskostn. Regnskapsf.	5 081	4 676	5 794	5 332	10 875	10 008	10 875	10 008	-
Ord regnskapsførsel	3 738		4 262		8 000		8 000		-
Andre honorar		18 388		20 968		39 356		39 356	1 370
Kontingenter	388	388	442	442	830	830	830	830	184
Kabel TV		8 057		9 186		17 243		17 243	8 087
Forsikringspremie	13 224	12 370	15 078	14 105	28 302	26 475	28 302	26 475	26 214
Strøm	4 205	4 060	4 795	4 629	9 000	8 689	9 000	8 689	9 544
Drift og vedlikehold av bygg	27 496	5 268	31 353	6 745	58 849	12 013	58 849	12 013	129 426
Andre kostnader	934	1 121	1 066	800	2 000	1 921	2 000	1 921	1 580
<b>Sum kostnader</b>	<b>62 227</b>	<b>61 828</b>	<b>70 957</b>	<b>70 759</b>	<b>133 184</b>	<b>132 588</b>	<b>133 184</b>	<b>132 588</b>	<b>203 973</b>
	47 %	47 %	53 %	53 %					50 %
<b>Driftsresultat</b>	<b>22 788</b>	<b>27 644</b>	<b>6 131</b>	<b>31 261</b>	<b>28 919</b>	<b>58 904</b>	<b>28 919</b>	<b>58 904</b>	<b>-19 745</b>
		-14 385		-5 360					
<b>Finansposter</b>									
Renteinntekter	467	277	533	548	1 000	825	1 000	825	2 729
Renter/gebyrer	15 000	29	533	94	15 000	122	15 000	122	
<b>Netto finansposter</b>	<b>-14 533</b>	<b>248</b>	<b>533</b>	<b>454</b>	<b>-14 000</b>	<b>703</b>	<b>-14 000</b>	<b>703</b>	<b>2 729</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>8 255</b>	<b>27 892</b>	<b>6 664</b>	<b>31 715</b>	<b>14 919</b>	<b>59 607</b>	<b>14 919</b>	<b>59 607</b>	<b>-17 016</b>
		-12 353		-4 663					



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Aslyveien 21, NO-3170 Sem  
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf.: +47 33 35 05 00  
Fax: +47 33 35 05 01  
www.ey.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøte i

Leira 5 Boligsameie

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Leira 5 Boligsameie, som består av balanse per 31. desember 2011, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 59 677, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



*Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet for Leira 5 Boligsameie avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2011 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 30. april 2012

ERNST & YOUNG AS

Morten Mobråthen  
statsautorisert revisor