



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 238 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN MARINA AS  
Forretningsadresse: Bergevikvegen 65  
4110 FORSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		964 820	360 080
Annen driftsinntekt		1 971 002	1 580 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 935 822</b>	<b>1 940 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		547 019	81
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		756 500	686 500
Annen driftskostnad		410 203	339 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 713 722</b>	<b>1 026 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 222 100</b>	<b>914 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 010	28 499
Annen finansinntekt		54	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		116 572	7 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 636</b>	<b>35 504</b>
Annen rentekostnad		582 745	638 486
Annen finanskostnad		2 855	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>585 600</b>	<b>638 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-451 964</b>	<b>-602 982</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>770 136</b>	<b>311 192</b>
Skattekostnad på resultat		143 804	66 922
<b>Årsresultat</b>		<b>626 332</b>	<b>244 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>626 332</b>	<b>244 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>626 332</b>	<b>244 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		626 332	244 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>626 332</b>	<b>244 270</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 707 300	7 101 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner		189 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 187 700	2 450 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 084 000</b>	<b>9 552 000</b>
Investeringer i aksjer og andeler	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 084 000</b>	<b>9 552 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		92 418	
Andre kortsiktige fordringer		19 436	14 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 854</b>	<b>14 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	1 120 776	1 007 005
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 120 776</b>	<b>1 007 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 544 982	809 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 544 982</b>	<b>809 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 777 612</b>	<b>1 830 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 861 612</b>	<b>11 382 378</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 322 160	1 695 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 322 160</b>	<b>1 695 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 352 160</b>	<b>1 725 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		159 222	75 830
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>159 222</b>	<b>75 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	1		
Obligasjonslån	1		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	9 050 820	9 473 436
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>9 050 820</b>	<b>9 473 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 210 042</b>	<b>9 549 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 445	39 943
Betalbar skatt		60 412	
Skyldig offentlige avgifter		39 952	38 487
Annen kortsiktig gjeld		28 601	28 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 409</b>	<b>107 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 509 451</b>	<b>9 656 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 861 612</b>	<b>11 382 378</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339966

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 238 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN MARINA AS  
Forretningsadresse: Bergevikvegen 65  
4110 FORSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 238 359  
LYSEFJORDEN MARINA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		964 820	360 080
Annen driftsinntekt		1 971 002	1 580 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 935 822</b>	<b>1 940 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		547 019	81
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		756 500	686 500
Annen driftskostnad		410 203	339 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 713 722</b>	<b>1 026 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 222 100</b>	<b>914 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 010	28 499
Annen finansinntekt		54	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		116 572	7 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 636</b>	<b>35 504</b>
Annen rentekostnad		582 745	638 486
Annen finanskostnad		2 855	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>585 600</b>	<b>638 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-451 964</b>	<b>-602 982</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>770 136</b>	<b>311 192</b>
Skattekostnad på resultat		143 804	66 922
<b>Årsresultat</b>		<b>626 332</b>	<b>244 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>626 332</b>	<b>244 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>626 332</b>	<b>244 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		626 332	244 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>626 332</b>	<b>244 270</b>



Organisasjonsnr: 922 238 359  
LYSEFJORDEN MARINA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 707 300	7 101 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner		189 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 187 700	2 450 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 084 000</b>	<b>9 552 000</b>

Investeringer i aksjer og andeler	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 084 000</b>	<b>9 552 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		92 418	
Andre kortsiktige fordringer		19 436	14 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 854</b>	<b>14 000</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	1 120 776	1 007 005
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 120 776</b>	<b>1 007 005</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 544 982	809 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 544 982</b>	<b>809 373</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 777 612</b>	<b>1 830 378</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 861 612</b>	<b>11 382 378</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 322 160	1 695 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 322 160</b>	<b>1 695 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 352 160</b>	<b>1 725 829</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	159 222	75 830
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>159 222</b>	<b>75 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	1	
Obligasjonslån	1	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	
Langsiktig konserngjeld	1	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 050 820</b>	<b>9 473 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 210 042</b>	<b>9 549 266</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	170 445	39 943
Betalbar skatt	60 412	
Skyldig offentlige avgifter	39 952	38 487
Annen kortsiktig gjeld	28 601	28 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>299 409</b>	<b>107 284</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 509 451</b>	<b>9 656 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 861 612</b>	<b>11 382 378</b>



Organisasjonsnr: 922 238 359  
LYSEFJORDEN MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Lysefjorden Marina AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 238 359



## RESULTATREGNSKAP

### LYSEFJORDEN MARINA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		964 820	360 080
Annen driftsinntekt		1 971 002	1 580 538
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 935 822</b>	<b>1 940 618</b>
Varekostnad		547 019	81
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		756 500	686 500
Annen driftskostnad		410 203	339 863
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 713 722</b>	<b>1 026 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 222 100</b>	<b>914 174</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		17 010	28 499
Annen finansinntekt		54	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		116 572	7 005
Annen rentekostnad		582 745	638 486
Annen finanskostnad		2 855	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-451 964</b>	<b>-602 982</b>
Resultat før skattekostnad		770 136	311 192
Skattekostnad på resultat		143 804	66 922
<b>Årsresultat</b>		<b>626 332</b>	<b>244 270</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		626 332	244 270
<b>Sum overføringer</b>		<b>626 332</b>	<b>244 270</b>



### BALANSE

#### LYSEFJORDEN MARINA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 707 300	7 101 200
Skip og flytende installasjoner		189 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 187 700	2 450 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 084 000</b>	<b>9 552 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 084 000</b>	<b>9 552 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		92 418	0
Andre kortsiktige fordringer		19 436	14 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 854</b>	<b>14 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond	2	1 120 776	1 007 005
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 120 776</b>	<b>1 007 005</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 544 982	809 373
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 777 612</b>	<b>1 830 378</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 861 612</b>	<b>11 382 378</b>



### BALANSE

#### LYSEFJORDEN MARINA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 322 160	1 695 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 322 160</b>	<b>1 695 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 352 160</b>	<b>1 725 829</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		159 222	75 830
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	9 050 820	9 473 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>9 050 820</b>	<b>9 473 436</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		170 445	39 943
Betalbar skatt		60 412	0
Skyldig offentlige avgifter		39 952	38 487
Annen kortsiktig gjeld		28 601	28 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 409</b>	<b>107 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 509 451</b>	<b>9 656 550</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 861 612</b>	<b>11 382 378</b>

16.02.2026

Styret i Lysefjorden Marina AS

Rune Stangeland  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **VIRKSOMHETENS ART**

Selskapet driver med utleie av næringseiendom.

## **HVOR VIRKSOMHETEN DRIVES**

Virksomhetens drives fra selskapets eiendom på Forsand i Rogaland.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **PENSJONSFORPLIKTELSE**

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha pensjonsavtale.



## Note 1 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 6 937 740

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 050 820	9 473 436
<b>Sum</b>	<b>9 050 820</b>	<b>9 473 436</b>

## Bokført verdi av pantsette eiendeler

	2025
Tomt, bygging og annen fast eiendom	1 520 900

## Note 2 Verdipapirer

### Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte verdipapirer	997 198	1 120 776	1 120 776
<b>Sum verdipapirer</b>	<b>997 198</b>	<b>1 120 776</b>	<b>1 120 776</b>