



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 803 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 21
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas K. Føre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 335 592	5 092 697
Sum inntekter		5 335 592	5 092 697
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	540 356	1 492 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 075 261	2 218 896
Sum kostnader		2 615 617	3 711 704
Driftsresultat		2 719 975	1 380 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 631	12 545
Sum finansinntekter		39 631	12 545
Annen rentekostnad		-2 062	4 004
Annen finanskostnad		5 441	28 383
Sum finanskostnader		3 380	32 387
Netto finans		36 251	-19 842
Resultat før skattekostnad		2 756 226	1 361 151
Skattekostnad på resultat	4	606 370	299 452
Årsresultat	5	2 149 856	1 061 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 149 856	1 061 699
Totalresultat		2 149 856	1 061 699
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 061 699



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-1 350 144	
Sum overføringer og disponeringer		2 149 856	1 061 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 093 206	1 114 956
Sum immaterielle eiendeler		1 093 206	1 114 956
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 978 116	5 398 472
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 978 116	5 398 472
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 071 322	6 513 428
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	93 370	
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	2 054 864	2 739 208
Sum fordringer	6	2 054 864	2 739 208
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		2 148 234	2 739 208
SUM EIENDELER		8 219 556	9 252 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 510 320	8 860 464
Sum opptjent egenkapital		7 510 320	8 860 464
Sum egenkapital	5	7 610 320	8 960 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	24 616	111 643
Betalbar skatt	4	584 620	170 689
Annen kortsiktig gjeld	6		9 840
Sum kortsiktig gjeld	6	609 236	292 172
Sum gjeld		609 236	292 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 219 556	9 252 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545463

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 803 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 21
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas K. Føre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 985 803 420
MARIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 335 592	5 092 697
Sum inntekter		5 335 592	5 092 697
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	540 356	1 492 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 075 261	2 218 896
Sum kostnader		2 615 617	3 711 704
Driftsresultat		2 719 975	1 380 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 631	12 545
Sum finansinntekter		39 631	12 545
Annen rentekostnad		-2 062	4 004
Annen finanskostnad		5 441	28 383
Sum finanskostnader		3 380	32 387
Netto finans		36 251	-19 842
Resultat før skattekostnad		2 756 226	1 361 151
Skattekostnad på resultat	4	606 370	299 452
Årsresultat	5	2 149 856	1 061 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 149 856	1 061 699
Totalresultat		2 149 856	1 061 699
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 061 699
Overført fra annen egenkapital		-1 350 144	
Sum overføringer og disponeringer		2 149 856	1 061 699



Organisasjonsnr: 985 803 420
MARIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 093 206	1 114 956
Sum immaterielle eiendeler		1 093 206	1 114 956

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 978 116	5 398 472
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 978 116	5 398 472

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 071 322	6 513 428

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	93 370	
-----------	---	--------	--

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	2 054 864	2 739 208
Sum fordringer	6	2 054 864	2 739 208

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum omløpsmidler	7	2 148 234	2 739 208
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 219 556	9 252 636
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 510 320	8 860 464
Sum opptjent egenkapital		7 510 320	8 860 464



Sum egenkapital	5	7 610 320	8 960 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	24 616	111 643
Betalbar skatt	4	584 620	170 689
Annen kortsiktig gjeld	6		9 840
Sum kortsiktig gjeld	6	609 236	292 172
Sum gjeld		609 236	292 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 219 556	9 252 636



Organisasjonsnr: 985 803 420
MARIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Marin Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 803 420



Resultatregnskap

Marin Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	5 335 592	5 092 697
Sum driftsinntekter		5 335 592	5 092 697
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	540 358	1 492 808
Annen driftskostnad	2	2 075 261	2 218 896
Sum driftskostnader		2 615 617	3 711 704
Driftsresultat		2 719 975	1 380 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39 631	12 545
Annen rentekostnad		-2 062	4 004
Annen finanskostnad		5 441	28 383
Resultat av finansposter		36 251	-19 842
Resultat før skattekostnad		2 756 226	1 361 151
Skattekostnad på resultat	4	606 370	299 452
Resultat		2 149 856	1 061 699
Årsresultat	5	2 149 856	1 061 699
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 061 699
Overført fra annen egenkapital		1 350 144	0
Sum overføringer		2 149 856	1 061 699



