



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 498 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLISVINGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vestlisvingen 84B  
0969 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapshuset AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		37 000	10 607 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 000</b>	<b>10 607 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 014	
Lønnskostnad		-57 742	
Annen driftskostnad		1 340 437	551 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 290 710</b>	<b>551 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 253 710</b>	<b>10 055 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 601	200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 601</b>	<b>200 000</b>
Annen rentekostnad		515 427	1 465 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 427</b>	<b>1 465 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-513 826</b>	<b>-1 265 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 767 535</b>	<b>8 789 680</b>
Skattekostnad		-388 237	1 933 729
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 379 298</b>	<b>6 855 951</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 379 298</b>	<b>6 855 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 379 298	6 855 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 379 298</b>	<b>6 855 951</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 688 000	5 945 585
Sum varige driftsmidler		7 688 000	5 945 585
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 688 000	5 945 585
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	7 150 000
Sum fordringer		100 000	7 150 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 306	2 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 306	2 251
Sum omløpsmidler		120 306	7 152 251
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 808 306</b>	<b>13 097 836</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 438 358	6 817 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 438 358</b>	<b>6 817 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 462 692</b>	<b>6 841 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 320 290	1 813 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 320 290</b>	<b>1 813 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 380 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 943	135 684
Betalbar skatt		104 997	120 205
Skyldige offentlige avgifter			7 135
Annen kortsiktig gjeld		744 384	1 799 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 025 324</b>	<b>2 062 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 345 614</b>	<b>6 255 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 808 306</b>	<b>13 097 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 498 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLISVINGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vestlisvingen 84B  
0969 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapshuset AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 916 498 160  
VESTLISVINGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		37 000	10 607 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 000</b>	<b>10 607 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 014	
Lønnskostnad		-57 742	
Annen driftskostnad		1 340 437	551 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 290 710</b>	<b>551 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 253 710</b>	<b>10 055 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 601	200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 601</b>	<b>200 000</b>
Annen rentekostnad		515 427	1 465 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 427</b>	<b>1 465 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-513 826</b>	<b>-1 265 888</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 767 535</b>	<b>8 789 680</b>
Skattekostnad		-388 237	1 933 729
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 379 298</b>	<b>6 855 951</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 379 298</b>	<b>6 855 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 379 298	6 855 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 379 298</b>	<b>6 855 951</b>



Organisasjonsnr: 916 498 160  
VESTLISVINGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 688 000	5 945 585
Sum varige driftsmidler		7 688 000	5 945 585

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		7 688 000	5 945 585
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	7 150 000
Sum fordringer		100 000	7 150 000

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 306	2 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 306	2 251

Sum omløpsmidler		120 306	7 152 251
------------------	--	---------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 808 306</b>	<b>13 097 836</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5 438 358	6 817 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 438 358</b>	<b>6 817 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 462 692</b>	<b>6 841 990</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 320 290	1 813 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 320 290</b>	<b>1 813 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 380 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	175 943	135 684
Betalbar skatt	104 997	120 205
Skyldige offentlige avgifter		7 135
Annen kortsiktig gjeld	744 384	1 799 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 025 324</b>	<b>2 062 322</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 345 614</b>	<b>6 255 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 808 306</b>	<b>13 097 836</b>



Organisasjonsnr: 916 498 160  
VESTLISVINGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5945585.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7688000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5945585.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7688000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7688000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post [post@moarevisjon.no](mailto:post@moarevisjon.no)

Til generalforsamlingen i  
Vestlisvingen Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Vestlisvingen Utvikling AS som viser et underskudd på kr 1.379.298,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



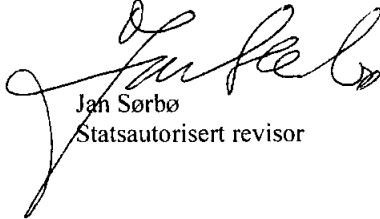
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 13. juni 2025



Jan Sørbø  
Statsautorisert revisor



---

**Årsoppgjør**

---

**Vestlisvingen Utvikling AS**  
**2024**



---

## Resultatregnskap

---

### Vestlisvingen Utvikling AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		37 000	10 607 220
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>37 000</b>	<b>10 607 220</b>
Varekostnad		8 014	0
Lønnskostnad		-57 742	0
Annen driftskostnad		1 340 437	551 652
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 290 710</b>	<b>551 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 253 710</b>	<b>10 055 568</b>
Annen renteinntekt		1 601	200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 601</b>	<b>200 000</b>
Annen rentekostnad		515 427	1 465 888
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>515 427</b>	<b>1 465 888</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-513 826</b>	<b>-1 265 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 767 535</b>	<b>8 789 680</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-388 237	1 933 729
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 379 298</b>	<b>6 855 951</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 379 298</b>	<b>6 855 951</b>
Overført annen egenkapital		-1 379 298	6 855 951
<b>Sum disponert</b>		<b>-1 379 298</b>	<b>6 855 951</b>



---

## Balanse

---

### Vestlisvingen Utvikling AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 688 000	5 945 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 688 000</b>	<b>5 945 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 688 000</b>	<b>5 945 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	7 150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>7 150 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>20 306</b>	<b>2 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 306</b>	<b>7 152 251</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 808 306</b>	<b>13 097 836</b>



## Balanse

### Vestlisvingen Utvikling AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 438 358	6 817 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 438 358</b>	<b>6 817 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 462 692</b>	<b>6 841 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 320 290	1 813 524
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 320 290</b>	<b>1 813 524</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 380 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 380 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 943	135 684
Betalbar skatt		104 997	120 205
Skyldige offentlige avgifter		0	7 135
Annen kortsiktig gjeld		744 384	1 799 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 025 324</b>	<b>2 062 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 345 614</b>	<b>6 255 846</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 808 306</b>	<b>13 097 836</b>

Oslo, 13.06.2025  
Vestlisvingen Utvikling AS

Nasir-Uzman Ahmed  
Styrets leder



**Sum avsetninger for forpliktelser**

1 320 290

1 813 524

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

2 380 000

0

2 380 000

**Sum annen langsiktig gjeld**

**Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld

Betalbar skatt

Skyldige offentlige avgifter

Annen kortsiktig gjeld

**Sum kortsiktig gjeld**

**Sum gjeld**

**Sum egenkapital og gjeld**

Oslo, 13.06.2025 Vestlisvingen  
Utvikling AS

Nasir-Urman Ahmed Styrets  
leder

Vestlisvingen Utvikling AS

Org.nr. 916498160

175 943

135 684

104 997

120 206

7 135



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som krytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**Note 2 Årsverk, lønn og ytelser**

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

**Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

**Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01	5 945 585
Tilgang i året	7 688 000
Avgang i året	5 945 585
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>7 688 000</b>
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>7 688 000</b>