



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 148 392
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGENSGT 22 /
PRINSENSGT 3 A
Forretningsadresse: c/o S & J Eiendomsforvaltning AS
Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kristian Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter		1 416 322	1 737 776
Sum inntekter		1 416 322	1 737 776
Kostnader			
Styrehonorar	2	22 820	22 820
Rep/vedlikehold	1	50 101	248 907
Strøm, Heiser	1	187 615	280 507
Andre driftskostnader		1 152 939	1 194 970
Sum kostnader		1 413 475	1 747 204
Driftsresultat		2 847	-9 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9 876
Sum finansinntekter		0	9 876
Annen finanskostnad		2 847	448
Sum finanskostnader		2 847	448
Netto finans		-2 847	9 428
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fellesutgifter	3	408 830	224 678
Andre forskuddsbet kostnader		0	10 205
Forskuddsbet. forsikring		46 783	42 921
Restanse R/V Trappeoppganger	8	288 575	288 575
Sum fordringer		744 188	566 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DNB driftskonto	4	2 162	19 452
DNB skattetrekkskto	4	553	553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 715	20 005
Sum omløpsmidler		746 903	586 384
SUM EIENDELER		746 903	586 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		122 666	37 473
Leverandørgjeld R/V Trappeoppganger	7	0	0
Skyldig entreprise trappeoppganger	7	0	0
Forskudd fra eiere/avregn 2021 ikke utbet		0	0
Avsetninger Hafslud		24 235	30 652
Avsetninger andre forpliktelser	6	600 002	300 001
Forskudd kundefordringer	6	0	218 258
Sum kortsiktig gjeld		746 903	586 384
Sum gjeld		746 903	586 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		746 903	586 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739247

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 148 392
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGENSGT 22 /
PRINSENSGT 3 A
Forretningsadresse: c/o S & J Eiendomsforvaltning AS
Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kristian Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 887 148 392
SAMEIET DRONNINGENSGT 22 /
PRINSENSGT 3 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter		1 416 322	1 737 776
Sum inntekter		1 416 322	1 737 776
Kostnader			
Styrehonorar	2	22 820	22 820
Rep/vedlikehold	1	50 101	248 907
Strøm, Heiser	1	187 615	280 507
Andre driftskostnader		1 152 939	1 194 970
Sum kostnader		1 413 475	1 747 204
Driftsresultat		2 847	-9 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9 876
Sum finansinntekter		0	9 876
Annen finanskostnad		2 847	448
Sum finanskostnader		2 847	448
Netto finans		-2 847	9 428
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 887 148 392
SAMEIET DRONNINGENSGT 22 /
PRINSENSGT 3 A

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Fellesutgifter	3	408 830	224 678
Andre forskuddsbet kostnader		0	10 205
Forskuddsbet. forsikring		46 783	42 921
Restanse R/V			
Trappeoppganger	8	288 575	288 575
Sum fordringer		744 188	566 379

Bankinnskudd, kontanter og lignende

DNB driftskonto	4	2 162	19 452
DNB skattetrekkskto	4	553	553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 715	20 005

Sum omløpsmidler 746 903 586 384

SUM EIENDELER 746 903 586 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum egenkapital 0 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		122 666	37 473
Leverandørgjeld R/V			
Trappeoppganger	7	0	0
Skyldig entreprise trappeoppganger	7	0	0
Forskudd fra eiere/avregn 2021 ikke utbet		0	0



Avsetninger Hafslud		24 235	30 652
Avsetninger andre forpliktelse	6	600 002	300 001
Forskudd kundefordringer	6	0	218 258
Sum kortsiktig gjeld		746 903	586 384
Sum gjeld		746 903	586 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		746 903	586 384



Organisasjonsnr: 887 148 392
SAMEIET DRONNINGENSGT 22 /
PRINSENSGT 3 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2280.00	2280.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22280.00	22280.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

