



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 329 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNNEG. 58/60 AS  
Forretningsadresse: Storgata 69  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Sæverud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 624 777	7 139 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 624 777</b>	<b>7 139 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	13 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	882 726	882 725
Annen driftskostnad		1 507 712	1 255 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 390 438</b>	<b>2 151 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 234 339</b>	<b>4 988 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 658	5 753
Annen finansinntekt		0	14 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 658</b>	<b>19 860</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 005 981	2 690 539
Annen rentekostnad		3 774	0
Annen finanskostnad		2 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 011 755</b>	<b>2 690 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 998 097</b>	<b>-2 670 679</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 236 242</b>	<b>2 317 736</b>
Skattekostnad	2, 3	711 973	509 902
<b>Årsresultat</b>		<b>2 524 269</b>	<b>1 807 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 360 271	1 625 877
Annen egenkapital		163 998	181 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 524 269</b>	<b>1 807 834</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	59 966 566	60 849 292
Sum varige driftsmidler		59 966 566	60 849 292
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		59 966 566	60 849 292
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 454 610
Sum fordringer		0	1 454 610
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 925 937	8 654 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 925 937	8 654 286
Sum omløpsmidler		5 925 937	10 108 896
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 892 503</b>	<b>70 958 188</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 177 421	3 013 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 177 421</b>	<b>3 013 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 277 421</b>	<b>3 113 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	632 039	855 025
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>632 039</b>	<b>855 025</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	56 221 685	62 480 301
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 221 685</b>	<b>62 480 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 853 724</b>	<b>63 335 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 158	86 560
Betalbar skatt		269 242	0
Skyldige offentlige avgifter		390 764	431 855
Kortsiktig konserngjeld		3 025 988	2 084 458
Annen kortsiktig gjeld		1 930 206	1 906 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 761 358</b>	<b>4 509 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 615 082</b>	<b>67 844 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 892 503</b>	<b>70 958 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 329 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNNEGT. 58/60 AS  
Forretningsadresse: Storgata 69  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Sæverud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 329 284  
GRØNNEG. 58/60 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 624 777	7 139 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 624 777</b>	<b>7 139 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	13 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	882 726	882 725
Annen driftskostnad		1 507 712	1 255 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 390 438</b>	<b>2 151 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 234 339</b>	<b>4 988 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 658	5 753
Annen finansinntekt		0	14 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 658</b>	<b>19 860</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 005 981	2 690 539
Annen rentekostnad		3 774	0
Annen finanskostnad		2 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 011 755</b>	<b>2 690 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 998 097</b>	<b>-2 670 679</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 236 242</b>	<b>2 317 736</b>
Skattekostnad	2, 3	711 973	509 902
<b>Årsresultat</b>		<b>2 524 269</b>	<b>1 807 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 360 271	1 625 877
Annen egenkapital		163 998	181 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 524 269</b>	<b>1 807 834</b>



Organisasjonsnr: 999 329 284  
GRØNNEGT. 58/60 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	59 966 566	60 849 292
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		59 966 566	60 849 292
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 454 610
Sum fordringer		0	1 454 610
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 925 937	8 654 286
Sum omløpsmidler		5 925 937	10 108 896
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 892 503</b>	<b>70 958 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 177 421	3 013 424
Sum opptjent egenkapital		3 177 421	3 013 424



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 277 421</b>	<b>3 113 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	632 039	855 025
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>632 039</b>	<b>855 025</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	56 221 685	62 480 301
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 221 685</b>	<b>62 480 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 853 724</b>	<b>63 335 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 158	86 560
Betalbar skatt		269 242	0
Skyldige offentlige avgifter		390 764	431 855
Kortsiktig konserngjeld		3 025 988	2 084 458
Annen kortsiktig gjeld		1 930 206	1 906 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 761 358</b>	<b>4 509 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 615 082</b>	<b>67 844 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 892 503</b>	<b>70 958 188</b>



Organisasjonsnr: 999 329 284  
GRØNNEG. 58/60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68834392.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68834392.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8867827.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59966565.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	882726.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
6

