



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 936 859
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VIII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Roen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		430 752	429 852
Sum inntekter		430 752	429 852
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	238 167	216 891
Sum kostnader		238 167	216 891
Driftsresultat		192 585	212 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 793	3 900
Sum finanskostnader		128 168	71 562
Netto finans		115 375	67 662
Ordinært resultat før skattekostnad		192 585	212 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 585	212 961
Årsresultat	3	77 210	145 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	746 633	746 633
Sum varige driftsmidler		746 633	746 633
Sum anleggsmidler		746 633	746 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		88 121	81 450
Sum fordringer		88 121	81 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		387 408	402 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 408	402 042
Sum omløpsmidler		475 529	483 493
SUM EIENDELER		1 222 162	1 230 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 583 905	-1 661 114
Sum opptjent egenkapital		-1 583 905	-1 661 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	-1 583 105	-1 660 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 691 398	2 743 832
Øvrig langsiktig gjeld		64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 755 398	2 807 832
Sum langsiktig gjeld		2 755 398	2 807 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 246	81 450
Annen kortsiktig gjeld		1 622	1 158
Sum kortsiktig gjeld		49 868	82 608
Sum gjeld		2 805 267	2 890 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 222 162	1 230 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595327

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 936 859
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VIII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Roen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 952 936 859
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VIII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		430 752	429 852
Sum inntekter		430 752	429 852
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	238 167	216 891
Sum kostnader		238 167	216 891
Driftsresultat		192 585	212 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 793	3 900
Sum finanskostnader		128 168	71 562
Netto finans		115 375	67 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 585	212 961
Årsresultat	3	77 210	145 299



Organisasjonsnr: 952 936 859
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VIII

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

746 633	746 633
746 633	746 633

Sum anleggsmidler

746 633	746 633
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

88 121	81 450
88 121	81 450

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

387 408	402 042
387 408	402 042

Sum omløpsmidler

475 529	483 493
---------	---------

SUM EIENDELER

1 222 162	1 230 126
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

800	800
800	800

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-1 583 905	-1 661 114
-1 583 905	-1 661 114

Sum egenkapital 5

-1 583 105	-1 660 314
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 6

2 691 398	2 743 832
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 755 398	2 807 832
Sum langsiktig gjeld	2 755 398	2 807 832
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 246	81 450
Annen kortsiktig gjeld	1 622	1 158
Sum kortsiktig gjeld	49 868	82 608
Sum gjeld	2 805 267	2 890 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 222 162	1 230 126



Organisasjonsnr: 952 936 859
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VIII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



21 Borettslaget Arrestadstykket VIII

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		423 552	423 552	445 000
Tillegg felleskostnader		7 200	6 300	7 800
Sum inntekter		430 752	429 852	452 800
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		26 076	25 140	27 600
Revisjonshonorar	1	7 920	7 697	8 300
Drift og vedlikehold	2	5 528	0	42 000
TV og/eller internett		45 513	38 453	47 840
Forsikringer		39 228	36 572	41 500
Kommunale avgifter		110 359	104 914	129 300
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader		1 143	1 715	3 000
Sum kostnader		238 167	216 891	301 940
Driftsresultat		192 585	212 961	150 860
Finansielle poster				
Renteinntekter		12 793	3 900	8 000
Rentekostnader		128 168	71 562	155 600
Netto finanskostnader		115 375	67 662	147 600
Resultat	3	77 210	145 299	3 260

Årsregnskap



21 Borettslaget Arrestadstykket VIII

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	4	16 000	16 000
Bygninger	4	730 633	730 633
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		746 633	746 633
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		88 121	81 450
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		387 408	402 042
Sum omløpsmidler		475 529	483 493
SUM EIENDELER		1 222 162	1 230 126

Balance 2023



21 Borettslaget Arrestadstykket VIII

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		-1 583 905	-1 661 114
Sum egenkapital	5	-1 583 105	-1 660 314
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	2 691 398	2 743 832
Borettsinnskudd		64 000	64 000
Sum langsiktig gjeld		2 755 398	2 807 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 246	81 450
Påløpne renter		1 622	1 158
Sum kortsiktig gjeld		49 868	82 608
Sum gjeld		2 805 267	2 890 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 222 162	1 230 126

Stavanger 31.12.23
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Johnny Roen
Styreleder

Daniel Alvestad
Styremedlem

Marvin Folgerø Økland
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 21 Borettslaget Arrestadstykket VIII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 528	0
Sum	5 528	0



Noter 21 Borettslaget Arrestadstykket VIII

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	77 210	145 299
Avdrag på lån	-52 434	-69 368
Endring disponible midler	24 776	75 932
Omløpsmidler	475 529	483 493
Kortsiktig gjeld	49 868	82 608
Disponible midler	425 661	400 885

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	549 545	16 000	181 088
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	549 545	16 000	181 088
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	549 545	16 000	181 088
Anskaffelsesår :	1953	1953	2012
Antatt levetid i år :			

Noter 21 Borettslaget Arrestadstykket VIII



Noter 21 Borettslaget Arrestadstykket VIII

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	-1 583 905	77 209	-1 661 114
Sum Egenkapital	-1 583 105	77 209	-1 660 314

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1954. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	12138443114
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Ifølge terminvarsel
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 743 832
Avdrag i perioden:	52 434
Lånesaldo 31.12:	2 691 398
Saldo 5 år frem i tid:	2 420 787

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 755 398 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 746 633. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 21 Borettslaget Arrestadstykket VIII



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket VIII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Årrestadstykket VIII

Styreleder	Johnny Roen (sign.)	26.05.2024
Styremedlem	Daniel Alvestad (sign.)	26.05.2024
Styremedlem	Marvin Folgerø Økland (sign.)	07.05.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket VIII

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Årrestadstykket VIII som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 04KSE-8A8KK-S5E0F-G0MUJ-AKZSU-BY0WK



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 04K5E-8A8KK-SSE0F-G0MUJ-AKZSU-BY0WK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-27 21:59:25 UTC



Penneo DokumentInokkelt:04K5E-8A8KK-S5E0F-G0MUJ-AKZSU-BY0WK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>