Balanse

Marin Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 093 206	1 114 956
Sum immaterielle eiendeler		1 093 206	1 114 956
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 978 116	5 398 472
Sum varige driftsmidler		4 978 116	5 398 472
Sum anleggsmidler		6 071 322	6 513 428
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	93 370	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	2 054 864	2 739 208
Sum fordringer	6	2 054 864	2 739 208
Sum omløpsmidler		2 148 234	2 739 208
Sum eiendeler		8 219 556	9 252 636



Balanse

Marin Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 510 320	8 860 464
Sum opptjent egenkapital		7 510 320	8 860 464
Sum egenkapital	5	7 610 320	8 960 464
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	24 616	111 643
Betalbar skatt	4	584 620	170 689
Annen kortsiktig gjeld	6	0	9 840
Sum kortsiktig gjeld	6	609 236	292 172
Sum gjeld		609 236	292 172
Sum egenkapital og gjeld		8 219 556	9 252 636

Tromsø, 12.02.2025

Lara Konradsdottir
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli utbyttet..

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsolidering

Marin Eiendom AS er et datterselskap av Eimskipafelag Islands HF. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap etter IFRS hvor det norske underkonsernet inngår i konsolideringen. Eimskipafelag Islands HF har sitt forretningskontor i Reykjavik, Island. Kopi av konsernregnskapet hvor Marin Eiendom AS inngår kan fås ved henvendelse til Marin Eiendom AS. Selskapets forretningskontor er lokalisert i Sortland, Norge.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
Pr. Virksomhetsområde		
Leieinntekter	5 335 592	5 092 697
Sum	5 335 592	5 092 697

Selskapet har en leieavtale med morselskapet Eimskip Norway AS for utleie av bygg.

Note 2 Lønnskostnader

Marin Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 3 273 ekskl. mva.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	29 957 176
Tilgang kjøpte driftsmidler	120 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	30 077 176
Akkumulerte avskrivninger 31.12	25 099 059
Bokført verdi 31.12.2024	4 978 116
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	24 558 703
Årets avskrivninger	540 356
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	25 099 059
Økonomisk levetid	10-20 år
Avskrivningsplan	Lineær

I 2023 kjøpte selskapet nye fryseportere for NOK 93 370. Etter en revurdering har selskapet besluttet å ikke montere disse fryseportene. De har derfor blitt reklassifisert til varelager og holdes for salg.

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	584 620	170 689
Endring i utsatt skatt	21 750	128 763
Skattekostnad ordinært resultat	606 370	299 452
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 756 226	1 361 151
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-98 861	-585 289
Skattepliktig inntekt	2 657 365	775 861
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	584 620	170 689
Sum betalbar skatt i balansen	584 620	170 689

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 969 119	-5 067 980	-98 861
Sum	-4 969 119	-5 067 980	-98 861
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 969 119	-5 067 980	-98 861
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 093 206	-1 114 956	-21 749



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	0	8 860 464	8 960 464
Årets resultat					2 149 856	2 149 856
Utbytte					-3 500 000	-3 500 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	0	7 510 320	7 610 320

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kortsiktig fordring Eimskip Norway AS	644 954	1 978 766
Konsernkonto	1 402 719	613 209
Sum	2 047 673	2 591 975

Selskapet inngår i en felles konsernkontoordning. Dette innebærer at konsernet har en felles bankkonto for plassering av kortsiktig likviditet. Eimskip Norway AS står som A-kontoinehaver. Bankinnskudd hos Marin Eiendom AS er ført opp som mellomværende med mor

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler eller bankinnskudd per 31.12.2024.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marin Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EIMSKIP NORWAY AS	100	100,0	100,0