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

### **Mer om gjeld**

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret: Rentekostnader til konsernselskaper 2 005 981,04 Det er stilt sikkerhet for gjeld i Triko Holding AS med NOK 100.000.000 Total gjeld, som er sikret med pant pr 31.12.2023, er på NOK 48.986.129,-

**Note**

### **Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

### **Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret og har dermed ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret i inntektsåret Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønnegt. 58/60 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønnegt. 58/60 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: E07GQ-QZP26-EX1QP-B7QOG-NQ223-SU00V



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et reitvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø

KPMG AS

Trond Larssen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: E07GQ-QZP26-EX1QP-B7Q0G-NQ223-SU00V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-26 16:51:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ED7GQ-QZP26-EX1QP-B7OQG-NQ223-SU00V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



GRØNNEG. 58/60 AS  
999 329 284

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 624 777	7 139 827
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 624 777</b>	<b>7 139 827</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-13 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-882 726	-882 725
Annen driftskostnad		-1 507 712	-1 255 162
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 390 438</b>	<b>-2 151 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 234 339</b>	<b>4 988 415</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 658	5 753
Annen finansinntekt		0	14 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 658</b>	<b>19 860</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 005 981	-2 690 539
Annen rentekostnad		-3 774	0
Annen finanskostnad		-2 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 011 755</b>	<b>-2 690 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 998 097</b>	<b>-2 670 679</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 236 242</b>	<b>2 317 736</b>
Skattekostnad	2, 3	-711 973	-509 902
<b>Årsresultat</b>		<b>2 524 269</b>	<b>1 807 834</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 360 271	1 625 877
Annen egenkapital		163 998	181 957
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 524 269</b>	<b>1 807 834</b>



GRØNNEG. 58/60 AS  
999 329 284

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	59 966 566	60 849 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 966 566</b>	<b>60 849 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 966 566</b>	<b>60 849 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 454 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 454 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 925 937	8 654 286
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 925 937</b>	<b>8 654 286</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 925 937</b>	<b>10 108 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 892 503</b>	<b>70 958 188</b>



GRØNNEG. 58/60 AS  
999 329 284

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 177 421	3 013 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 177 421</b>	<b>3 013 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 277 421</b>	<b>3 113 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	632 039	855 025
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>632 039</b>	<b>855 025</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	56 221 685	62 480 301
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 221 685</b>	<b>62 480 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 158	86 560
Betalbar skatt		269 242	0
Skyldige offentlige avgifter		390 764	431 855
Kortsiktig konserngjeld		3 025 988	2 084 458
Annen kortsiktig gjeld		1 930 206	1 906 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 761 358</b>	<b>4 509 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 615 082</b>	<b>67 844 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 892 503</b>	<b>70 958 188</b>

Tromsø, 24.04.2024

Mats Alexander Sæverud  
styrets leder



GRØNNEG. 58/60 AS  
999 329 284

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GRØNNEG. 58/60 AS  
999 329 284

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	68 834 392
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>68 834 392</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 867 827
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>59 966 565</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	882 726

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	934 959	458 581
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-222 986	51 321
<b>Skattekostnad</b>	<b>711 973</b>	<b>509 902</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 236 242	2 317 736
Permanente forskjeller	1 223 828	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-210 253	-233 278
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 025 988	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 223 828</b>	<b>2 084 458</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	934 959	458 581
Betalbar skatt på konsernbidrag	-665 717	-458 581
Sum betalbar skatt i balansen	269 242	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	3 886 480	4 096 733	-210 253
Andre forskjeller	0	-1 223 828	1 223 828
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 886 480</b>	<b>2 872 905</b>	<b>1 013 575</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>3 886 480</b>	<b>2 872 905</b>	<b>1 013 575</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>855 025</b>	<b>632 039</b>	<b>222 986</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Triko Holding AS	100	100,00	Ordinære



GRØNNEG.T. 58/60 AS  
999 329 284

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 013 424	3 113 424
Årsresultat	0	2 524 269	2 524 269
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 360 271	-2 360 271
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 177 421</b>	<b>3 277 421</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper 2 005 981,04

Det er stilt sikkerhet for gjeld i Triko Holding AS med NOK 100.000.000

Total gjeld, som er sikret med pant pr 31.12.2023, er på NOK 48.986.129,-

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret og har dermed ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret i inntektsåret

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.