



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 190 763
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMANGÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Løken Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 487 450	3 477 031
Sum inntekter		3 487 450	3 477 031
Kostnader			
Lønnskostnad	3	138 632	140 343
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	225 792	225 792
Annen driftskostnad	4,5	3 024 961	3 443 750
Sum kostnader		3 389 385	3 809 884
Driftsresultat		98 065	-332 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	37 801	46 192
Sum finansinntekter		37 801	46 192
Netto finans		37 801	46 192
Ordinært resultat før skattekostnad		135 866	-286 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 866	-286 662
Årsresultat		135 866	-286 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	150 528	376 319
Sum varige driftsmidler		150 528	376 319
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		150 828	376 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	137 358	150 564
Sum fordringer		137 358	150 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 891 104	3 282 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 891 104	3 282 071
Sum omløpsmidler		4 028 462	3 432 635
SUM EIENDELER		4 179 290	3 809 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	10	3 682 770	3 546 904
Sum opptjent egenkapital		3 682 770	3 546 904
Sum egenkapital		3 682 769	3 546 903
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 648	73 934
Annen kortsiktig gjeld	11	383 873	188 417
Sum kortsiktig gjeld		496 521	262 351
Sum gjeld		496 521	262 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 179 290	3 809 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285177

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 190 763
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMANGÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Løken Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 990 190 763
HAMANGÅSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 487 450	3 477 031
Sum inntekter		3 487 450	3 477 031
Kostnader			
Lønnskostnad	3	138 632	140 343
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	225 792	225 792
Annen driftskostnad	4,5	3 024 961	3 443 750
Sum kostnader		3 389 385	3 809 884
Driftsresultat		98 065	-332 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	37 801	46 192
Sum finansinntekter		37 801	46 192
Netto finans		37 801	46 192
Ordinært resultat før skattekostnad		135 866	-286 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 866	-286 662
Årsresultat		135 866	-286 661



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 648	73 934
Annen kortsiktig gjeld	11	383 873	188 417
Sum kortsiktig gjeld		496 521	262 351
Sum gjeld		496 521	262 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 179 290	3 809 254



Organisasjonsnr: 990 190 763
HAMANGÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hamangåsen Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 921 744	2 840 544	2 922 100	3 110 700
Annen driftsinntekt	2	565 706	636 487	524 000	612 500
Sum driftsinntekter		3 487 450	3 477 031	3 446 100	3 723 200
Utgifter					
Lønnskostnad	3	138 632	140 343	176 000	147 500
Annen driftskostnad	4	2 579 158	2 381 875	2 559 200	2 840 400
Vedlikehold, innkjøp	5	445 803	1 061 875	330 000	475 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	7	225 792	225 792	226 000	150 500
Sum driftskostnader		3 389 385	3 809 884	3 291 200	3 613 400
Driftsresultat før finansposter		98 065	-332 853	154 900	109 800
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	37 801	46 192	30 000	30 000
Sum finansposter		37 801	46 192	30 000	30 000
Årsresultat		135 866	-286 661	184 900	139 800

Hamangåsen Boligsameie



Balanse Hamangåsen Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	7	150 528	376 319
Sum varige driftsmidler		150 528	376 319
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		150 828	376 619
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	110
Andre fordringer	8	137 358	150 454
Sum fordringer		137 358	150 564
Bankinnskudd, kasse o.l	9	3 891 104	3 282 071
Sum omløpsmidler		4 028 462	3 432 635
Sum eiendeler		4 179 290	3 809 254

Hamangåsen Boligsameie



Balanse Hamangåsen Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	10	2 550 689	2 550 689
Andre fond	10	1 132 081	996 215
Sum egenkapital		3 682 769	3 546 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 648	73 934
Forskudd felleskostnader		183 522	172 389
Annen kortsiktig gjeld	11	200 351	16 028
Sum kortsiktig gjeld		496 521	262 351
Sum gjeld		496 521	262 351
Sum egenkapital og gjeld		4 179 290	3 809 254

Hamangåsen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Trygve Danielsen
Styreleder

Per Ole Hauge Gjertsen
Styremedlem

Beate Helen Wattenberg Blikrud
Styremedlem

Owe Fjellhaug
Styremedlem

Endre Løken Petersen
Styremedlem

Hamangåsen Boligsameie



Noter Hamangåsen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	2 498 734	2 437 708	2 499 000	2 687 600
Vedlikeholdsfond	423 010	402 836	423 100	423 100
Sum	2 921 744	2 840 544	2 922 100	3 110 700

