



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 232 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEITA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Nguyen Long Thanh  
Gjerlovs veg 18  
7092 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nguyen Long Thanh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		313 800	351 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 800</b>	<b>351 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	9	14 194	14 194
Annen driftskostnad	1,6	155 009	73 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 203</b>	<b>88 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 597</b>	<b>263 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	<b>177</b>
Annen rentekostnad		73 174	77 862
Annen finanskostnad		180	1 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 354</b>	<b>79 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 275</b>	<b>-79 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 322</b>	<b>183 943</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 687	40 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 635</b>	<b>143 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 635</b>	<b>143 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-55 635	-143 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 635</b>	<b>-143 450</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	7 844	520
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 844</b>	<b>520</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	1 930 303	1 974 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 930 303</b>	<b>1 974 497</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	423 271	465 828
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>423 271</b>	<b>465 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 361 418</b>	<b>2 440 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	99 209	148 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 209</b>	<b>148 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 209</b>	<b>148 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 460 627</b>	<b>2 589 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	8	739 790	684 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>739 790</b>	<b>684 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>839 790</b>	<b>784 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 583 326	1 749 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 583 326</b>	<b>1 749 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 583 326</b>	<b>1 749 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	23 011	41 169
Annen kortsiktig gjeld		14 500	14 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 511</b>	<b>55 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 620 837</b>	<b>1 805 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 460 627</b>	<b>2 589 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 820349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 232 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEITA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Nguyen Long Thanh  
Gjerlovs veg 18  
7092 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nguyen Long Thanh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 232 992  
VEITA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		313 800	351 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 800</b>	<b>351 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	9	14 194	14 194
Annen driftskostnad	1,6	155 009	73 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 203</b>	<b>88 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 597</b>	<b>263 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	<b>177</b>
Annen rentekostnad		73 174	77 862
Annen finanskostnad		180	1 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 354</b>	<b>79 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 275</b>	<b>-79 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 687	40 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 635</b>	<b>143 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 635</b>	<b>143 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-55 635	-143 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 635</b>	<b>-143 450</b>



Organisasjonsnr: 981 232 992  
VEITA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	7 844	520
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 844</b>	<b>520</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	1 930 303	1 974 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 930 303</b>	<b>1 974 497</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	423 271	465 828
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>423 271</b>	<b>465 828</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>2 361 418</b>	<b>2 440 845</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	99 209	148 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 209</b>	<b>148 973</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>99 209</b>	<b>148 973</b>
--	--	---------------	----------------

##### SUM EIENDELER

		<b>2 460 627</b>	<b>2 589 818</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	739 790	684 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>739 790</b>	<b>684 155</b>

##### Sum egenkapital

		<b>839 790</b>	<b>784 155</b>
--	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 583 326	1 749 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 583 326</b>	<b>1 749 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 583 326</b>	<b>1 749 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		23 011	41 169
Annen kortsiktig gjeld	5	14 500	14 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 511</b>	<b>55 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 620 837</b>	<b>1 805 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 460 627</b>	<b>2 589 818</b>



Organisasjonsnr: 981 232 992  
VEITA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2,8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nguyen Long Thanh	67.00	67.00%	Ordinære aksjer
Asia House AS	33.00	33.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
1

**Lønn og ytelser**

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
1

**Ytelser til revisjon**

Note  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Veita Eiendom AS**  
Foretaksnr.: 981232992

## NOTER TIL REGNSKAPET PR 311220

### Note 0. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det var ingen ansatte i 2020 slik at det ikke er utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Lønnskostnader i regnskapet:

Lønn:	0
Folketrygdavgift:	0
Andre ytelser	0
<u>Sum lønnskostnader i resultatregnskapet</u>	<u>0</u>

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor er fravalgt.

### Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere, styresammensetning.

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,- fordelt på 100 aksjer á kr 1000,-.

Aksjene eies av:

Nguyen Long Thanh	67 aksjer	Styreformann
Asia House AS	33 aksjer	

Iflg. Vedtektene gir alle aksjene lik rett.

### Note 3. Betalingsmidler

Av betalingsmidlene er kr.0,- bundne for skattetrekk., da selskapet ikke har slikt ansvar.

### Note 4. Fordringer.

Fordringene er vurdert til pålydende.

### Note 5. Skatter

Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt for perioden:

Resultat før skattekostnad	71 322
Endring i midlertidige forskjeller	33 292
Andre ikke fradragber. Kostnader	-18
Fremførbart underskudd	0
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>104 596</u>
<u>Betalbar skatt (22%)</u>	<u>23 011</u>



Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/utsatt skatte fordel:

Midlertidige Forskjeller	31.12.2019	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	-35 654	-2 362	-33 292
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto positive forskjeller	0	0	0
Netto negative forskjeller	-35 654	-2 362	-33 292
Sum grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-35 654	-2 362	-33 292
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	-7 844	-520	-7 324

Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt, ikke utlignet	23 011
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-7 324
Sum skattekostnad	15 687

#### Note 6. Leiekostnader

Selskapet har ikke betalt husleie i perioden.

#### Note 7. Pantestillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr : 1 583 326 sikret ved pant i fast eiendom.

Bokført verdi av eiendom stillet som pant: 1 930 303

#### Note 8. EK og resultat

	Aksjekap.	Annen ek	Sum
Egenkapital 01.01.20	100 000	684 155	784 155
Periodens overskudd		55 635	55 635
Egenkapital pr.31.12.20	100 000	739 790	839 790

#### Note 9. Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01 01 20	2 209 879	50 000	2 259 879
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31 12 20	2 209 879	50 000	2 259 879
periodens ordinære avskrivninger	14 194	0	
Akkumulerte avskrivninger	-329 576	0	
Bokført verdi pr 31.12.20	1 880 303	50 000	1 930 303

Avskrivnings sats 2%