



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 095 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NODDELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Volkedalsveien 26  
4513 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Noddeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		119 000	71 625
Annen driftsinntekt		68 700	92 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 700</b>	<b>164 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 995	46 815
Annen driftskostnad		36 414	44 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 409</b>	<b>91 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 291</b>	<b>73 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 079	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 079</b>	
Annen rentekostnad		112 910	77 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 910</b>	<b>77 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 831</b>	<b>-77 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 540</b>	<b>-4 053</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 439	-892
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 101</b>	<b>-3 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 101</b>	<b>-3 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 101</b>	<b>-3 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 101</b>	<b>-3 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-3 161
Overført fra annen egenkapital		-5 101	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-5 101	-3 161



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 765 726	1 807 521
Maskiner og anlegg	3	31 300	37 500
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 797 026</b>	<b>1 845 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 797 026</b>	<b>1 845 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 000	
Andre kortsiktige fordringer			62 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 000</b>	<b>62 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 408	5 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 408</b>	<b>5 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 408</b>	<b>67 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 842 434</b>	<b>1 912 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 519	34 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 519</b>	<b>34 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 949</b>	<b>59 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 644	8 083
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 644</b>	<b>8 083</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 399 260	1 477 000
Langsiktig konserngjeld		363 578	
Øvrig langsiktig gjeld			352 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 762 838</b>	<b>1 829 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 769 482</b>	<b>1 838 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 919
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		9 845	3 840
Annen kortsiktig gjeld		9 158	8 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 003</b>	<b>15 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 788 485</b>	<b>1 853 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 842 434</b>	<b>1 912 339</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 095 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NODDELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Volkedalsveien 26  
4513 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gunnar Noddeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 095 010  
NODDELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		119 000	71 625
Annen driftsinntekt		68 700	92 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 700</b>	<b>164 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 995	46 815
Annen driftskostnad		36 414	44 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 409</b>	<b>91 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 291</b>	<b>73 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 079	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 079</b>	
Annen rentekostnad		112 910	77 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 910</b>	<b>77 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 831</b>	<b>-77 172</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 439	-892
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 101</b>	<b>-3 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 101</b>	<b>-3 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 101</b>	<b>-3 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 101</b>	<b>-3 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-3 161
Overført fra annen egenkapital		-5 101	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 101</b>	<b>-3 161</b>



Organisasjonsnr: 928 095 010  
NODDELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 765 726	1 807 521
Maskiner og anlegg	3	31 300	37 500
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 797 026</b>	<b>1 845 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 797 026</b>	<b>1 845 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 000	
Andre kortsiktige fordringer			62 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 000</b>	<b>62 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 408	5 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 408</b>	<b>5 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 408</b>	<b>67 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 842 434</b>	<b>1 912 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 519	34 621



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 519</b>	<b>34 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 949</b>	<b>59 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 644	8 083
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 644</b>	<b>8 083</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 399 260	1 477 000
Langsiktig konserngjeld		363 578	
Øvrig langsiktig gjeld			352 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 762 838</b>	<b>1 829 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 769 482</b>	<b>1 838 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 919
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		9 845	3 840
Annen kortsiktig gjeld		9 158	8 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 003</b>	<b>15 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 788 485</b>	<b>1 853 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 842 434</b>	<b>1 912 339</b>



Organisasjonsnr: 928 095 010  
NODDELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Noddeland Eiendom AS

	BankID Signing Lars Harry Noddeland 2024-05-26
	BankID Signing Reidun Gulowsen Noddeland 2024-05-27
	BankID Signing Kjetil Henrik Rykkje 2024-05-27
	BankID Signing Kjell Gunnar Noddeland 2024-05-27



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

[www.viewgroup.no](http://www.viewgroup.no)

**VIE V.**  
GROUP



### Resultatregnskap

Noddeland Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		119 000	71 625
Annen driftsinntekt		68 700	92 925
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>187 700</b>	<b>164 550</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 995	46 815
Annen driftskostnad		36 414	44 616
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 409</b>	<b>91 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 291</b>	<b>73 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 079	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	77 172
Annen rentekostnad		112 910	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-109 831</b>	<b>-77 172</b>
Resultat før skattekostnad		-6 540	-4 053
Skattekostnad på resultat	4	-1 439	-892
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 101</b>	<b>-3 161</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-3 161
Overført fra annen egenkapital		5 101	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 101</b>	<b>-3 161</b>



### Balanse

Noddeland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 765 726	1 807 521
Maskiner og anlegg	3	31 300	37 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 797 026</b>	<b>1 845 021</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 797 026</b>	<b>1 845 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	62 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 000</b>	<b>62 300</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 408	5 018
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 408</b>	<b>67 318</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 842 434</b>	<b>1 912 339</b>



### Balanse

Noddeland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 519	34 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 519</b>	<b>34 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 949</b>	<b>59 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	6 644	8 083
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 644</b>	<b>8 083</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 399 260	1 477 000
Langsiktig konserngjeld		363 578	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	352 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 762 838</b>	<b>1 829 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 919
Skyldig offentlige avgifter		9 845	3 840
Annen kortsiktig gjeld		9 158	8 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 003</b>	<b>15 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 788 485</b>	<b>1 853 288</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 842 434</b>	<b>1 912 339</b>



**Balanse**

Noddeland Eiendom AS  
Mandal, 26.05.2024  
Styret i Noddeland Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kjetil Henrik Rykkje  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Reidun Gulowsen Noddeland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Harry Noddeland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Gunnar Noddeland  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 848 966	43 700	1 892 666
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 848 966</b>	<b>43 700</b>	<b>1 892 666</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	83 240	12 400	95 640
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 765 726</b>	<b>31 300</b>	<b>1 797 026</b>
Årets ordinære avskrivninger	41 795	6 200	47 995
Økonomisk levetid	15-50 år	7 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 439	-892
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 439</b>	<b>-892</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 540	-4 053
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 859	-2 802
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 681</b>	<b>-6 855</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	41 738	43 597	1 859
<b>Sum</b>	<b>41 738</b>	<b>43 597</b>	<b>1 859</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 537	-6 855	4 681
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>30 202</b>	<b>36 742</b>	<b>6 540</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 644</b>	<b>8 083</b>	<b>1 439</b>