



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 174 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALOSJEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kalosjegata 15  
3055 KROKSTADELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 271 584	12 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 271 584</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 551 584	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 039 929	2 232 995
Annen driftskostnad		26 147	11 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 617 660</b>	<b>2 244 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 653 924</b>	<b>9 755 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-200
Annen renteinntekt		196 893	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 893</b>	<b>-200</b>
Annen rentekostnad		1 553	
Annen finanskostnad		1 200	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 753</b>	<b>69</b>
<b>Netto finans</b>		<b>194 140</b>	<b>-269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 848 064</b>	<b>9 755 166</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	2 386 866	2 146 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 461 198</b>	<b>7 608 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 461 198</b>	<b>7 608 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	0	11 000 000
Avgitt konsernbidrag		9 376 039	296 044
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-914 842	-3 687 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 461 197</b>	<b>7 608 934</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	2 849 656	2 697 914
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 849 656</b>	<b>2 697 914</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	26 006 407	28 046 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 006 407</b>	<b>28 046 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 856 063</b>	<b>30 744 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 353 179	7 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 353 179</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 808 176	6 163 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 808 176</b>	<b>6 163 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 161 355</b>	<b>13 663 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 017 418</b>	<b>44 408 080</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	16 848 000	16 848 000
Overkurs	4	8 100 000	8 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 948 000</b>	<b>24 948 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 422 048	4 336 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 422 048</b>	<b>4 336 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 370 048</b>	<b>29 284 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		417 930	
Betalbar skatt	2,3	1 914 647	2 243 646
Skyldige offentlige avgifter		755 249	1 500 000
Utbytte	4	0	11 000 000
Kortsiktig konserngjeld		10 379 544	379 544
Annen kortsiktig gjeld		3 180 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 647 370</b>	<b>15 123 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 647 370</b>	<b>15 123 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 017 418</b>	<b>44 408 080</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 174 720  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALOSJEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kalosjegata 15  
3055 KROKSTADELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 929 174 720  
KALOSJEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 271 584	12 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 271 584</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 551 584	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 039 929	2 232 995
Annen driftskostnad		26 147	11 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 617 660</b>	<b>2 244 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 653 924</b>	<b>9 755 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-200
Annen renteinntekt		196 893	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 893</b>	<b>-200</b>
Annen rentekostnad		1 553	
Annen finanskostnad		1 200	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 753</b>	<b>69</b>
<b>Netto finans</b>		<b>194 140</b>	<b>-269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	2 386 866	2 146 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 461 198</b>	<b>7 608 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 461 198</b>	<b>7 608 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	0	11 000 000
Avgitt konsernbidrag		9 376 039	296 044
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-914 842	-3 687 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 461 197</b>	<b>7 608 934</b>



Organisasjonsnr: 929 174 720  
KALOSJEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	2 849 656	2 697 914
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 849 656</b>	<b>2 697 914</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	26 006 407	28 046 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 006 407</b>	<b>28 046 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 856 063</b>	<b>30 744 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 353 179	7 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 353 179</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 808 176	6 163 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 808 176</b>	<b>6 163 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 161 355</b>	<b>13 663 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 017 418</b>	<b>44 408 080</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	16 848 000	16 848 000
Overkurs	4	8 100 000	8 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 948 000</b>	<b>24 948 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 422 048	4 336 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 422 048</b>	<b>4 336 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 370 048</b>	<b>29 284 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		417 930	
Betalbar skatt	2,3	1 914 647	2 243 646
Skyldige offentlige avgifter		755 249	1 500 000
Utbytte	4	0	11 000 000
Kortsiktig konserngjeld		10 379 544	379 544
Annen kortsiktig gjeld		3 180 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 647 370</b>	<b>15 123 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 647 370</b>	<b>15 123 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 017 418</b>	<b>44 408 080</b>



Organisasjonsnr: 929 174 720  
KALOSJEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kalosjen Eiendom AS



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalosjen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 8 461 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

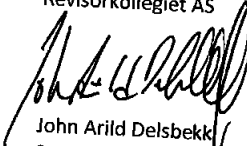


*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 29. februar 2024  
Revisorkollegiet AS



John Arild Delsbekk  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for**  
**KALOSJEN EIENDOM AS**

929174720

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KALOSJEN EIENDOM AS  
929 174 720