Note

4

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	553.00



SAMEIET DRONNINGENSGT. 22 / PRINSENSGT. 3A Resultatregnskap for 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
		2024	2024	2023	2025
Fellesutgifter		1 802 930	1 802 930	1 870 229	1 875 047
Ekstraordinær innbet trappeoppganger	7			0	
Fellesutgifter avregning 31.12.	3			5 458	
Fellesutgifter, for mye fakturert, avregning 31.12.	3	-386 609		-137 912	
Sum driftsinntekter		1 416 322	1 802 930	1 737 775	1 875 047
Styrehonorar	2	20 000	30 000	20 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 820	4 230	2 820	4 230
Kommunale utgifter		184 416	175 900	150 234	220 000
Renovasjon		163 697	365 000	346 320	200 000
Strøm	1	133 551	291 100	206 056	130 000
Heisreparasjoner	1	54 064	60 000	74 451	60 000
Vedlikeholdsutgifter	1	50 101	250 000	248 907	300 000
R/V Gatevarme Prgt.		0	20 000	0	20 000
Brannalarmanlegg, hele gården		96 635	30 000	31 445	100 000
Skadedyrprogram		7 701	5 400	5 146	7 800
Matteleie		26 420	26 500	25 160	27 000
Renhold		139 749	42 500	174 211	150 000
Fjerning snø/is fra tak		42 450	35 000	15 341	40 000
R/V Trappeoppganger	7	0		0	0
Vaktmestertjenester		89 564	77 800	66 242	90 000
Honorar forretningsførsel		115 366	115 000	110 082	120 000
Honorar øk./juridisk bistand		9 750	5 000	7 875	8 000
Andre honorarer		0	0	10 386	5 000
Forsikringer		265 415	259 000	246 271	250 000
Bank og kortgebyr		5 528	5 500	5 406	6 000
Diverse utgifter/Tap fordring		6 249	5 000	851	6 000
Sum driftskostnader		1 413 475	1 802 930	1 747 204	1 774 030
Driftsresultat		2 847	0	-9 427	101 017
Renteinntekter og utgifter					
Renteinntekter bank		0		0	
Annen renteinntekt		0		9 876	
Andre finanskostnader		2 847		448	
Resultat av finansposter		-2 847		9 428	
Årets resultat		1		1	

Penn eo Dokumentnøkkel: 3TJ41-79K3C-QSPT2-3 G3X9-EFM6A-A3M7T



SAMEIET DRONNINGENSGT. 22 / PRINSENSGT. 3A Balanse for 2024

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående fordringer 2023/2024		795 439	357 132
Utestående FU etter avregning 31.12.24	3		5 458
Utestående FU / avregning 31.12.24 (KN)	3	-386 609	-137 912
Restanse seksjonseierne R/V Trappeopp ganger		288 575	288 575
Andre forskuddsbet kostnader		0	10 205
Forskuddsbetalt forsikring		46 783	42 921
Sum fordringer		<u>744 188</u>	<u>566 379</u>
Bankinnskudd			
DnB, driftskto.	4	2 162	19 452
Skattetrekkskto.	4	553	553
Sum bankinnskudd		<u>2 715</u>	<u>20 005</u>
Sum omløpsmidler		<u>746 903</u>	<u>586 384</u>
Sum eiendeler		<u>746 903</u>	<u>586 384</u>
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kundefordringer	6	0	218258
Leverandørgjeld		122 666	37 473
Leverandørgjeld R/V Trappeopp ganger	7	0	0
Skyldig entrepriser trappeopp ganger	7	0	0
Forskudd fra seksjonseiere/avregn 2021 ikke utbet			
Avsetninger andre forpliktelser	6	600 002	300 001
Avsetninger Hafslund/Vaktmestertjenester Q4 mm		24 234	30 651
Sum kortsiktig gjeld		<u>746 903</u>	<u>586 384</u>
Sum gjeld		<u>746 903</u>	<u>586 384</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>746 903</u>	<u>586 384</u>

Oslo, den 16.06.2024

Vemund Hassel

Gro Morken Endresen

Thomas Johansen

Penneo Dokumentnøkkel: 3TJ4I-79K3C-QSPT2-3G3X9-EFM6A-A3M7T



Sameiet Dronningensgt. 22 / Prinsensgt. 3A

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og Kostnader

Fellesutgifter og andre inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige Driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i sameiet er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det individuelle vuredringer.

Note 1 Sammenslåtte poster	2024	2023
<u>Posten Strøm består av:</u>		
Strøm Drgt.	108 629	119 424
Strøm Prgt. Inkl gatevarme	24 922	86 632
Sum strøm	133 551	206 056
<u>Posten Heisreparasjon består av:</u>		
Heisreparasjon Drgt.	17 003	22 988
Heisreparasjon Prgt.	37 061	51 463
Sum Heisreparasjoner	54 064	74 451
<u>Posten Vedlikeholdskostnader består av:</u>		
Vedlikehold felles	26 572	22 661
Vedlikehold Drgt.	9 971	226 246
Vedlikehold Prgt.	13 558	0
Sum Vedlikeholdskostnader	50 101	248 907



Note 2 Styrehonorar

Styrehonorar, styreleder	20 000	20 000
Styrehonorar, styremedlem	0	0
Sum styrehonorar	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>

