



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 249 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER BOLIG AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	275 412 611	62 353 981
Sum inntekter		275 412 611	62 353 981
Kostnader			
Varekostnad	1	233 229 485	54 718 408
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	1 038 144	182 549
Sum kostnader		234 267 629	54 900 956
Driftsresultat		41 144 982	7 453 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			103
Sum finansinntekter			103
Annen rentekostnad			116
Sum finanskostnader			116
Netto finans			-13
Ordinært resultat før skattekostnad		41 144 982	7 453 011
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 051 897	1 328 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 093 085	6 124 214
Årsresultat	4	32 093 085	6 124 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 093 085	6 124 214
Totalresultat		32 093 085	6 124 214
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		16 495 083	
Avsatt til annen egenkapital		15 598 002	6 124 214
Sum overføringer og disponeringer		32 093 085	6 124 214



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 421 299	
Sum finansielle anleggsmidler		2 421 299	
Sum anleggsmidler		2 421 299	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	178 667 239	152 315 054
Fordringer			
Kundefordringer	1	105 554 435	62 353 981
Andre kortsiktige fordringer		537 912	
Sum fordringer		106 092 348	62 353 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 576 199	292 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 199	292 896
Sum omløpsmidler		286 335 785	214 961 931
SUM EIENDELER		288 757 084	214 961 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	62 804 127	62 804 127
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		65 304 127	65 304 127
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 923 135	5 325 132
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		20 923 135	5 325 132
Sum egenkapital		86 227 261	70 629 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 728 234	1 328 797
Sum avsetninger for forpliktelser		5 728 234	1 328 797
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 728 234	1 328 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	21 725 607	571 473
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	2	175 075 982	138 521 564
Annen kortsiktig gjeld			3 910 839
Sum kortsiktig gjeld		196 801 589	143 003 875
Sum gjeld		202 529 823	144 332 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 757 084	214 961 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614004

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 249 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER BOLIG AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 249 051
MARVIKA SENTER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	275 412 611	62 353 981
Sum inntekter		275 412 611	62 353 981
Kostnader			
Varekostnad	1	233 229 485	54 718 408
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	1 038 144	182 549
Sum kostnader		234 267 629	54 900 956
Driftsresultat		41 144 982	7 453 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			103
Sum finansinntekter			103
Annen rentekostnad			116
Sum finanskostnader			116
Netto finans			-13
Ordinært resultat før skattekostnad		41 144 982	7 453 011
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 051 897	1 328 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 093 085	6 124 214
Årsresultat	4	32 093 085	6 124 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 093 085	6 124 214
Totalresultat		32 093 085	6 124 214
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		16 495 083	
Avsatt til annen egenkapital		15 598 002	6 124 214
Sum overføringer og disponeringer		32 093 085	6 124 214



Organisasjonsnr: 920 249 051
MARVIKA SENTER BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 421 299	
Sum finansielle anleggsmidler		2 421 299	
Sum anleggsmidler		2 421 299	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	178 667 239	152 315 054
Fordringer			
Kundefordringer	1	105 554 435	62 353 981
Andre kortsiktige fordringer		537 912	
Sum fordringer		106 092 348	62 353 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 576 199	292 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 199	292 896
Sum omløpsmidler		286 335 785	214 961 931
SUM EIENDELER		288 757 084	214 961 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	62 804 127	62 804 127
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		65 304 127	65 304 127
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 923 135	5 325 132
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		20 923 135	5 325 132



Sum egenkapital		86 227 261	70 629 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 728 234	1 328 797
Sum avsetninger for forpliktelser		5 728 234	1 328 797
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 728 234	1 328 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	21 725 607	571 473
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	2	175 075 982	138 521 564
Annen kortsiktig gjeld			3 910 839
Sum kortsiktig gjeld		196 801 589	143 003 875
Sum gjeld		202 529 823	144 332 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 757 084	214 961 931