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse inntekter	0	138 083	0	0
Kabel-tv	497 952	472 752	498 000	546 000
Strøm garasjeplass	16 560	16 560	18 000	16 500
Strøm el-bil	51 194	9 092	8 000	50 000
Sum	565 706	636 487	524 000	612 500



Noter Hamangåsen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	114 000	108 000	104 000	104 000
Andre honorarer	7 500	15 000	50 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	17 132	17 343	22 000	18 500
Sum	138 632	140 343	176 000	147 500

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	380 965	182 254	200 000	375 000
Veilys	14 366	14 168	15 000	15 000
Vann- og avløpsavgift	301 111	269 709	300 000	332 000
Avregning vann- og avløpsavg	21 968	0	0	0
Feieavgift	23 109	24 150	25 000	25 000
Renovasjon	199 605	184 049	200 000	205 000
Containerleie	0	0	5 000	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	518 111	479 467	500 000	550 000
Forsikring	269 882	257 435	271 000	303 000
Forvaltning og revisjon	154 132	151 480	154 200	156 400
Innbetalingservice	3 618	3 620	5 000	5 000
Teknisk rådgivning	0	0	50 000	50 000
Serviceavtaler	121 129	164 654	175 000	125 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	8 500	8 500	8 500	8 500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 050	2 050	2 500	2 500
Vaktmestertjeneste	293 750	292 224	300 000	300 000
Matteservice	21 880	23 526	25 000	25 000
Renhold	126 104	144 720	150 000	150 000
Renhold renovasjonsanlegg	66 225	0	0	75 000
Heis service/drift	41 063	133 179	150 000	75 000
Heis offentlig	0	34 720	0	40 000
Utgifter v/styret	2 739	2 125	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	2 466	2 962	5 000	5 000
Datautgifter o.l	1 969	1 785	2 500	2 500
Fellesarrangement/dugnad	1 185	1 044	5 000	5 000
Leie av lokale	0	0	2 000	2 000
Gebyr	2 732	2 647	2 000	2 000
Blomster/gaver	0	906	1 000	1 000
Sum	2 579 158	2 381 875	2 559 200	2 840 400

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Hamangåsen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	5 625	3 171	0	0
Materialer, redskap, verktøy	1 754	1 441	0	0
Maling, beis, olje	0	1 447	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	1 125	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	258 657	31 638	25 000	25 000
Skilt	0	2 748	0	0
Port	41 491	0	0	40 000
Dører/inngangspartier	0	3 299	0	0
Tak	0	0	50 000	50 000
Heis	29 437	0	0	25 000
Rørleggerarbeid, materialer	4 544	0	0	0
VedlikeholdVVS	0	25 200	10 000	0
Elektriker, materialer	38 730	514 818	0	0
El-bil anlegg	0	432 458	0	25 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	149	240	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	35 565	21 498	75 000	150 000
Grunnarbeider, drenering	13 969	8 361	50 000	50 000
Garasjer	0	12 555	10 000	0
Egenandel skade	14 309	0	10 000	10 000
Brannsikringstiltak	449	0	50 000	50 000
Diverse vedlikehold	0	3 000	50 000	50 000
Sum	445 803	1 061 875	330 000	475 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	753	398	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 869	13 781	30 000	30 000
Renter plasseringskonto	1 872	0	0	0
Finansinntekt	32 307	32 014	0	0
Sum	37 801	46 192	30 000	30 000

Note 7 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Avfallsløsning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 128 958
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 128 958
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	978 430
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	150 528
Årets avskrivninger :	225 792
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Hamangåsen Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Annen restanse	4 050	46 510
Periodisering kostnader	133 308	101 893
Andre kortsiktige fordringer	0	2 050
Sum	137 358	150 454

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	3 278 671
Bankinnskudd (driftskto)	1 589 233	0
Sparekonto Boligbanken	2 301 872	0
Skattetrekkskonto	0	3 400
Sum	3 891 104	3 282 071

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	2 550 689	3 068 248
Belastet Vedlikeholdsfond	0	-517 559
Sum vedlikeholdsfond	2 550 689	2 550 689
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	996 215	765 316
Fra årets resultat	135 866	-286 661
Belastet Vedlikeholdsfond	0	517 559
Sum andre fond/udekket tap	1 132 081	996 215
Sum egenkapital	3 682 769	3 546 903



