



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 028 756
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6A
Forretningsadresse: Okstadveien 299-321
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		591 410	343 806
Sum inntekter		591 410	343 806
Kostnader			
Lønnskostnad		42 217	34 230
Annen driftskostnad		568 425	306 471
Sum kostnader		610 642	340 701
Driftsresultat		-19 232	3 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 106	2 384
Annen finansinntekt		3 883	4 364
Sum finansinntekter		7 989	6 748
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 989	6 748
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 243	9 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 243	9 853
Årsresultat		-11 243	9 853
Totalresultat		-11 243	9 853
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 243	9 853
Sum overføringer og disponeringer		-11 243	9 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 871	
Andre fordringer		41 228	40 360
Sum fordringer		44 099	40 360
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 557	261 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 557	261 450
Sum omløpsmidler		307 656	301 810
SUM EIENDELER		307 656	301 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 064	52 307
Sum opptjent egenkapital		41 064	52 307
Sum egenkapital		41 064	52 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		219 779	189 779
Sum avsetninger for forpliktelser		219 779	189 779
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 770	41 638
Annen kortsiktig gjeld		45 042	18 085
Sum kortsiktig gjeld		46 812	59 723
Sum gjeld		266 592	249 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 656	301 810



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6A

ÅRSREGNSKAP 2019

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557425742586



Signert JB, IB, JL



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6A

BALANSE 2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 871	0
Forskuddsbetalte kostnader		41 228	40 360
Sum fordringer	1	44 099	40 360
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	2	263 557	261 450
SUM OMLØPSMIDLER		307 656	301 810
SUMEIENDELER		307 656	301 810
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		52 307	42 454
Årets resultat		-11 243	9 853
Sum opptjent egenkapital		41 064	52 307
SUM EGENKAPITAL		41 064	52 307
GJELD			
Avsetning vedlikehold		219 779	189 779
SUM AVSETNINGER	3	219 779	189 779
Leverandørgjeld		1 771	41 638
Forskudd fra kunder		15 126	6 675
Påløpte kostnader	4	29 916	11 410
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 812	59 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 656	301 810

Trondheim / / 2020,
Styret for SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6A

Johnny Bergsmyr
Styreleder

John-Ivar Larsen
Styremedlem

Ingrid Engum Bruvoll
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557425742586



Signert JB, IB, JL



SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6A

RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Note				
INNTEKTER				
Felleskostnader drift	98 808	94 920	102 424	102 424
Kabel TV	66 240	61 200	67 680	67 680
Velforeningskontingent	34 272	27 360	39 024	39 024
Parkering/Garasje	140 010	135 894	144 132	144 132
Andre Inntekter	5 5 044	0	0	0
Brøyting/strøing	13 464	11 952	15 000	15 000
Driftsinntekt bod	11 058	10 080	12 000	12 000
Strøm el-bil	6 222 514	2 400	0	0
SUMINNTEKTER	591 410	343 806	380 260	380 260
KOSTNADER				
Lønn/Styrehonorar	7 42 217	34 230	26 410	26 410
Innleide tjenester	8 15 140	14 856	30 000	30 000
Forretningsførsel	9 33 442	30 078	28 000	28 000
Velforeningskontingent	39 024	34 272	39 024	39 024
Forsikring	30 947	30 261	28 146	28 146
Strøm	75 452	91 589	92 000	92 000
Kabel-TV	67 621	65 942	67 680	67 680
Reperasjon/vedlikehold	10 273 256	6 953	20 000	20 000
Vedlikeholdsavsetning	3 30 000	30 000	40 000	40 000
Kontorkostnader	2 855	1 206	4 000	4 000
Andre kostnader	11 688	1 313	5 000	5 000
SUMKOSTNADER	610 642	340 701	380 260	380 260
DRIFTSRESULTAT	-19 232	3 105	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter	7 989	6 748	0	0
SUMFINANS	12 7 989	6 748	0	0
RESULTAT	-11 243	9 853	0	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital	-11 243	9 853	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6A

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet for 2019 er endret i løpet av året. Kolonnene for budsjett viser siste versjon av årsbudsjettet.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

	2019	2018
Restanser felleskostnader	Kr 2 871	0
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m 31.03.	Kr 16 905	16 905
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m 31.10.	Kr 24 323	23 455
Sum fordringer	Kr 44 099	40 360

