



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 995 561
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKEGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Zimmermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 180 337	1 184 648
Sum inntekter		1 180 337	1 184 648
Kostnader			
Lønnskostnad		67 264	69 759
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 431	8 776
Annen driftskostnad		638 558	1 237 776
Sum kostnader		719 254	1 316 311
Driftsresultat		461 083	-131 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		712	1 645
Sum finanskostnader		331 845	363 332
Netto finans		-331 133	-361 687
Ordinært resultat før skattekostnad		129 950	-493 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 084	-131 663
Årsresultat		129 950	-493 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		37 517 069	37 410 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		29 986	38 762
Sum varige driftsmidler		37 547 055	37 448 762
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		192 000	192 000
Sum finansielle anleggsmidler		192 000	192 000
Sum anleggsmidler		37 739 054	37 640 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	5 900
Sum fordringer		0	5 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 172	241 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 172	241 385
Sum omløpsmidler		193 172	247 285
SUM EIENDELER		37 932 227	37 888 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 158 190	-1 288 139
Sum opptjent egenkapital		-1 078 190	-1 208 140
Sum egenkapital		-1 078 190	-1 208 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		192 000	192 000
Sum avsetninger for forpliktelser		192 000	192 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 879 784	18 929 260
Øvrig langsiktig gjeld		19 926 000	19 926 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 805 784	38 855 260
Sum langsiktig gjeld		38 805 784	38 855 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 733	2 614
Annen kortsiktig gjeld		5 900	46 313
Sum kortsiktig gjeld		12 633	48 927
Sum gjeld		39 010 417	39 096 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 932 227	37 888 047
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		38 805 784	38 855 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301106

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 995 561
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKEGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Zimmermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 989 995 561
BREKKEGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 180 337	1 184 648
Sum inntekter		1 180 337	1 184 648
Kostnader			
Lønnskostnad		67 264	69 759
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 431	8 776
Annen driftskostnad		638 558	1 237 776
Sum kostnader		719 254	1 316 311
Driftsresultat		461 083	-131 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		712	1 645
Sum finanskostnader		331 845	363 332
Netto finans		-331 133	-361 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 950	-493 351
Årsresultat		461 084	-131 663
		129 950	-493 351



Organisasjonsnr: 989 995 561
BREKKEGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	37 517 069	37 410 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	29 986	38 762
Sum varige driftsmidler	37 547 055	37 448 762

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	192 000	192 000
Sum finansielle anleggsmidler	192 000	192 000
Sum anleggsmidler	37 739 054	37 640 762

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	0	5 900
Sum fordringer	0	5 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	193 172	241 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	193 172	241 385
Sum omløpsmidler	193 172	247 285

SUM EIENDELER	37 932 227	37 888 047
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital	80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-1 158 190	-1 288 139
Sum opptjent egenkapital	-1 078 190	-1 208 140



Sum egenkapital	-1 078 190	-1 208 139
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	192 000	192 000
Sum avsetninger for forpliktelse	192 000	192 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 879 784	18 929 260
Øvrig langsiktig gjeld	19 926 000	19 926 000
Sum annen langsiktig gjeld	38 805 784	38 855 260
Sum langsiktig gjeld	38 805 784	38 855 260
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 733	2 614
Annen kortsiktig gjeld	5 900	46 313
Sum kortsiktig gjeld	12 633	48 927
Sum gjeld	39 010 417	39 096 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 932 227	37 888 047
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	38 805 784	38 855 260



Organisasjonsnr: 989 995 561
BREKKEGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Brekkegården Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		872 376	848 844
Innbetaling renter/avdrag		306 271	334 004
Andre inntekter	1	1 690	1 800
Sum inntekter		1 180 337	1 184 648
Kostnader			
Styrehonorar	2	64 000	64 000
Medier/ kommunikasjon	3	88 538	81 818
Forretningsførerhonorar		42 486	44 162
Revisjonshonorar	4	2 930	2 930
Arbeidsgiveravgift		3 264	759
Lønnskostnader	5	0	5 000
Garasjeanlegg		0	1 929
Vedlikehold	6	86 774	681 170
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		30 060	14 581
Forsikringer		43 370	42 508
Kommunale avgifter		150 748	148 936
Eiendomsskatt		39 832	44 811
Energi, strøm		18 383	12 725
Renhold v/ byrå		46 944	46 620
Andre driftsutgifter	7	88 493	115 586
Avskrivninger	9	13 431	8 776
Sum driftskostnader		719 254	1 316 311
Driftsresultat		461 083	-131 664
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		712	1 645
Rentekostnader		331 845	363 332
Res. av finansposter		-331 133	-361 687
Resultat før skattekostnad		129 950	-493 351
Årsresultat	8	129 950	-493 351
Totalresultat		129 950	-493 351