Noter Hamangåsen Boligsameie

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Skattetrekk	0	3 400
Arbeidsgiveravgift	1	1 410
Forskudd inkassogebyr (mva)	350	0
Annen kortsiktig gjeld	200 000	11 218
Sum	200 351	16 028

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	3 170 284	3 231 153
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	135 866	230 899
Tilbakeføring avskrivninger	225 792	225 792
Årets endring disponible midler	361 658	456 690
Disponible midler 31.12	3 531 941	3 170 284



Resultat og balanse med noter for Hamangåsen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hamangåsen Boligsameie

Styreleder	Trygve Danielsen (sign.)	26.01.2022
Styremedlem	Ove Fjellhaug (sign.)	25.01.2022
Styremedlem	Endre Løken Petersen (sign.)	25.01.2022
Styremedlem	Per Ole Hauge Gjertsen (sign.)	25.01.2022
Styremedlem	Beate Helen Wattenberg Blikrud (sign.)	25.01.2022



Vedlegg 2

Resultatregnskap Hamangåsen Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 921 744	2 840 544	2 922 100	3 174 700
Annen driftsinntekt	2	565 706	636 487	524 000	612 500
Sum driftsinntekter		3 487 450	3 477 031	3 446 100	3 787 200
Utgifter					
Lønnskostnad	3	138 632	140 343	176 000	147 500
Annen driftskostnad	4	2 579 158	2 381 875	2 559 200	2 840 400
Vedlikehold, innkjøp	5	445 803	1 061 875	330 000	475 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	7	225 792	225 792	226 000	150 500
Sum driftskostnader		3 389 385	3 809 884	3 291 200	3 613 400
Driftsresultat før finansposter		98 065	-332 853	154 900	173 800
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	37 801	46 192	30 000	30 000
Sum finansposter		37 801	46 192	30 000	30 000
Årsresultat		135 866	-286 661	184 900	203 800

Hamangåsen Boligsameie



Balanse Hamangåsen Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	7	150 528	376 319
Sum varige driftsmidler		150 528	376 319
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		150 828	376 619
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	110
Andre fordringer	8	137 358	150 454
Sum fordringer		137 358	150 564
Bankinnskudd, kasse o.l	9	3 891 104	3 282 071
Sum omløpsmidler		4 028 462	3 432 635
Sum eiendeler		4 179 290	3 809 254

Hamangåsen Boligsameie



Balanse Hamangåsen Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	10	2 550 689	2 550 689
Andre fond	10	1 132 081	996 215
Sum egenkapital		3 682 769	3 546 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 648	73 934
Forskudd felleskostnader		183 522	172 389
Annen kortsiktig gjeld	11	200 351	16 028
Sum kortsiktig gjeld		496 521	262 351
Sum gjeld		496 521	262 351
Sum egenkapital og gjeld		4 179 290	3 809 254

Hamangåsen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Trygve Danielsen
Styreleder

Per Ole Hauge Gjertsen
Styremedlem

Beate Helen Wattenberg Bliksrud
Styremedlem

Owe Fjellhaug
Styremedlem

Endre Løken Petersen
Styremedlem

Hamangåsen Boligsameie



Noter Hamangåsen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	2 498 734	2 437 708	2 499 000	2 751 600
Vedlikeholdsfond	423 010	402 836	423 100	423 100
Sum	2 921 744	2 840 544	2 922 100	3 174 700

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse inntekter	0	138 083	0	0
Kabel-tv	497 952	472 752	498 000	546 000
Strøm garasjeplass	16 560	16 560	18 000	16 500
Strøm el-bil	51 194	9 092	8 000	50 000
Sum	565 706	636 487	524 000	612 500



Noter Hamangåsen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	114 000	108 000	104 000	104 000
Andre honorarer	7 500	15 000	50 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	17 132	17 343	22 000	18 500
Sum	138 632	140 343	176 000	147 500