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6A

NOTE 3 - AVSETNING FRAMTIDIG VEDLIKEHOLD

Bolig:

Avsetning ved årets inngang - framtidig vedlikehold bolig	Kr	132 656	110 156
Årets avsetning vedlikehold bolig	Kr	22 500	22 500
Sum avsetning vedlikehold bolig ved årets utgang	Kr	155 156	132 656

Garasje:

Avsetning ved årets inngang - framtidig vedlikehold garasje	Kr	42 344	34 844
Årets avsetning vedlikehold garasje	Kr	7 500	7 500
Sum avsetning vedlikehold garasje ved årets utgang	Kr	49 844	42 344

Maling:

Avsetning ved årets inngang - maling	Kr	14 779	14 779
Årets avsetning maling	Kr	0	0
Sum avsetning ved årets utgang - maling	Kr	14 779	14 779

Total avsetning ved årets utgang	kr	219 779	189 779
----------------------------------	----	---------	---------

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER

Strøm 4.kvartal	Kr	18 506	0
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	11 410	11 410
Sum påløpte kostnader	Kr	29 916	11 410

NOTE 5- ANDRE INNTEKTER

Tilskudd el-bil lading, gebyrer	Kr	5 044	0
Sum andre inntekter	Kr	5 044	0

NOTE 6 - STRØM EL-BIL

Strøm el-bil og innbetalinger for ladepunkt	Kr	222 514	2 400
Sum andre inntekter	Kr	222 514	2 400

NOTE 7 - LØNSKOSTNADER

Lønn for sommer-/vintervedlikehold	Kr	27 000	20 000
Årets styrehonorar	Kr	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	Kr	5 217	4 230
Sum lønnskostnader	Kr	42 217	34 230

Sameiet har ingen fast ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2019 er kr 10 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2020, etter årsmøtet.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6A

NOTE 8 - INNLEIDE TJENESTER		2019	2018
Vaktmester driftsavtale p-kjeller	Kr	15 140	14 856
Sum innleide tjenester	Kr	15 140	14 856

NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL		2019	2018
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	27 465	24 464
Forretningsførsel utover avtale	Kr	5 977	5 614
Sum forretningsførsel	Kr	33 442	30 078

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD		2019	2018
Driftsmateriale	Kr	2 217	166
Vedlikehold bygning	Kr	0	4 353
Utomhusutstyr	Kr	649	325
Beplantning	Kr	2 283	857
Parkeringskjeller/garasje - infrastruktur el-bil lading m.m. *)	Kr	260 370	1 252
Rep./vedlikehold maskiner	Kr	7 738	0
Sum vedlikehold	Kr	273 256	6 953

*) Må ses i sammenheng med utfakturering av ladepunkt, se note 7.

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER		2019	2018
Generalforsamling	Kr	0	600
Bankgebyr	Kr	688	713
Sum andre kostnader	Kr	688	1 313

NOTE 12 - FINANS		2019	2018
Annen renteinntekt	Kr	56	36
Renteinntekt	Kr	4 050	2 348
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 883	4 364
Sum finans	Kr	7 989	6 748

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2019	2018
Omløpsmidler	Kr	307 656	301 810
- Kortsiktig gjeld	Kr	46 812	59 723
Disponible midler 31.12.	Kr	260 844	242 087

Av disponible midler er kr 219 779 avsatt til fremtidig vedlikehold, se note 3.
Dett gir kr 41 065 i frie disponible midler.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557425742586

Dokument

189-Årsregnskap 2019

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2020-02-10 12:26:54 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2020-02-10 19:35:55 CET (+0100)

Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

Signerende parter

Johnny Bergsmyr (JB)

Okstad Hageby B6A

bergsmy@online.no

+4791739781



Navnet norsk BankID oppga var "Bergsmyr, Johnny"
Signert 2020-02-10 19:35:55 CET (+0100)

Ingrid Bruvoll (IB)

Okstad Hageby B6A

ingridbruv@gmail.com

+4795027780



Navnet norsk BankID oppga var "Bruvoll, Ingrid Engum"
Signert 2020-02-10 16:26:50 CET (+0100)

John-Ivar Larsen (JL)

Okstad Hageby B6A

john.ivar.larsen@manpower.no

+4793012675



Navnet norsk BankID oppga var "Larsen, John-Ivar"
Signert 2020-02-10 12:44:12 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedet av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt trygt verifisert av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være foruten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557425742586

matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

