



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 713 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORELCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 30
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		727 804	727 800
Annen driftsinntekt		37 432	37 432
Sum inntekter		765 236	765 232
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 237	111 400
Annen driftskostnad	3	198 469	260 212
Sum kostnader		335 706	371 612
Driftsresultat		429 531	393 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		816	
Sum finansinntekter		816	
Annen rentekostnad		31 025	1 093
Sum finanskostnader		31 025	1 093
Netto finans		-30 209	-1 093
Ordinært resultat før skattekostnad		399 322	392 527
Skattekostnad på resultat	4	87 830	86 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 492	306 184
Årsresultat	5	311 492	306 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 492	306 184
Totalresultat		311 492	306 184
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		291 642	325 182
Avsatt til annen egenkapital		19 850	
Overført fra annen egenkapital			-18 998



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		311 492	306 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 477 900	3 048 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		148 100	
Sum varige driftsmidler	2, 6	5 626 000	3 048 600
Sum anleggsmidler		5 626 000	3 048 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 200	10 316
Andre kortsiktige fordringer	6	377 654	
Sum fordringer		381 854	10 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	409 720	146 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 720	146 210
Sum omløpsmidler		791 574	156 526
SUM EIENDELER		6 417 574	3 205 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	378 000	378 000
Sum innskutt egenkapital		378 000	378 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 090 092	2 070 242
Sum opptjent egenkapital		2 090 092	2 070 242
Sum egenkapital	5	2 468 092	2 448 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	54 077	48 501
Sum avsetninger for forpliktelser		54 077	48 501
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 966 664	
Sum annen langsiktig gjeld		1 966 664	
Sum langsiktig gjeld		2 020 741	48 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		911 129	40 583
Betalbar skatt	4	17	21
Skyldig offentlige avgifter			22 213
Kortsiktig konserngjeld		990 800	616 900
Annen kortsiktig gjeld		26 796	28 665
Sum kortsiktig gjeld		1 928 741	708 382
Sum gjeld		3 949 482	756 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 417 574	3 205 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420831

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 713 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORELCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norevegen 30
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Magne Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 921 713 290
NORELCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		727 804	727 800
Annen driftsinntekt		37 432	37 432
Sum inntekter		765 236	765 232
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 237	111 400
Annen driftskostnad	3	198 469	260 212
Sum kostnader		335 706	371 612
Driftsresultat		429 531	393 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		816	
Sum finansinntekter		816	
Annen rentekostnad		31 025	1 093
Sum finanskostnader		31 025	1 093
Netto finans		-30 209	-1 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	87 830	86 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 492	306 184
Årsresultat	5	311 492	306 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 492	306 184
Totalresultat		311 492	306 184
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		291 642	325 182
Avsatt til annen egenkapital		19 850	
Overført fra annen egenkapital			-18 998
Sum overføringer og disponeringer		311 492	306 184



Organisasjonsnr: 921 713 290
NORELCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 477 900	3 048 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		148 100	
Sum varige driftsmidler	2, 6	5 626 000	3 048 600
Sum anleggsmidler		5 626 000	3 048 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 200	10 316
Andre kortsiktige fordringer	6	377 654	
Sum fordringer		381 854	10 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	409 720	146 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 720	146 210
Sum omløpsmidler		791 574	156 526
SUM EIENDELER		6 417 574	3 205 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	378 000	378 000
Sum innskutt egenkapital		378 000	378 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 090 092	2 070 242
Sum opptjent egenkapital		2 090 092	2 070 242
Sum egenkapital	5	2 468 092	2 448 242



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	54 077	48 501
Sum avsetninger for forpliktelses		54 077	48 501
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 966 664	
Sum annen langsiktig gjeld		1 966 664	
Sum langsiktig gjeld		2 020 741	48 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		911 129	40 583
Betalbar skatt	4	17	21
Skyldig offentlige avgifter			22 213
Kortsiktig konserngjeld		990 800	616 900
Annen kortsiktig gjeld		26 796	28 665
Sum kortsiktig gjeld		1 928 741	708 382
Sum gjeld		3 949 482	756 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 417 574	3 205 126



Organisasjonsnr: 921 713 290
NORELCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norelco Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norelco Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