BALANSE 2021 Brækkegården Borettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Bygninger	9	37 410 000	37 410 000
Faste tekniske installasjoner	9	107 069	0
Øremerkede midler	10	192 000	192 000
Andre anleggsmidler	9	29 986	38 762
Sum anleggsmidler		37 739 054	37 640 762
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		0	5 900
Sum fordringer		0	5 900
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		193 172	241 385
Sum omløpsmidler		193 172	247 285
Sum eiendeler		37 932 227	37 888 047

65 Brækkegården Borettslag



BALANSE 2021 Brekkegården Borettslag

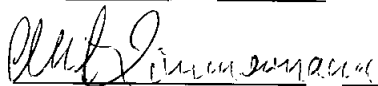
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		-1 288 140	-794 788
Andelskapital		80 000	80 000
Årets resultat		129 950	-493 351
Sum egenkapital	11	-1 078 190	-1 208 140
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		192 000	192 000
Sum avsetninger til forpliktelser		192 000	192 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	18 879 784	18 929 260
Individuell nedbetaling fellesgjeld	12	10 964 000	10 964 000
Borettsinnskudd	13	8 962 000	8 962 000
Sum langsiktig gjeld		38 805 784	38 855 260
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		5 900	46 313
Leverandørgjeld		6 733	2 614
Sum kortsiktig gjeld		12 633	48 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 932 227	37 888 047
Pantestillelser	14	38 805 784	38 855 260

Narvik 17.02.2022

OMT BBL

Sted:

Narvik, dato: 30/3-22


Arnt Zimmermann
Styreleder


Marit Hienn
Nestleder


Bente Dalhaug Johansen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3620 Innbetalt for filter ventilasjon	1 690	1 800
Sum	1 690	1 800

Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	64 000	64 000
Sum	64 000	64 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 930	2 930
Sum	2 930	2 930



NOTER

Note 5 - Lønnskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5390 Malt tak leilighet etter vannlekkasje	0	5 000
Sum	0	5 000

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6640 Vedlikehold	86 774	665 170
6644 Prosjektledelse	0	16 000
Sum	86 774	681 170

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6583 Alarmer (brannalarm etc)	31 061	19 007
6607 Årskontroll brannvarsling	0	11 753
6608 Ventilasjonsanlegg	23 373	23 594
6609 Andre driftskostnader	1 415	3 861
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	13 570	27 177
6613 Lyskilder	0	100
6725 Juridisk bistand	0	3 750
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	1 515	120
6940 Porto/kopiering mm	960	960
7350 Representasjon	1 140	1 915
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	7 251	7 916
7718 Internkontrollsystem - HMS	0	8 836
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	3 956	2 000
7770 Bankgebyrer	4 253	4 598
Sum	88 493	115 586

Note 8 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 9 - Anleggsmidler

	Video porttelefonanlegg	Bygning	Føringsvei kabler el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	87 763	37 410 000	0
Årets tilgang :	0	0	111 724
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	87 763	37 410 000	111 724
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	57 777	0	4 655
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 986	37 410 000	107 069
Årets avskrivninger :	8 776	0	4 655
Anskaffelsesår :	2015	2007	2021
Antatt levetid i år :	10		10

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 10 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	192 000	192 000
Sum	192 000	192 000

Note 11 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-1 288 140	-794 788
Andelskapital	80 000	80 000
Årets resultat	129 950	-493 351
Sum egenkapital pr 31.12.	-1 078 190	-1 208 140

Negativ egenkapital skyldes stort vedlikeholdsbehov i både 2018, 2019 og 2020. Kostnadene er dekket inn ved låneopptak. To av lånene i Sparebanken Narvik er refinansiert i 2019 i forbindelse med reparasjon av tak.



NOTER

Note 12 - Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Sparebanken Narvik
Formål:	Refinansiering ifm rep tak	Oppføringslån
Lånenummer:	45202122543	45201464327
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2019	2007
Rentesats:	1.94 %	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente 1,95 % + 0,05 % påslag
Beregnet innfridd:	30.12.2044	31.01.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	28 448 000
Lånesaldo 01.01:	1 445 260	17 484 000
Avdrag i perioden:	49 476	0
Lånesaldo 31.12:	1 395 784	17 484 000
Saldo 5 år frem i tid:	1 148 019	17 484 000
Andelssaldo 01.01:	0	10 964 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	10 964 000
Sum pantegjeld for lån:	1 395 784	28 448 000

Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201464327	1	2 480 000	2 480 000
	1	2 120 000	2 120 000
	1	1 960 000	1 960 000
	1	1 880 000	1 880 000
	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 380 000	1 380 000
	1	1 360 000	1 360 000
	1	1 200 000	1 200 000
	1	890 000	890 000
	1	870 000	870 000
	1	700 000	700 000
	1	660 000	660 000
	1	184 000	184 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202122543	1	117 528	117 528
	1	115 662	115 662
	1	108 200	108 200
	1	99 992	99 992
	1	98 873	98 873
	1	92 530	92 530
	2	91 411	182 822
	2	87 680	175 360
	1	83 949	83 949
	1	82 083	82 083
	1	78 352	78 352
	1	55 966	55 966

65 Brekkegården Borettslag



NOTER

Pantegjeld/ IN-lån

	1	54 100	54 100
	1	50 369	50 369
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 45201464327 har første avdrag 31.03.2027 med kr 73 155	1	2 480 000	10 377
	1	2 120 000	8 870
	1	1 960 000	8 201
	1	1 880 000	7 866
	1	1 800 000	7 531
	1	1 380 000	5 774
	1	1 360 000	5 690
	1	1 200 000	5 021
	1	890 000	3 724
	1	870 000	3 640
	1	700 000	2 929
	1	660 000	2 762
	1	184 000	770

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).



