



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 753 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIGAARDEN UTVIKLING AP 7 AS
Forretningsadresse: Skigaarden
Tindenvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Braadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 284 383	20 276 444
Sum inntekter		1 284 383	20 276 444
Kostnader			
Varekostnad		-22 528 223	17 257 227
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		750 702	300 138
Annen driftskostnad	1	723 556	871 913
Sum kostnader		-21 053 965	18 429 278
Driftsresultat		22 338 348	1 847 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	732
Sum finansinntekter		8	732
Annen rentekostnad		418 358	279 972
Sum finanskostnader		418 358	279 972
Netto finans		-418 350	-279 240
Ordinært resultat før skattekostnad		21 919 997	1 567 926
Skattekostnad	2	4 822 399	344 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 097 598	1 222 982
Årsresultat		17 097 598	1 222 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 097 598	1 222 982
Totalresultat		17 097 598	1 222 982
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		16 530 779	988 875
Avsatt til annen egenkapital		566 819	234 107



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		17 097 598	1 222 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 484 282	14 706 762
Sum varige driftsmidler		36 484 282	14 706 762
Sum anleggsmidler		36 484 282	14 706 762
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	3 138	
Fordringer			
Kundefordringer		1 100 000	1 100 000
Andre kortsiktige fordringer		3 977 017	9 789 336
Konsernfordringer	4	4 038 754	3 751 644
Sum fordringer		9 115 771	14 640 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 928	4 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 928	4 423
Sum omløpsmidler		9 125 837	14 645 403
SUM EIENDELER		45 610 119	29 352 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6	1	1
Sum innskutt egenkapital	6	40 001	40 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		800 927	234 107
Sum opptjent egenkapital		800 927	234 107
Sum egenkapital	6	840 927	274 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	225 902	66 030
Sum avsetninger for forpliktelser		225 902	66 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 225 902	12 066 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 262 184	11 813 162
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			18 001
Kortsiktig konserngjeld	4	29 138 170	5 062 864
Annen kortsiktig gjeld		142 935	118 000
Sum kortsiktig gjeld		34 543 290	17 012 027
Sum gjeld		44 769 192	29 078 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 610 119	29 352 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720700

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 753 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIGAARDEN UTVIKLING AP 7 AS
Forretningsadresse: Skigaarden
Tindenvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Braadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Organisasjonsnr: 921 753 233
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 284 383	20 276 444
Sum inntekter		1 284 383	20 276 444
Kostnader			
Varekostnad		-22 528 223	17 257 227
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		750 702	300 138
Annen driftskostnad	1	723 556	871 913
Sum kostnader		-21 053 965	18 429 278
Driftsresultat		22 338 348	1 847 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	732
Sum finansinntekter		8	732
Annen rentekostnad		418 358	279 972
Sum finanskostnader		418 358	279 972
Netto finans		-418 350	-279 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	21 919 997	1 567 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 822 399	344 944
Årsresultat		17 097 598	1 222 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 097 598	1 222 982
Totalresultat		17 097 598	1 222 982
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		16 530 779	988 875
Avsatt til annen egenkapital		566 819	234 107
Sum overføringer og disponeringer		17 097 598	1 222 982



Organisasjonsnr: 921 753 233
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		36 484 282	14 706 762
Sum varige driftsmidler		36 484 282	14 706 762
Sum anleggsmidler		36 484 282	14 706 762
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	3 138	
Fordringer			
Kundefordringer		1 100 000	1 100 000
Andre kortsiktige fordringer		3 977 017	9 789 336
Konsernfordringer	4	4 038 754	3 751 644
Sum fordringer		9 115 771	14 640 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 928	4 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 928	4 423
Sum omløpsmidler		9 125 837	14 645 403
SUM EIENDELER		45 610 119	29 352 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	1	1
Sum innskutt egenkapital	6	40 001	40 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		800 927	234 107
Sum opptjent egenkapital		800 927	234 107



Sum egenkapital	6	840 927	274 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		225 902	66 030
Sum avsetninger for forpliktelses	2	225 902	66 030
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 225 902	12 066 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 262 184	11 813 162
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			18 001
Kortsiktig konserngjeld	4	29 138 170	5 062 864
Annen kortsiktig gjeld		142 935	118 000
Sum kortsiktig gjeld		34 543 290	17 012 027
Sum gjeld		44 769 192	29 078 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 610 119	29 352 165