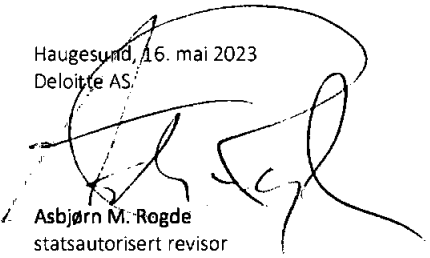
Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Norelco Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 16. mai 2023
Deloitte AS



Asbjørn M. Rogde
statsautorisert revisor



Original

**Årsregnskap 2022
Norelco Eiendom AS**

Org.nr.: 921 713 290



Norelco Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		727 804	727 800
Annen driftsinntekt		37 432	37 432
Sum driftsinntekter		765 236	765 232
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 237	111 400
Annen driftskostnad	3	198 469	260 212
Sum driftskostnader		335 706	371 612
Driftsresultat		429 531	393 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		816	0
Annen rentekostnad		31 025	1 093
Resultat av finansposter		-30 209	-1 093
Resultat før skattekostnad		399 322	392 527
Skattekostnad på resultat	4	87 830	86 343
Resultat		311 492	306 184
Arsresultat	5	311 492	306 184
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		291 642	325 182
Avsatt til annen egenkapital		19 850	0
Overført fra annen egenkapital		0	18 998
Sum overføringer		311 492	306 184



Norelco Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 477 900	3 048 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		148 100	0
Sum varige driftsmidler	2, 6	5 626 000	3 048 600
Sum anleggsmidler		5 626 000	3 048 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 200	10 316
Andre kortsiktige fordringer	6	377 654	0
Sum fordringer		381 854	10 316
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	409 720	146 210
Sum omløpsmidler		791 574	156 526
Sum eiendeler		6 417 574	3 205 126



Norelco Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	378 000	378 000
Sum innskutt egenkapital		378 000	378 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 090 092	2 070 242
Sum opptjent egenkapital		2 090 092	2 070 242
Sum egenkapital	5	2 468 092	2 448 242
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	54 077	48 501
Sum avsetning for forpliktelser		54 077	48 501
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 966 664	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 966 664	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		911 129	40 583
Betalbar skatt	4	17	21
Skyldig offentlige avgifter		0	22 213
Konserngjeld		990 800	616 900
Annen kortsiktig gjeld		26 796	28 665
Sum kortsiktig gjeld		1 928 741	708 382
Sum gjeld		3 949 482	756 883
Sum egenkapital og gjeld		6 417 574	3 205 126



Norelco Eiendom AS

Balanse

Karmsund, den 16.05.23
Styret i Norelco Eiendom AS


Leif Magne Nordbø
styreleder/daglig leder


Eivind Otterlei Nordbø
styremedlem



NORELCO EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter regnskapsføres når de er opptjent i samsvar med leieavtale.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 923 971		4 923 971
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 565 244	149 393	2 714 637
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 489 215	149 393	7 638 608
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 011 315	1 293	2 012 608
= Bokført verdi 31.12.22	5 477 900	148 100	5 626 000

Norelco Eiendom AS

Side 6



NORELCO EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Årets ordinære avskrivninger	135 944	1 293	137 237
Økonomisk levetid	3-40 år	10 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 9 400 ekskl. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 900 ekskl. mva

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 254	91 727
Endring i utsatt skatt	5 576	-5 384
Skattekostnad ordinært resultat	87 830	86 343
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	399 322	392 527
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 345	24 469
Avgitt konsernbidrag	-373 900	-416 900
Skattepliktig inntekt	76	96
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 275	91 739
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-82 258	-91 718
Sum betalbar skatt i balansen	17	21

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	245 807	220 461	-25 345
Sum	245 807	220 461	-25 345
Grunnlag for utsatt skatt	245 807	220 461	-25 345
Utsatt skatt (22 %)	54 077	48 501	-5 576



NORELCO EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	378 000	2 070 242	2 448 242
Årets resultat		311 492	311 492
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-291 642	-291 642
Pr. 31.12.2022	378 000	2 090 092	2 468 092

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 966 664	0
Sum	1 966 664	0
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler	2 937 200	3 048 600
Sum	2 937 200	3 048 600

Eiendommen er pantsatt til fordel for morselskapet.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norelco Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 560	50,0	378 000
Sum	7 560		378 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Noatun AS	7 560	100,0	100,0

Selskapets styreleder eier 10% av Noatun as, og har 100% av stemmeretten.

Selskapets styremedlemmer Ørjan Nordbø og Eivind Otterlei Nordbø eier 30% hver av aksjene i Noatun as