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	380 965	182 254	200 000	375 000
Veilys	14 366	14 168	15 000	15 000
Vann- og avløpsavgift	301 111	269 709	300 000	332 000
Avregning vann- og avløpsavg	21 968	0	0	0
Feieavgift	23 109	24 150	25 000	25 000
Renovasjon	199 605	184 049	200 000	205 000
Containerleie	0	0	5 000	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	518 111	479 467	500 000	550 000
Forsikring	269 882	257 435	271 000	303 000
Forvaltning og revisjon	154 132	151 480	154 200	156 400
Innbetalingservice	3 618	3 620	5 000	5 000
Teknisk rådgivning	0	0	50 000	50 000
Serviceavtaler	121 129	164 654	175 000	125 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	8 500	8 500	8 500	8 500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 050	2 050	2 500	2 500
Vaktmestertjeneste	293 750	292 224	300 000	300 000
Matteservice	21 880	23 526	25 000	25 000
Renhold	126 104	144 720	150 000	150 000
Renhold renovasjonsanlegg	66 225	0	0	75 000
Heis service/drift	41 063	133 179	150 000	75 000
Heis offentlig	0	34 720	0	40 000
Utgifter v/styret	2 739	2 125	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	2 466	2 962	5 000	5 000
Datautgifter o.l	1 969	1 785	2 500	2 500
Fellesarrangement/dugnad	1 185	1 044	5 000	5 000
Leie av lokale	0	0	2 000	2 000
Gebyr	2 732	2 647	2 000	2 000
Blomster/gaver	0	906	1 000	1 000
Sum	2 579 158	2 381 875	2 559 200	2 840 400

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Hamangåsen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	5 625	3 171	0	0
Materialer, redskap, verktøy	1 754	1 441	0	0
Maling, beis, olje	0	1 447	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	1 125	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	258 657	31 638	25 000	25 000
Skilt	0	2 748	0	0
Port	41 491	0	0	40 000
Dører/inngangspartier	0	3 299	0	0
Tak	0	0	50 000	50 000
Heis	29 437	0	0	25 000
Rørleggerarbeid, materialer	4 544	0	0	0
VedlikeholdVVS	0	25 200	10 000	0
Elektriker, materialer	38 730	514 818	0	0
El-bil anlegg	0	432 458	0	25 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	149	240	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	35 565	21 498	75 000	150 000
Grunnarbeider, drenering	13 969	8 361	50 000	50 000
Garasjer	0	12 555	10 000	0
Egenandel skade	14 309	0	10 000	10 000
Brannsikringstiltak	449	0	50 000	50 000
Diverse vedlikehold	0	3 000	50 000	50 000
Sum	445 803	1 061 875	330 000	475 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	753	398	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 869	13 781	30 000	30 000
Renter plasseringskonto	1 872	0	0	0
Finansinntekt	32 307	32 014	0	0
Sum	37 801	46 192	30 000	30 000

Note 7 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Avfallsløsning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 128 958
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 128 958
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	978 430
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	150 528
Årets avskrivninger :	225 792
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Hamangåsen Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Annen restanse	4 050	46 510
Periodisering kostnader	133 308	101 893
Andre kortsiktige fordringer	0	2 050
Sum	137 358	150 454

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	3 278 671
Bankinnskudd (driftskto)	1 589 233	0
Sparekonto Boligbanken	2 301 872	0
Skattetrekkkonto	0	3 400
Sum	3 891 104	3 282 071

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	2 550 689	3 068 248
Belastet Vedlikeholdsfond	0	-517 559
Sum vedlikeholdsfond	2 550 689	2 550 689
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	996 215	765 316
Fra årets resultat	135 866	-286 661
Belastet Vedlikeholdsfond	0	517 559
Sum andre fond/udekket tap	1 132 081	996 215
Sum egenkapital	3 682 769	3 546 903



Noter Hamangåsen Boligsameie

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Skattetrekk	0	3 400
Arbeidsgiveravgift	1	1 410
Forskudd inkassogebyr (mva)	350	0
Annen kortsiktig gjeld	200 000	11 218
Sum	200 351	16 028

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	3 170 284	3 231 153
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	135 866	230 899
Tilbakeføring avskrivninger	225 792	225 792
Årets endring disponible midler	361 658	456 690
Disponible midler 31.12	3 531 941	3 170 284



Resultat og balanse med noter for Hamangåsen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hamangåsen Boligsameie

Styreleder	Trygve Danielsen (sign.)	26.01.2022
Styremedlem	Ove Fjellhaug (sign.)	25.01.2022
Styremedlem	Endre Løken Petersen (sign.)	25.01.2022
Styremedlem	Per Ole Hauge Gjertsen (sign.)	25.01.2022
Styremedlem	Beate Helen Wattenberg Bliksrud (sign.)	25.01.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hamangåsen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hamangåsen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knanvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hamangåsen Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. januar 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZE3F-ACETJ-HJ8AN-ATGDF-EYIEK-UU34Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-01 08:20:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1ZE3F-ACETJ-HJ8AN-ATGDF-EYIEK-UU34Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>