



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 076 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Finstadsletta 23  
1475 FINSTADJORDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kleiven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                       | Note | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                            |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                                   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                                |      | 163 590        | 156 165        |
| <b>Sum inntekter</b>                                               |      | <b>163 590</b> | <b>156 165</b> |
| <b>Kostnader</b>                                                   |      |                |                |
| Annen driftskostnad                                                |      | 96 937         | 113 435        |
| <b>Sum kostnader</b>                                               |      | <b>96 937</b>  | <b>113 435</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                              |      | <b>66 653</b>  | <b>42 730</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                          |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                                 |      | 2 355          | 560            |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 11 063         | 116 274        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                         |      | <b>13 418</b>  | <b>116 834</b> |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                              |      | 36 463         | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                         |      | <b>36 463</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                                |      | <b>-23 045</b> | <b>116 834</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                         |      | <b>43 608</b>  | <b>159 563</b> |
| Skattekostnad                                                      | 1, 2 | 15 211         | 9 543          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                       |      | <b>28 397</b>  | <b>150 021</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                                 |      | <b>28 397</b>  | <b>150 020</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                               |      |                |                |
| Ordinært utbytte                                                   | 3    | 30 000         | 30 000         |
| Annen egenkapital                                                  | 3    | -1 603         | 120 020        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                           |      | <b>28 397</b>  | <b>150 020</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                         | Note | 2022             | 2021             |
|------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utvikling                                            | 4    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.      | 4    | 0                | 0                |
| Utsatt skattefordel                                  | 1, 2 | 0                | 0                |
| Goodwill                                             | 4    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 4    | 1 760 977        | 1 760 977        |
| Maskiner og anlegg                                   | 4    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og lignende                        | 4    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4    | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>1 760 977</b> | <b>1 760 977</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>1 760 977</b> | <b>1 760 977</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                         |      |                  |                  |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter        | 5    | 683 074          | 708 474          |
| Andre finansielle instrumenter                       | 5    | 0                | 0                |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>683 074</b>   | <b>708 474</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 498 044          | 468 580          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>498 044</b>   | <b>468 580</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>1 181 118</b> | <b>1 177 054</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>2 942 095</b> | <b>2 938 031</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          | 3    | 2 300 000        | 2 300 000        |
| Ikke registrert aksjekapital             | 3    | 0                | 0                |
| Beholdning av egne aksjer                | 3    | 0                | 0                |
| Overkurs                                 | 3    | 194              | 194              |
| Annen innskutt egenkapital               | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>2 300 194</b> | <b>2 300 194</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Fond                                     | 3    | 0                | 0                |
| Annen egenkapital                        | 3    | 596 690          | 598 293          |
| Udekket tap                              | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>596 690</b>   | <b>598 293</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 896 884</b> | <b>2 898 487</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 1, 2 | 0                | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 1, 2 | 15 211           | 9 543            |
| Utbytte                                  | 3    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>45 211</b>    | <b>39 543</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>45 211</b>    | <b>39 543</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>2 942 095</b> | <b>2 938 030</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 076 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Finstadsletta 23  
1475 FINSTADJORDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kleiven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 076 751  
STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                                       | Note | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                            |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                                   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                                |      | 163 590        | 156 165        |
| <b>Sum inntekter</b>                                               |      | <b>163 590</b> | <b>156 165</b> |
| <b>Kostnader</b>                                                   |      |                |                |
| Annen driftskostnad                                                |      | 96 937         | 113 435        |
| <b>Sum kostnader</b>                                               |      | <b>96 937</b>  | <b>113 435</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                              |      | <b>66 653</b>  | <b>42 730</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                          |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                                 |      | 2 355          | 560            |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 11 063         | 116 274        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                         |      | <b>13 418</b>  | <b>116 834</b> |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                              |      | 36 463         | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                         |      | <b>36 463</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                                |      | <b>-23 045</b> | <b>116 834</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                         |      |                |                |
| <b>Skattekostnad</b>                                               | 1, 2 | <b>43 608</b>  | <b>159 563</b> |
| Skattekostnad                                                      |      | 15 211         | 9 543          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                       |      | <b>28 397</b>  | <b>150 021</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                                 |      | <b>28 397</b>  | <b>150 020</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                               |      |                |                |
| Ordinært utbytte                                                   | 3    | 30 000         | 30 000         |
| Annen egenkapital                                                  | 3    | -1 603         | 120 020        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                           |      | <b>28 397</b>  | <b>150 020</b> |