Organisasjonsnr: 920 249 051
MARVIKA SENTER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Marvika Senter Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Marvika Senter Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tynset
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tyrset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Uavhengig revisors beretning - Marvika Senter Bolig AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 22. april 2022
KMPG AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

**Marvika Senter
Bolig AS**

Org.nr.:920 249 051



Resultatregnskap

Marvika Senter Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	275 412 611	62 353 981
Sum driftsinntekter		275 412 611	62 353 981
Varekostnad	1	233 229 485	54 718 408
Annen driftskostnad	6	1 038 144	182 549
Sum driftskostnader		234 267 629	54 900 956
Driftsresultat		41 144 982	7 453 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	103
Annen rentekostnad		0	116
Resultat av finansposter		0	-13
Ordinært resultat før skattekostnad		41 144 982	7 453 011
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 051 897	1 328 797
Ordinært resultat		32 093 085	6 124 214
Årsresultat	4	32 093 085	6 124 214
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		16 495 083	0
Avsatt til annen egenkapital		15 598 002	6 124 214
Sum overføringer		32 093 085	6 124 214



Balanse

Marvika Senter Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	2	2 421 299	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 421 299	0
Sum anleggsmidler		2 421 299	0
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	1	178 667 239	152 315 054
Kundefordringer	1	105 554 435	62 353 981
Andre kortsiktige fordringer		537 912	0
Sum fordringer		106 092 348	62 353 981
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 576 199	292 896
Sum omløpsmidler		286 335 785	214 961 931
Sum eiendeler		288 757 084	214 961 931



Balanse

Marvika Senter Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	62 804 127	62 804 127
Sum innskutt egenkapital		65 304 127	65 304 127
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 923 135	5 325 132
Sum opptjent egenkapital		20 923 135	5 325 132
Sum egenkapital		86 227 261	70 629 259
Utsatt skatt	7	5 728 234	1 328 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	21 725 607	571 473
Konserngjeld	2	175 075 982	138 521 564
Annen kortsiktig gjeld		0	3 910 839
Sum kortsiktig gjeld		196 801 589	143 003 875
Sum gjeld		202 529 823	144 332 672
Sum egenkapital og gjeld		288 757 084	214 961 931

Kristiansand, 23.03.2022
Styret i Marvika Senter Bolig AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Marvika Senter Bolig AS

920 249 051

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid av Marvika Senter Holding AS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld

Balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Byggelån som knytter seg til oppføring for salg klassifiseres som kortsiktig gjeld fra første opptrekk uten noen nærmere vurdering av lånets løpetid. Dette gir symmetri i arbeidskapitalen i forhold til klassifiseringen av bygget som omløpsmiddel. Klassifiseringen av byggelån følger dermed samme prinsipper som for vurdering av øvrige eiendeler og gjeld som inngår i varekretsløpet.

Varelager - Prosjektbeholdning

Varelageret består av påløpte kostnader på igangværende prosjekter, inklusiv tomtekostnaden. Byggelånsrenter inngår i prosjektkostnader fra tidspunkt for oppstart av prosjektet.



Marvika Senter Bolig AS

920 249 051

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings-metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjent ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld. Inntekt fra anleggskontrakter inngår i salgsinntekt i resultatregnskapet.

Egenregiprojekter

I egenregiprojekter hvor byggeprosessen er påbegynt og en vesentlig del av prosjektet er solgt foretas det inntektsføring av resultat basert på forventet sluttresultat og salgsgrad i prosjektet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

I 2021 har selskapet endret regnskapsprinsipp for regnskapsføring av anleggskontrakter fra fullført kontraktsmetode til løpende avregnings-metode. Begrunnelsen for endring i prinsipp er at selskapet vil gå over til å benytte regnskapsreglene for øvrige fortak i 2022 og det ønskes å legge til rette for dette allerede i år. Sammenligningstallene er omarbeidet.



