



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 342 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Husvikveien 135B  
3124 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Sørsdal Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 778	7 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 778</b>	<b>7 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 778</b>	<b>-7 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 011 412	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 011 412</b>	
Annen rentekostnad	2	90 000	7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 000</b>	<b>7 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 921 412</b>	<b>-7 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 910 634</b>	<b>-15 034</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 910 634</b>	<b>-15 034</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 910 634</b>	<b>-15 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 910 634</b>	<b>-15 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 910 634</b>	<b>-15 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		56 223	-15 034
Avsatt til annen egenkapital		3 854 411	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 910 634</b>	<b>-15 034</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 003 333	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 003 333</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 003 333</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 600	
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 600</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 978	16 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 978</b>	<b>16 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 578</b>	<b>16 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 111 911</b>	<b>4 016 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		3 854 411	
Udekket tap			56 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 854 411</b>	<b>-56 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 914 411</b>	<b>3 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 197 500	4 007 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 197 500</b>	<b>4 007 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 197 500</b>	<b>4 007 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			5 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>5 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 197 500</b>	<b>4 012 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 111 911</b>	<b>4 016 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595960

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 342 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Husvikveien 135B  
3124 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Sørdsdal Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 342 058  
KSJ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 778	7 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 778</b>	<b>7 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 778</b>	<b>-7 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 011 412	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 011 412</b>	
Annen rentekostnad	2	90 000	7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 000</b>	<b>7 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 921 412</b>	<b>-7 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 910 634</b>	<b>-15 034</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 910 634</b>	<b>-15 034</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 910 634</b>	<b>-15 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 910 634</b>	<b>-15 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 910 634</b>	<b>-15 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		56 223	-15 034
Avsatt til annen egenkapital		3 854 411	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 910 634</b>	<b>-15 034</b>



Organisasjonsnr: 914 342 058  
KSJ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 003 333	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 003 333</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 003 333</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 600	
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 600</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 978	16 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 978</b>	<b>16 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 578</b>	<b>16 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 111 911</b>	<b>4 016 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 854 411	
Udekket tap			56 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 854 411</b>	<b>-56 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 914 411</b>	<b>3 777</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 197 500	4 007 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 197 500</b>	<b>4 007 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 197 500</b>	<b>4 007 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		5 400
Annen kortsiktig gjeld			5 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>5 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 197 500</b>	<b>4 012 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 111 911</b>	<b>4 016 677</b>



Organisasjonsnr: 914 342 058  
KSJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Ksj Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 342 058



## RESULTATREGNSKAP

### KSJ INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	10 778	7 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 778</b>	<b>7 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 778</b>	<b>-7 534</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		4 011 412	0
Annen rentekostnad	2	90 000	7 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 921 412</b>	<b>-7 500</b>
Resultat før skattekostnad		3 910 634	-15 034
<b>Resultat</b>		<b>3 910 634</b>	<b>-15 034</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>3 910 634</b>	<b>-15 034</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		56 223	0
Avsatt til annen egenkapital		3 854 411	0
Overført til udekket tap		0	15 034
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 910 634</b>	<b>-15 034</b>



<b>BALANSE</b>				
KSJ INVEST AS				
	NOTE	2022	2021	
<b>EIENDELER</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 003 333	4 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 003 333</b>	<b>4 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 003 333</b>	<b>4 000 000</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
Andre kortsiktige fordringer		44 600	0	
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 600</b>	<b>0</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 978	16 677	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 578</b>	<b>16 677</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 111 911</b>	<b>4 016 677</b>	



<b>BALANSE</b>				
KSJ INVEST AS				
	NOTE	2022	2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	6	60 000	60 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Annen egenkapital		3 854 411	0	
Udekket tap		0	-56 223	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 854 411</b>	<b>-56 223</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 914 411</b>	<b>3 777</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 197 500	4 007 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 197 500</b>	<b>4 007 500</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Annen kortsiktig gjeld		0	5 400	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 400</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 197 500</b>	<b>4 012 900</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 111 911</b>	<b>4 016 677</b>	

Tønsberg, 31.05.2023  
Styret i Ksj Invest AS

---

Kim Sørtdal Jensen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Ksj Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser da selskapet ikke har hatt ansatte i 2022.



## Note 2 Langsiktig gjeld

I posten annen langsiktig gjeld ligger

Gjeld til Bjarøy Gruppen AS med kr 3 697 500.

Gjeld til aksjonær med kr 0.

Gjeld til privatperson som ikke er nærstående kr 2 500 000.

Gjeld til Bjarøy Gruppen AS er renteberegnet med kr 90 000 i 2022.

Øvrig langsiktig gjeld renteberegnes ikke.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	60 000	0	-56 223	3 777
Årets resultat			3 910 634	3 910 634
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>3 854 411</b>	<b>3 914 411</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 910 634	-15 034
Permanente forskjeller	-4 011 412	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-100 778</b>	<b>-15 034</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-130 122	-29 344	100 778
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	130 122	29 344	-100 778
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
BMJ Investment AS	11,1%	11,1%	10 003 333	10 003 333
<b>Sum</b>			<b>10 003 333</b>	<b>10 003 333</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KSJ INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kim Sørstal Jensen	1 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kim Sørstal Jensen	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>