NOTER

Note 13 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	8 962 000	8 962 000
Sum	8 962 000	8 962 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

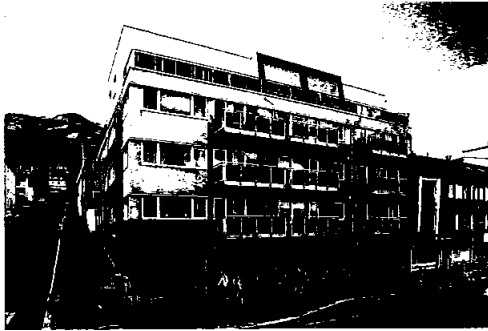
	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	38 805 784	38 855 260
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	37 410 000	37 410 000



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A Disponible midler per 01.01.	198 358	730 344
B Endring disponible midler		
Årets resultat	129 950	-493 351
Tilbakeføring av avskrivninger	13 431	8 776
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-111 724	0
Nedbetaling langsiktig gjeld	-49 476	-47 411
B Årets endring disponible midler	-17 819	-531 986
C Disponible midler 31.12	180 540	198 358
Omløpsmidler	193 172	247 285
- Kortsiktig gjeld	12 633	48 927
Disponible midler	180 540	198 358
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	192 000	192 000



BREKKEGÅRDEN BORETTSLAG -

STYRETS RAPPORT FOR 2021

Brekkegården Borettslag ligger i Kongens gate 48 i Narvik kommune, og består av 16 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Arnt Zimmermann
Nestleder:	Marit Hienn
Styremedlem/sekretær:	Bente Dalhaug Johansen
Vararepresentanter:	Arild Bruksås

Forretningsfører: OMT BBL (Ofoten Midt Troms BBL)

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Renhold: Bygg-og Vaktmesterservice AS

Forsikringsselskap: Eika forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 4

Antall protokollførte saker i styremøter: 15

Antall beboermøter: Ingen bortsett fra Generalforsamling

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: Ingen

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte.

Borettslaget er ihht forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).



Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring	Løpende avtale	
Inspeksjon av lekeplass		x
Risikovurdering ansatte		x
Risikovurdering ulykker inne/ute	Løpende avtale	
Rasfare is/snø	Løpende avtale	

Kommentar:

Eiendommen har avtale med: KONE Heis, Markussen, Ofoten Brann og EL-installasøren vedr. Brannvarslingsanlegget og installasjoner.

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

- Egenandeler forsikringssaker
- Kontaktpunkter EL/Hybridbiler
- Budsjett 2022
- Lysarmatur inngang med sensor
- Montering av lys-sensor garasje nedre planlegging
- Ny taksering eiendomsskatt
- Installering vannmåler
- Endring priser TV/Bredbånd
- Ny avtale TV/Bredbånd (dagens avtale går ut 30/6-22)
- Påkjøring av bygget (forsikringssak)

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr 31.12.21 kr 180.540,-.

Negativ egenkapital skyldes stort vedlikeholdsbehov i perioden 2018 - 2020. Kostnadene er dekket inn ved låneopptak.

I 2021 er det utført vedlikehold for kr 86.774,-.



Aktivering/påkostninger i 2021: kr 111.724,- gjeldende fremføring av kabler til ladestasjoner for el-biler i garasje. Investeringen dekkes inn gjennom økte felleskostnader i 5 år.

Det er ikke satt av penger til fond for fremtidig vedlikehold i 2021.
Totalt avsatt på vedlikeholdsfondet pr 31.12.21 er kr 192.000,-.

Næringsseksjoner er i henhold til avtale fakturert for sin andel av forsikringspremie.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

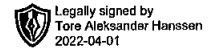
Styret foreslår at årets overskudd, kr. 129.950,- overføres til udekket tap.
Disponible midler pr. 31.12.2021 kr. 180.540,- overføres til neste års drift.

Narvik, 30/3 - 2022

Arnt Zimmermann
Styreleder

Marit Hienn
Nestleder

Bente Dalhaug Johansen
Styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 65 55
E-mail: narvik@hålogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Følch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Brekkegården Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert *Brekkegården Borettslag's* årsregnskap som viser et overskudd på kr 129 950,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Legally signed by
Tore Aleksander Hanssen
2022-04-01

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 31. mars 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert