



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 768 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Yngvar Hansen-Tangen
Industrigata 7
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Hansen-Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 170 000	
Sum inntekter		1 170 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70	
Annen driftskostnad		28 394	11 193
Sum kostnader		28 464	11 193
Driftsresultat		1 141 536	-11 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 500 000	2 068 900
Annen renteinntekt		5 777	
Annen finansinntekt			7 722
Sum finansinntekter		5 505 777	2 076 622
Annen rentekostnad			7
Sum finanskostnader			7
Netto finans		5 505 777	2 076 615
Resultat før skattekostnad		6 647 313	2 065 422
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		6 647 313	2 065 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 647 313	2 065 422
Totalresultat		6 647 313	2 065 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 065 422
Avsatt til annen egenkapital		6 647 313	
Sum overføringer og disponeringer	4	6 647 313	2 065 422



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 113 890	2 113 890
Sum finansielle anleggsmidler		2 113 890	2 113 890
Sum anleggsmidler		2 113 890	2 113 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	120 020	
Sum fordringer		120 020	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 563 086	39
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 563 086	39
Sum omløpsmidler		5 683 107	39
SUM EIENDELER		7 796 997	2 113 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	6 600 000
Beholdning av egne aksjer		950 524	4 400 000
Overkurs		-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		1 038 858	10 988 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 647 313	
Udekket tap			9 071 476
Sum opptjent egenkapital		6 647 313	-9 071 476
Sum egenkapital	4	7 686 171	1 916 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 205	26 266
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		84 621	170 805
Sum kortsiktig gjeld		110 825	197 071
Sum gjeld		110 825	197 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 796 997	2 113 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302965

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 768 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Yngvar Hansen-Tangen
Industrigata 7
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Hansen-Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2026



Organisasjonsnr: 914 768 896
ØSTRE STRANDGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 170 000	
Sum inntekter		1 170 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70	
Annen driftskostnad		28 394	11 193
Sum kostnader		28 464	11 193
Driftsresultat		1 141 536	-11 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 500 000	2 068 900
Annen renteinntekt		5 777	
Annen finansinntekt			7 722
Sum finansinntekter		5 505 777	2 076 622
Annen rentekostnad			7
Sum finanskostnader			7
Netto finans		5 505 777	2 076 615
Resultat før skattekostnad		6 647 313	2 065 422
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		6 647 313	2 065 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 647 313	2 065 422
Totalresultat		6 647 313	2 065 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 065 422
Avsatt til annen egenkapital		6 647 313	
Sum overføringer og disponeringer	4	6 647 313	2 065 422



Organisasjonsnr: 914 768 896
ØSTRE STRANDGATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 113 890 2 113 890

Sum finansielle anleggsmidler 2 113 890 2 113 890

Sum anleggsmidler 2 113 890 2 113 890

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 120 020

Sum fordringer 120 020

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 563 086 39

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 563 086 39

Sum omløpsmidler 5 683 107 39

SUM EIENDELER 7 796 997 2 113 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 6 600 000

Beholdning av egne aksjer 950 524 4 400 000

Overkurs -11 666 -11 666

Sum innskutt egenkapital 1 038 858 10 988 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 647 313

Udekket tap 9 071 476

Sum opptjent egenkapital 6 647 313 -9 071 476

Sum egenkapital 4 7 686 171 1 916 858



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 205	26 266
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		84 621	170 805
Sum kortsiktig gjeld		110 825	197 071
Sum gjeld		110 825	197 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 796 997	2 113 929



Organisasjonsnr: 914 768 896
ØSTRE STRANDGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Østre Strandgate Eiendom AS

Årsregnskap 2025



Østre Strandgate Eiendom AS

Årsregnskap 2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 170 000	0
Sum driftsinntekter		1 170 000	0
Lønnskostnad	2	70	0
Annen driftskostnad		28 394	11 193
Sum driftskostnader		28 464	11 193
Driftsresultat		1 141 536	-11 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 500 000	2 068 900
Annen renteinntekt		5 777	0
Annen finansinntekt		0	7 722
Annen rentekostnad		0	7
Resultat av finansposter		5 505 777	2 076 615
Resultat før skattekostnad		6 647 313	2 065 422
Årsresultat		6 647 313	2 065 422
Anvendelse			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 065 422
Avsatt til annen egenkapital		6 647 313	0
Sum anvendelse	4	6 647 313	2 065 422



Østre Strandgate Eiendom AS

Årsregnskap 2025

Balanse

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Investeringer i datterselskap		2 113 890	2 113 890
Sum finansielle anleggsmidler		2 113 890	2 113 890
Sum anleggsmidler		2 113 890	2 113 890
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	120 020	0
Sum fordringer		120 020	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 563 086	39
Sum omløpsmidler		5 683 107	39
Sum eiendeler		7 796 997	2 113 929



Østre Strandgate Eiendom AS

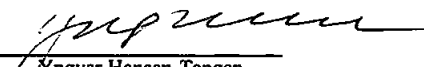
Årsregnskap 2025

Balanse

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	6 600 000
Annen innskutt egenkapital		950 524	4 400 000
Overkurs		-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		1 038 858	10 988 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 647 313	0
Udekket tap		0	-9 071 476
Sum opptjent egenkapital		6 647 313	-9 071 476
Sum egenkapital	4	7 686 171	1 916 858
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 205	26 266
Annen kortsiktig gjeld		84 621	170 805
Sum kortsiktig gjeld		110 825	197 071
Sum gjeld		110 825	197 071
Sum egenkapital og gjeld		7 796 997	2 113 929

