



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 978 085
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRUKESGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o BoligbyggelagetTOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Terje Tronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 688	644 688
Sum inntekter		644 688	644 688
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	0	-11 410
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11,1 2	-545 096	-587 172
Sum kostnader		-545 095	-598 581
Driftsresultat		99 593	46 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		798	2 482
Sum finanskostnader		-4 178	-9 170
Netto finans		-3 380	-6 687
Ordinært resultat før skattekostnad		96 213	39 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 213	39 420
Årsresultat	1,4	96 213	39 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 213	39 420
Sum overføringer og disponeringer		96 213	39 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	28 200	23 085
Andre fordringer	3	4 761	7 670
Sum fordringer		32 961	30 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	248 073	263 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 033	294 650
Sum omløpsmidler		281 034	294 651
SUM EIENDELER		281 033	294 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	267 947	171 735
Sum opptjent egenkapital		267 947	171 735
Sum egenkapital		267 947	171 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	96 385
Sum annen langsiktig gjeld		0	96 385
Sum langsiktig gjeld		0	96 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39	3 300
Skyldige offentlige avgifter		5 710	1 410
Annen kortsiktig gjeld		7 337	21 821
Sum kortsiktig gjeld		13 086	26 531
Sum gjeld		13 086	122 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 033	294 650
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		0	96 385



Sameiet Brukesgården - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		644 688	644 688	644 696	499 696
Sum driftsinntekter		644 688	644 688	644 696	499 696
Driftskostnader					
Personalkostnader	5	0	-1 410	0	0
Styrehonorar	6	0	-10 000	0	-15 000
Forretningsførerhonorar		-54 336	-52 908	-53 400	-56 000
Eksterne honorar	7	-8 125	-13 200	-13 500	-13 600
Drifts- og serviceavtaler	8	-32 020	-29 577	-33 000	-47 000
Løpende vedlikehold	9	-13 763	-28 581	-21 000	-21 000
Periodisk vedlikehold	10	-72 000	-92 258	0	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-92 340	-90 682	-99 800	-95 200
Forsikring		-61 377	-53 366	-58 700	-66 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-194 245	-205 347	-212 400	-198 500
Energi, felles	11	-12 447	-16 956	-17 000	-18 000
Andre driftsutgifter	12	-4 443	-4 297	-5 100	-3 200
Sum driftskostnader		-545 095	-598 581	-513 900	-633 800
DRIFTSRESULTAT		99 593	46 107	130 796	-134 104
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		798	2 482	1 900	1 500
Finanskostnader		-4 178	-9 170	-3 279	0
Netto finansposter		-3 380	-6 687	-1 379	1 500
Ordinært resultat før skatt		96 213	39 420	129 417	-132 604
Ordinært resultat etter skatt		96 213	39 420	129 417	-132 604
ÅRSRESULTAT	1, 4	96 213	39 420	129 417	-132 604
Disponering av totalresultat:		96 213	39 420	129 417	-132 604
Overført til annen egenkapital		96 213	39 420	0	0

Org.nr: 990 978 085 - 666



Sameiet Brukesgården - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		23 478	23 085
Kundefordringer	3	4 722	0
Andre fordringer	3	0	2 314
Mellomregning BBL Finans	3	3 963	5 356
Opptjente renter	3	798	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	248 073	263 896
Sum omløpsmidler		281 033	294 650
SUM EIENDELER		281 033	294 650

Org.nr: 990 978 085 - 666



Sameiet Brukesgården - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	267 947	171 735
Sum egenkapital		267 947	171 735
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13	0	96 385
Sum langsiktig gjeld		0	96 385
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		6 109	10 078
Leverandørgjeld		39	3 300
Skyldig off. myndigheter		5 710	1 410
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	10 000
Påløpte kostnader		964	1 743
Annen kortsiktig gjeld		264	0
Sum kortsiktig gjeld		13 086	26 531
Sum gjeld		13 086	122 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 033	294 650
Pantstillelser		0	96 385

Sted: _____, dato: _____

Per Terje Tronstad
Leder

Gøran Andreas Beck
Styremedlem

Ann Mari Spets
Styremedlem

Org.nr: 990 978 085 - 666



Sameiet Brukesgården - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 990 978 085 - 666



Sameiet Brukesgården - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	268 119	319 884
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	96 213	39 420
Avdrag lån	-96 385	-91 184
Årets endring i disponible midler	-172	-51 765
Disponible midler i periodens slutt	267 947	268 119
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	267 947	268 119

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4 300	0
Bankinnskudd	243 773	263 896
Sum bankinnskudd	248 073	263 896

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	171 735	132 315
Annen egenkapital 01.01	171 735	132 315
Årets resultat	96 213	39 420
Annen egenkapital 31.12	267 947	171 735
SUM EGENKAPITAL 31.12	267 947	171 735

Note 5 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	0	1 410
Sum personalkostnader	0	1 410

Note 6 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	0	10 000



Sameiet Brukesgården - Noter 2020

Note 7 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 125	11 250
Fakturerte tjenester	0	1 950
Sum eksterne honorarer	8 125	13 200

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 8 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vaktmestertjenester	15 000	0
Avtale om vintervedlikehold	0	12 750
Avtale om sommervedlikehold	13 232	16 347
Sum drifts- og serviceavtaler	32 020	29 577

Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	4 329	0
Skadedyrbekjempelse	0	3 375
Malearbeid og -utstyr	375	1 129
Elektrikerarbeid	0	1 291
Dør og vinduer	5 653	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	3 500
Ventilasjon	1 600	0
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	625
Forbruksmateriell	1 029	3 135
Nøkler, lås	777	5 526
Sum vedlikehold	13 763	28 581



Sameiet Brukesgården - Noter 2020

Note 10 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	0	92 258
Ventilasjon	72 000	0
Sum periodisk vedlikehold	72 000	92 258

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	12 447	16 956
Sum energikostnader	12 447	16 956

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 590	0
Kontorrekvisita, trykksaker	264	0
Drift maskiner	0	1 550
Gaver	0	650
Bankgebyrer	2 374	2 097
Andre gebyrer	215	0
Sum andre driftsutgifter	4 443	4 297



Sameiet Brukesgården - Noter 2020

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	12129364988
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	07.12.2020
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	96 385
Avdrag i perioden:	96 385
Lånesaldo 31.12:	0

Org.nr: 990 978 085 - 666



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brukesgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Brukesgården

Styreleder	Per Terje Tronstad (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Gøran Andreas Beck (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Ann Mari Spets (sign.)	15.03.2021



ORKLA REVISJON

Til årsmøtet i Sameiet Brukesgården

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Brukesgårdens årsregnskap som viser et overskudd på kr 96 213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 16. mars 2021

Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Buås-Hansen, Nina Christine



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.03.2021 14.42.27

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.