Organisasjonsnr: 986 076 751  
STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                               | Note | 2022             | 2021             |
|------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                              |      |                  |                  |
| Utvikling                                                  | 4    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol.         | 4    | 0                | 0                |
| Utsatt skattefordel                                        | 1, 2 | 0                | 0                |
| Goodwill                                                   | 4    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                 | 4    | 1 760 977        | 1 760 977        |
| Maskiner og anlegg                                         | 4    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                           | 4    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol. | 4    | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                             |      | <b>1 760 977</b> | <b>1 760 977</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                   |      | <b>1 760 977</b> | <b>1 760 977</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                               |      |                  |                  |
| <b>Investeringer</b>                                       |      |                  |                  |
| Andre markedsbaserte<br>finansielle instrumenter           | 5    | 683 074          | 708 474          |
| Andre finansielle<br>instrumenter                          | 5    | 0                | 0                |
| <b>Sum investeringer</b>                                   |      | <b>683 074</b>   | <b>708 474</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>             |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende                     |      | 498 044          | 468 580          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>         |      | <b>498 044</b>   | <b>468 580</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                    |      | <b>1 181 118</b> | <b>1 177 054</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                       |      | <b>2 942 095</b> | <b>2 938 031</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|                                   |      |                  |                  |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Selskapskapital                   | 3    | 2 300 000        | 2 300 000        |
| Ikke registrert aksjekapital      | 3    | 0                | 0                |
| Beholdning av egne aksjer         | 3    | 0                | 0                |
| Overkurs                          | 3    | 194              | 194              |
| Annen innskutt egenkapital        | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>2 300 194</b> | <b>2 300 194</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Fond                              | 3    | 0                | 0                |
| Annen egenkapital                 | 3    | 596 690          | 598 293          |
| Udekket tap                       | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>596 690</b>   | <b>598 293</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 896 884</b> | <b>2 898 487</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 1, 2 | 0                | 0                |
| Sum avsetninger for forpliktelses |      | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 1, 2 | 15 211           | 9 543            |
| Utbytte                           | 3    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>45 211</b>    | <b>39 543</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>45 211</b>    | <b>39 543</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 942 095</b> | <b>2 938 030</b> |



Organisasjonsnr: 986 076 751  
STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til leiekontrakter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

## Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1806872.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1806872.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 45895.00                   | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1760977.00                 | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                |              | <u>Beløp</u>     |

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



| <u>Eiendel</u>                  | <u>Virk. verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
|---------------------------------|--------------------|---------------------|
| Balanseført verdi pr 31.12.2022 | 683074.00          | -25400.00           |
| <u>Sum</u>                      | <u>Virk. Verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
|                                 | 683074.00          | -25400.00           |

#### Mer om finansielle instrumenter

Anskaffelseskost pr 31.12.2022 er på kr 460 000. Selskapet bruker markedsverdiprinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

#### Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

#### Note

##### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

##### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

#### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS  
986 076 751

## Resultatregnskap

|                                                                       | Note | 2022           | 2021            |
|-----------------------------------------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                                |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt                                                   |      | 163 590        | 156 165         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                            |      | <b>163 590</b> | <b>156 165</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                                |      |                |                 |
| Annen driftskostnad                                                   |      | -96 937        | -113 435        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                            |      | <b>-96 937</b> | <b>-113 435</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                                 |      | <b>66 653</b>  | <b>42 730</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>                                                |      |                |                 |
| Annen renteinntekt                                                    |      | 2 355          | 560             |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter<br>vurdert til virkelig verdi |      | 11 063         | 116 274         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                            |      | <b>13 418</b>  | <b>116 834</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                                                |      |                |                 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                                 |      | -36 463        | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                            |      | <b>-36 463</b> | <b>0</b>        |
| <b>Netto finans</b>                                                   |      | <b>-23 045</b> | <b>116 834</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                                     |      | <b>43 608</b>  | <b>159 563</b>  |
| Skattekostnad                                                         | 1, 2 | -15 211        | -9 543          |
| <b>Årsresultat</b>                                                    |      | <b>28 397</b>  | <b>150 020</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                                   |      |                |                 |
| Ordinært utbytte                                                      | 3    | 30 000         | 30 000          |
| Annen egenkapital                                                     | 3    | -1 603         | 120 020         |
| <b>Sum overføringer</b>                                               |      | <b>28 397</b>  | <b>150 020</b>  |



STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS  
986 076 751

## Balanse pr. 31.12

|                                                | Note | 2022             | 2021             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 1 760 977        | 1 760 977        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 760 977</b> | <b>1 760 977</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 760 977</b> | <b>1 760 977</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 5    | 683 074          | 708 474          |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>683 074</b>   | <b>708 474</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 498 044          | 468 580          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>498 044</b>   | <b>468 580</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 181 118</b> | <b>1 177 053</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 942 095</b> | <b>2 938 030</b> |



STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS  
986 076 751

### Balanse pr. 31.12

|                                 | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Selskapskapital                 | 3    | 2 300 000        | 2 300 000        |
| Overkurs                        | 3    | 194              | 194              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>2 300 194</b> | <b>2 300 194</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 3    | 596 690          | 598 293          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>596 690</b>   | <b>598 293</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>2 896 884</b> | <b>2 898 487</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 1, 2 | 15 211           | 9 543            |
| Utbytte                         | 3    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>45 211</b>    | <b>39 543</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>45 211</b>    | <b>39 543</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>2 942 095</b> | <b>2 938 030</b> |

Lørenskog, 31.03.2023

\_\_\_\_\_  
André Selliers Von  
Moranville  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Heidi-Karin Selliers Von  
Moranville  
styremedlem



STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS  
986 076 751

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til leiekontrakter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS  
986 076 751

## Note 1 - Spesifisering av skatt

| <b>Skattekostnad</b>                 | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 15 211        | 9 543         |
| <b>Skattekostnad</b>                 | <b>15 211</b> | <b>9 543</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         |               |               |
| Resultat før skatt                   | 43 608        | 159 563       |
| Permanente forskjeller               | 25 533        | -116 184      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>69 141</b> | <b>43 379</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>     |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 15 211        | 9 543         |
| Sum betalbar skatt i balansen        | 15 211        | 9 543         |

### Mer om skattekostnad

Det er ikke skattemessige forskjeller i selskapet som påvirker skatten.

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 3 - Egenkapital

|                                                        | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Opptjent egenkapital</b> | <b>Sum</b> |
|--------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------|------------|
| Egenkapital 31.12 forrige år                           | 2 300 000           | 194             | 598 293                     | 2 898 487  |
| Årsresultat                                            | 0                   | 0               | 28 397                      | 28 397     |
| Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak) | 0                   | 0               | -30 000                     | -30 000    |
| Egenkapital 31.12.2022                                 | 2 300 000           | 194             | 596 690                     | 2 896 884  |

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                                                          | <b>Varige driftsmidler</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.                                                  | 1 806 872                  |
| Tilgang i året                                                           | 0                          |
| Avgang i året                                                            | 0                          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>                                           | <b>1 806 872</b>           |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -45 895                    |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>1 760 977</b>           |

## Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

| <b>Eiendel</b>                  | <b>Virkelig verdi</b> | <b>Periodens resultatførte verdiendringer</b> |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|
| Balanseført verdi pr 31.12.2022 | 683 074               | -25 400                                       |



**STRANDE EIENDOMSUTLEIE AS**  
986 076 751

**Mer om finansielle instrumenter**

Anskaffelseskost pr 31.12.2022 er på kr 460 000.

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.