## Resultatregnskap

	Note	2023	22.02 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		14 271 584	12 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 271 584</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 551 584	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 039 929	-2 232 995
Annen driftskostnad		-26 147	-11 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 617 660</b>	<b>-2 244 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 653 924</b>	<b>9 755 435</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	-200
Annen renteinntekt		196 893	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 893</b>	<b>-200</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 553	0
Annen finanskostnad		-1 200	-69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 753</b>	<b>-69</b>
<b>Netto finans</b>		<b>194 140</b>	<b>-269</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 848 063</b>	<b>9 755 166</b>
Skattekostnad	2, 3	-2 386 866	-2 146 232
<b>Årsresultat</b>		<b>8 461 197</b>	<b>7 608 934</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	4	0	11 000 000
Avgitt konsernbidrag		9 376 039	296 044
Annen egenkapital	4	-914 842	-3 687 110
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 461 197</b>	<b>7 608 934</b>



KALOSJEN EIENDOM AS  
929 174 720

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	2 849 656	2 697 914
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 849 656</b>	<b>2 697 914</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	26 006 407	28 046 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 006 407</b>	<b>28 046 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 856 063</b>	<b>30 744 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 353 179	7 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 353 179</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 808 176	6 163 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 808 176</b>	<b>6 163 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 161 355</b>	<b>13 663 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 017 418</b>	<b>44 408 080</b>

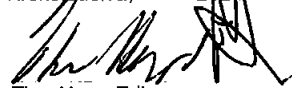


KALOSJEN EIENDOM AS  
929 174 720

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	16 848 000	16 848 000
Overkurs	4	8 100 000	8 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 948 000</b>	<b>24 948 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 422 048	4 336 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 422 048</b>	<b>4 336 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 370 048</b>	<b>29 284 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		417 930	0
Betalbar skatt	2, 3	1 914 647	2 243 646
Skyldige offentlige avgifter		755 249	1 500 000
Utbytte	4	0	11 000 000
Kortsiktig konserngjeld		10 379 544	379 544
Annen kortsiktig gjeld		3 180 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 647 370</b>	<b>15 123 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 647 370</b>	<b>15 123 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 017 418</b>	<b>44 408 080</b>

Krokstadelva, 29.02.2024

  
Thor Hegg Eriksen  
styrets leder / daglig leder

  
John Otto Lippert  
styremedlem



KALOSJEN EIENDOM AS  
929174720

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres løpende hvert kvartal iht kontrakt

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KALOSJEN EIENDOM AS  
929174720

## Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Boligeiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	108 442 439	7 243 799	45 964	115 732 202
Tilgang i året				
Avgang i året				
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>108 442 439</b>	<b>7 243 799</b>	<b>45 964</b>	<b>115 732 202</b>
Akk. av/nedskr. pr. 01.01	87 685 866			87 685 866
Akk. av/nedskr. pr. 31.12	89 725 795			89 725 795
<b>Balanseførte verdi pr 31.12</b>	<b>18 716 644</b>	<b>7 243 799</b>	<b>45 964</b>	<b>26 006 407</b>
Årets av og nedskrivninger	2 039 929			2 039 929
Økonomisk levetid	50			
Avskrivningsplan	Lineær			

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	22.02 - 31.12.2022
<b>Skatteskostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 538 608	2 327 146
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-151 742	-180 914
<b>Skatteskostnad</b>	<b>2 386 866</b>	<b>2 146 232</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	10 848 063	9 755 166
Permanente forskjeller	1 331	-331
+/- Endring i midlertidige forskjeller	689 734	823 099
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 836 187	-379 544
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 702 941</b>	<b>10 198 390</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 538 608	2 243 646
Betalbar skatt på konsernbidrag	-623 961	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 914 647	2 243 646

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-12 263 248	-12 952 982	689 734
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-12 263 248</b>	<b>-12 952 982</b>	<b>689 734</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-12 263 248</b>	<b>-12 952 982</b>	<b>689 734</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-2 697 914</b>	<b>-2 849 656</b>	<b>151 742</b>



KALOSJEN EIENDOM AS  
929174720

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	16 848 000	8 100 000	4 336 890	29 284 890
Årsresultat	0	0	8 461 197	8 461 197
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-9 376 039	-9 376 039
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>16 848 000</b>	<b>8 100 000</b>	<b>3 422 048</b>	<b>28 370 048</b>

## Note 5 - Fordringer og gjeld

	2023	22.02 - 31.12.2022
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
<b>Pantsettelse</b>		
Gjeld sikret med pant	0	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger og annen fast eiendom	18 716 644	20 802 537
Boligeiendom	7 243 799	7 243 799
Tomter	45 964	45 964
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>26 006 407</b>	<b>28 092 300</b>

Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for ubenyttet kassekreditt for søsterselskapet Vipo AS.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