Organisasjonsnr: 921 753 233
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Skigaarden Utvikling AP 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skigaarden Utvikling AP 7 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 097 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

OSLO, 25. august 2023

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Org.nr.: 921 753 233



Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 284 383	20 276 444
Sum driftsinntekter		<u>1 284 383</u>	<u>20 276 444</u>
Varekostnad		-22 528 223	17 257 227
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		750 702	300 138
Annen driftskostnad	1	723 556	871 913
Sum driftskostnader		<u>-21 053 965</u>	<u>18 429 278</u>
Driftsresultat		<u>22 338 348</u>	<u>1 847 166</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	732
Annen rentekostnad		418 358	279 972
Resultat av finansposter		<u>-418 350</u>	<u>-279 240</u>
Resultat før skattekostnad		21 919 997	1 567 926
Skattekostnad	2	4 822 399	344 944
Årsresultat		17 097 598	1 222 982
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		16 530 779	988 875
Avsatt til annen egenkapital		566 819	234 107
Sum overføringer		<u>17 097 598</u>	<u>1 222 982</u>



Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Balanse

Eiendeler	Note	Pr. 31.08.2022	Pr. 31.08.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>36 484 282</u>	<u>14 706 762</u>
Sum varige driftsmidler		<u>36 484 282</u>	<u>14 706 762</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 484 282</u>	<u>14 706 762</u>
Omløpsmidler			
Pågående Prosjekter	3	3 138	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 100 000	1 100 000
Andre kortsiktige fordringer		3 977 017	9 789 336
Konsernfordringer	4	<u>4 038 754</u>	<u>3 751 644</u>
Sum fordringer		<u>9 115 771</u>	<u>14 640 980</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 928	4 423
Sum omløpsmidler		<u>9 125 837</u>	<u>14 645 403</u>
Sum eiendeler		45 610 119	29 352 165



Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	Pr. 31.08.2022	Pr. 31.08.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum innskutt egenkapital	6	<u>40 001</u>	<u>40 001</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>800 927</u>	<u>234 107</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>800 927</u>	<u>234 107</u>
Sum egenkapital	6	<u>840 927</u>	<u>274 108</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>225 902</u>	<u>66 030</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>225 902</u>	<u>66 030</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>10 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 262 184	11 813 162
Skyldig offentlige avgifter		0	18 001
Konserngjeld	4	29 138 170	5 062 864
Annen kortsiktig gjeld		<u>142 935</u>	<u>118 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 543 290</u>	<u>17 012 027</u>
Sum gjeld		<u>44 769 192</u>	<u>29 078 057</u>
Sum egenkapital og gjeld		45 610 119	29 352 165



Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Balanse

Hemsedal, 27.07.2023
Styret i Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Erik håvard Teigen
styreleder

Martin Molandsveen
styremedlem

Anders Ødegaard
styremedlem

Svein Olav Braadland
styremedlem



Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Selskapet har avvikende regnskapsår. Regnskapsåret 2022 gjelder perioden 01.09.2021-31.08.2022. Regnskapet har avvikende regnskapsår med utgangspunkt i at hoveddelen av virksomheten i konsernet Norsk kapitalplassering AS er sesongbasert virksomhet. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskapning som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstillingsgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

Tilvirkningskontrakter behandles som en anleggskontrakt og behandles etter samme prinsipper som varelager.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt



Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Noter til årsregnskapet 2022

skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte, det har ikke vært ubetalt lønn eller godtgjørelser i 2022.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 19 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 500.



Skigaarden Utvikling Ap 7 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 662 527	278 914
Endring i utsatt skatt	159 872	66 030
Skattekostnad ordinært resultat	4 822 399	344 944
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 919 997	1 567 926
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-726 691	-300 137
Avgitt konsernbidrag	-21 193 306	-1 267 789
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 662 527	278 914
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 662 527	-278 914
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 026 829	300 138	-726 691
Sum	1 026 829	300 138	-726 691
Grunnlag for utsatt skatt	1 026 829	300 138	-726 691
Utsatt skatt (22 %)	225 902	66 030	-159 872