Kristiansand, 09.01.2026

Styret i Østre Strandgate Eiendom AS


Yngvar Hansen-Tangen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2025. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven §3-8, jfr §3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 647 313	2 065 422
Permanente forskjeller	-5 335 000	-2 068 900
Endring i midlertidige forskjeller	-130 697	-163 372
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 181 616	0
Skattepliktig inntekt	0	-166 849
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	-522 789	-653 486	-130 697
Sum	-522 789	-653 486	-130 697
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 740 782	-5 922 398	-1 181 616
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 263 571	6 575 884	1 312 313
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Østre Strandgate Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	6 600 000	4 400 000	-11 666	-9 071 476	1 916 858
Årets resultat	0	0	0	6 647 313	6 647 313
Kapitalnedsettelse 270125	-6 500 000	0	0	6 500 000	0
Mellombalanse 300425	0	-2 571 476	0	2 571 476	0
Tilleggsutbytte	0	-878 000	0	0	-878 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Egenkapital pr 31.12	100 000	950 524	-11 666	6 647 313	7 686 171

Selskapets aksjekapital ble i generalforsamlingen besluttet nedsatt fra kr 6 600 000 til kr 100 000.
Kapitalnedsettelsen ble registrert i Foretaksregisteret den 27.01.2025.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Strandgate Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000 000	0,0	100 000
Sum	6 000 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Yngvar Hansen-Tangen	6 000 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Yngvar Hansen-Tangen	styreleder	6 000 000
Totalt antall aksjer		6 000 000



Østre Strandgate Eiendom AS

Årsregnskap 2025



Østre Strandgate Eiendom AS

Årsregnskap 2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 170 000	0
Sum driftsinntekter		1 170 000	0
Lønnskostnad	2	70	0
Annen driftskostnad		28 394	11 193
Sum driftskostnader		28 464	11 193
Driftsresultat		1 141 536	-11 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 500 000	2 068 900
Annen renteinntekt		5 777	0
Annen finansinntekt		0	7 722
Annen rentekostnad		0	7
Resultat av finansposter		5 505 777	2 076 615
Resultat før skattekostnad		6 647 313	2 065 422
Årsresultat		6 647 313	2 065 422
Anvendelse			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 065 422
Avsatt til annen egenkapital		6 647 313	0
Sum anvendelse	4	6 647 313	2 065 422



Østre Strandgate Eiendom AS

Årsregnskap 2025

Balanse

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Investeringer i datterselskap		2 113 890	2 113 890
Sum finansielle anleggsmidler		2 113 890	2 113 890
Sum anleggsmidler		2 113 890	2 113 890
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	120 020	0
Sum fordringer		120 020	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 563 086	39
Sum omløpsmidler		5 683 107	39
Sum eiendeler		7 796 997	2 113 929



Østre Strandgate Eiendom AS

Årsregnskap 2025

Balanse

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	6 600 000
Annen innskutt egenkapital		950 524	4 400 000
Overkurs		-11 666	-11 666
Sum innskutt egenkapital		1 038 858	10 988 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 647 313	0
Udekket tap		0	-9 071 476
Sum opptjent egenkapital		6 647 313	-9 071 476
Sum egenkapital	4	7 686 171	1 916 858
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 205	26 266
Annen kortsiktig gjeld		84 621	170 805
Sum kortsiktig gjeld		110 825	197 071
Sum gjeld		110 825	197 071
Sum egenkapital og gjeld		7 796 997	2 113 929

Kristiansand, 09.01.2026
Styret i Østre Strandgate Eiendom AS

Yngvar Hansen-Tangen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2025. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven §3-8, jfr §3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 647 313	2 065 422
Permanente forskjeller	-5 335 000	-2 068 900
Endring i midlertidige forskjeller	-130 697	-163 372
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 181 616	0
Skattepliktig inntekt	0	-166 849
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	-522 789	-653 486	-130 697
Sum	-522 789	-653 486	-130 697
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 740 782	-5 922 398	-1 181 616
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 263 571	6 575 884	1 312 313
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Østre Strandgate Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	6 600 000	4 400 000	-11 666	-9 071 476	1 916 858
Årets resultat	0	0	0	6 647 313	6 647 313
Kapitalnedsettelse 270125	-6 500 000	0	0	6 500 000	0
Mellombalanse 300425	0	-2 571 476	0	2 571 476	0
Tilleggsutbytte	0	-878 000	0	0	-878 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Egenkapital pr 31.12	100 000	950 524	-11 666	6 647 313	7 686 171

Selskapets aksjekapital ble i generalforsamlingen besluttet nedsatt fra kr 6 600 000 til kr 100 000. Kapitalnedsettelsen ble registrert i Foretaksregisteret den 27.01.2025.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Strandgate Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000 000	0,0	100 000
Sum	6 000 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Yngvar Hansen-Tangen	6 000 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Yngvar Hansen-Tangen	styreleder	6 000 000
Totalt antall aksjer		6 000 000