Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	896 250 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAGATUNET AS
Forretningsadresse:	Storehamn 14 4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asgeir Ladstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-4 050	
Annen driftskostnad		19 543	86 739
Sum kostnader		**15 493**	**86 739**
Driftsresultat		**-15 493**	**-86 739**
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 766	5 424
Sum finansinntekter		**4 766**	**5 424**
Annan rentekostnad		169 309	142 930
Sum finanskostnader		**169 309**	**142 930**
Netto finans		**-164 543**	**-137 506**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-180 036**	**-224 244**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-180 036**	**-224 245**
Årsresultat		**-180 036**	**-224 244**
Overføringar og disponeringar			
Udekt tap		-180 036	-37 463
Annen egenkapital			-186 781
Sum overføringar og disponeringar		**-180 036**	**-224 244**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Sum anleggsmiddel		**0**	**0**
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	1	5 015 910	4 908 692
Sum varer		**5 015 910**	**4 908 692**
Krav			
Kundefordringer			
Andre fordringer		942 490	989 708
Konsernkrav		170 000	170 000
Sum krav		**1 112 490**	**1 159 708**
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 773	278 487
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		**1 773**	**278 487**
Sum omløpsmiddel		**6 130 174**	**6 346 888**
SUM EIGEDELAR		**6 130 174**	**6 346 888**
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (3 300 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	3 300 000	3 300 000
Sum innskoten eigenkapital		**3 300 000**	**3 300 000**
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital			
Udekt tap		217 499	37 463

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptent eigenkapital		**-217 499**	**-37 463**
Sum eigenkapital	5	**3 082 501**	**3 262 537**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 551 448	2 531 826
Sum anna langsiktig gjeld		**2 551 448**	**2 531 826**
Sum langsiktig gjeld		**2 551 448**	**2 531 826**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 225	152 525
Annen kortsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		**496 225**	**552 525**
Sum gjeld		**3 047 673**	**3 084 351**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		**6 130 174**	**6 346 888**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 650834

Enheten

Organisasjonsnummer:	896 250 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAGATUNET AS
Forretningsadresse:	Steinesvåg 4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asgeir Ladstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 896 250 922
HAGATUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-4 050	
Annen driftskostnad		19 543	86 739
Sum kostnader		**15 493**	**86 739**
Driftsresultat		**-15 493**	**-86 739**
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 766	5 424
Sum finansinntekter		**4 766**	**5 424**
Annan rentekostnad		169 309	142 930
Sum finanskostnader		**169 309**	**142 930**
Netto finans		**-164 543**	**-137 506**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-180 036**	**-224 244**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-180 036**	**-224 245**
Årsresultat		**-180 036**	**-224 244**
Overføringar og disponeringar			
Udekt tap		-180 036	-37 463
Annen egenkapital			-186 781
Sum overføringar og disponeringar		**-180 036**	**-224 244**

Organisasjonsnr: 896 250 922
HAGATUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedelar			
Sum anleggsmiddel		**0**	**0**
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	1	5 015 910	4 908 692
Sum varer		**5 015 910**	**4 908 692**
Krav			
Kundefordringer			
Andre fordringer		942 490	989 708
Konsernkrav		170 000	170 000
Sum krav		**1 112 490**	**1 159 708**
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 773	278 487
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		**1 773**	**278 487**
Sum omløpsmiddel		**6 130 174**	**6 346 888**
SUM EIGEDELAR		**6 130 174**	**6 346 888**
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (3 300 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	3 300 000	3 300 000
Sum innskoten eigenkapital		**3 300 000**	**3 300 000**
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital			
Udekt tap		217 499	37 463
Sum opptent eigenkapital		**-217 499**	**-37 463**
Sum eigenkapital	**5**	**3 082 501**	**3 262 537**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 551 448	2 531 826

Sum anna langsiktig gjeld	**2 551 448**	**2 531 826**
Sum langsiktig gjeld	**2 551 448**	**2 531 826**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	96 225	152 525
Annen kortsiktig gjeld	400 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld	**496 225**	**552 525**
Sum gjeld	**3 047 673**	**3 084 351**
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	**6 130 174**	**6 346 888**

Organisasjonsnr: 896 250 922
HAGATUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eiged.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap	Årets	Fjorårets
Samla beløp - føretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samla beløp - føretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samla beløp - felles kontrollert verksemd	Årets	Fjorårets

Pantstillingar	Beløp

Behaldning av eigne aksjar	Tal på aksjar	Pålydande	Andel av aksjek.

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.

Noter 2022
HAGATUNET AS

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt.
Utsatt skattefordel balanseføres ikke

Note 1 - Varelager - Tomteområde

Varebeholdninger	2022	2021
Tomteområde grunnerverv og opparbeiding	2 074 568	2 074 568
Utvikling av boliger	2 941 343	2 834 125
Sum	**5 015 911**	**4 908 693**

Boligfeltet Hagatunet består av ialt 18 tomter, der Hagatunet as har kjøpt grunn til 16.

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		30 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(30 000)
Netto oppførte kundefordringer		**0**

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 300	1 000,00	3 300 000,00
Sum	**3 300**		**3 300 000,00**

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ladstein Eigedom as	1 800	54,55%	Ordinære aksjer
Finnøy Grave og Sprengningservice	349	10,58%	Ordinære aksjer
Finnøy Bygg as	333	10,09%	Ordinære aksjer
BB elektro	250	7,58%	Ordinære aksjer
Steinnes Eiendom as	250	7,58%	Ordinære aksjer
P Bygg as	167	5,06%	Ordinære aksjer
Ladstein Bygg as	99	3,00%	Ordinære aksjer
Dickinson Group	52	1,58%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	**3 300**	**100,00%**	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 300 000	(37 463)	3 262 537
Årets resultat		(180 036)	(180 036)
Egenkapital 31.12.2022	**3 300 000**	**(217 499)**	**3 082 501**

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 551 448	2 531 826
Sum	**2 551 448**	**2 531 826**
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 015 910	4 908 692
Kundefordringer	0	30 000
Sum	**5 015 910**	**4 938 692**

Gjeld forfaller etter 5 år er lik 0

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(180 036)	(224 244)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(30 000)	(170 000)
Årets skattegrunnlag	**(210 036)**	**(394 244)**
Skattekostnad i resultatregnskapet	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	(30 000)	0	(30 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(766 318)	(976 354)	210 036
Netto forskjeller	(796 318)	(976 354)	180 036
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	796 318	976 354	(180 036)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	**0**	**0**	**0**

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 214 798

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.