Marvika Senter Bolig AS

920 249 051

Note 1 Løpende avregning - prosjekt i arbeid

Selskapet har et pågående byggeprosjekt der man bygger leiligheter for salg i tre byggetrinn. Prosjektet er vurdert som et prosjekt i egenregi med løpende salg og uttak fra lager. Prosjektet som helhet har en beregnet salgsgrad på 71,29% ved utløpet av 2021. Ikke solgte enheter pr. 2021 er vurdert som varelager sammen med påløpt prosjektkostnader for ikke ferdigstilte byggetrinn.

De solgte enhetene i byggetrinn en har en beregnet fullføringsgrad på 95,99% per 31.12.2021 og det er periodisert en salgsinntekt og en varekostnad etter prinsippene for løpende avregning. Også for byggetrinn to er det periodisert en salgsinntekt og en varekostnad etter prinsippene for løpende avregning, trinnet har en beregnet fullføringsgrad på 69,75%.

Resultatposter konsern	2021	2020
Vederlag overleverte enheter	232 225 000	0
Salgsinntekter periodisert	43 104 418	62 353 981
Varekostnader periodisert	-233 229 485	-54 718 408
Netto resultateffekt	42 099 933	7 635 573

Balanseposter konsern

Opptjent salg ikke overleverte leiligheter	105 458 400	62 353 981
Forskuddsbetalinger fra kjøpere	0	0
Sum fordring knyttet til prosjekt	105 458 400	62 353 981

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for den langsiktige gjelden til morselskapet Marvika Senter Holding AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 421 299	0
Sum	0	0	2 421 299	0
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Lån til Kristiansand Næringssselskap AS	1 482 313	537 250	19 353 240	0
Lån til Marvika Senter Butikk 5 AS	0	0	1 794 303	0
Lån til Marvika Senter Holding AS	0	0	146 561 996	138 521 564
Marvika Utvikling Holding AS	4 022 876	0	7 366 452	0
Sum	5 505 189	537 250	175 075 991	138 521 564

Det er avtalt at konsernmellomværende forrentes med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt eksterne lån. Avdragsplan er ikke avtalt.



Marvika Senter Bolig AS

920 249 051

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 500 000 består av 100 aksjer à kr. 25 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Marvika Senter Holding AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Marvika Senter Holding AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3, 4610 Kristiansand. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Marvika Senter Bolig AS fås utlevert.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 500 000	62 804 127	-981 644	0	64 322 483
Prinsippendring			981 644	5 325 133	6 306 777
Ny IB egenkapital 01.01.2021	2 500 000	62 804 127	0	5 325 133	70 629 260
Årets resultat	0	0	0	32 093 085	32 093 085
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-16 495 083	-16 495 083
Egenkapital 31.12.2021	2 500 000	62 804 127	0	20 923 135	86 227 261

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet leier inn daglig ledelse og forretningsførsel, kostnader tilknyttet dette er i 2021 NOK 530 125 (inkl. mva).

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har kostnadsført kr 8 938, inkl. mva i revisjonshonorar i 2021. Selskapet har kostnadsført kr 71 188, inkl. mva i revisjonshonorar i 2020.



Marvika Senter Bolig AS

920 249 051

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	18 695 441	9 067 823	-9 627 618
Varebeholdning	7 341 985	10 635 165	3 293 180
Sum	26 037 426	19 702 988	-6 334 438
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-13 663 001	-13 663 001
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	26 037 426	6 039 987	-19 997 439
Utsatt skatt	-5 728 234	-1 328 797	4 399 437
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		41 144 982	-182 562
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-6 334 438	-2 555 502
Avgitt konsernbidrag		-21 147 543	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-13 663 001	0
Skattepliktig inntekt		0	-2 738 064
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		4 652 460	0
Endring i utsatt skatt		4 399 437	1 328 797
Skattekostnad ordinært resultat		9 051 897	1 328 797
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		4 652 459	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-4 652 459	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0