Arbeidsgiveravgift tilknyttet styrehonorar	2 820	2 820
--	-------	-------

Note 3 Fordringer

Utestående fellesutgifter, avregning		5 458
Utestående fellesutgifter, avregning/kreditnotaer jf. vedlegg - Avregning/Regnskap pr 31.12.2024	-386 609	-137 912
	<u>-386 609</u>	<u>-132 454</u>

Note 4 Bankinnskudd

Driftskonto i DnB	2 162	19 452
Skattetrekkkonto i DnB	553	553
Sum bankinnskudd	<u>2 715</u>	<u>20 005</u>

Note 5 Egenkapital

Egenkapital per 01.01	0	0
Årets resultat	0	0
Egenkapital per 31.12.	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 6 Kortsiktig gjeld

Avsetninger for forpliktelser *	<u>600 002</u>	<u>300 001</u>
Sum kortsiktig gjeld	600 002	300 001

** På styremøte 12.09.2023 ble det vedtatt å innhente kr 300.000 i ekstra kapital pga manglende betaling fra snr 9 og 11 - Dronningensgate 22 AS. Beløpet ble utfakturert den 02.10.23 og fordelt etter eierbrøk på snr 1 - 8 og snr 10.

Beløpet skal tilbakebetales når snr. 9 og 11 har innbetalt sin gjeld til sameiet.

** Vedtatt av styret, ref e-post fra styreleder den 04.11.2024 om å innhente kr 300.000 ekstraordinært for å styrke egenkapitalen i tilfelle ekstraordinære kostnader og evt. manglende betaling fra seksjonseiere.



Penneo Dokumentnøkkel: 31J41-79K3C-OSPT2-3G3X9-EFM6A-A3M71

Kundentr.	Per 31.12	Forskudd 2025	Avregn FU 2024	Avregn FU 2023	Trappe- oppganger	Avregn FU 2022	Ordinære FU 2023	Ordinære FU 2024	Viderefakt kostnader/innkalling
10390	-170 130		-148 700	-21 430					7 394
10391	-51 809		-59 203						6 959
10392	6 959								26 522
10393	26 522								8 114
10394	-51 705		-598 19	-8 193					137 207
10395	66 016		-62998	-43 644					45 889
10398	-43 644								507
10405	45 889								6 446
10740	368 928		-55888	-13 778	129 141	44 596	134 596	129 754	8 142
10741	492 239				159 434		166 169	160 190	
10820	8 142								
	697 406		-386 608	-87 045	288 575	-42 449	300 765	289 944	247 179
								795 439	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hassel, Vemund

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1242045

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-06-16 10:40:24 UTC



Johansen, Thomas

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1717520

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-16 13:08:54 UTC



Endresen, Gro Morken

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1069967

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-16 17:41:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3TJ41-79K3C-QSPT2-3G3X9-EFM6A-A3M7T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**SAMEIET DRONNINGENSGT. 22 / PRINSENSGT. 3A
AVREGNING/REGNSKAP PR. 31.12.2024**

Fellesutgifter Dronningensgt. 22

Strøm	108 629
Heisreparasjoner/service	17 003
Vedlikehold	9 971

Fellesutgifter Prinsensgt. 3A

Strøm	24 922
Heisreparasjoner/service	37 061
Vedlikehold	13 558
Gatevarme	0

Felles begge gårder

Kommunale avgifter	184 416
Renovasjon	163 697
Forsikringer	265 415
Vedlikehold felles	26 572
Brannalarmanlegg	96 635
Styrehonorar	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820
Matteleie	26 420
Honorar forretningsførsel	115 366
Andre Honorarer	9 750
Vaktmesterjenester	89 564
Renhold	139 749
Fjerning snø/is fra tak	42 450
Skadedyrprogram	7 700
Bankomkostninger	5 528
Diverse utgifter/Tap fordring	9 096
Til fordeling på sameierne	1 205 178
Renteinntekter 2024	0
	<u>1 205 178</u>

TIL FORDELING:

1 416 322

**Prinsensgate Eiendom AS, snr 1**

Felles kr 1205178 x 267/2251	142 951	
P-Vedlikehold kr 13558 x 267/927	3 905	
P-strøm kr 24922 x 267/927	7 178	
P-gatevarme kr 0 x 267/927	0	154 034

Seksjonsdrift AS, Drgt, snr. 2

Felles kr 1205178 x 358/2251	191 672	
DR-Vedlikehold kr 9971 x 358/1324	2 696	
DR-strøm kr 108629 x 358/1324	29 372	223 741

Dronningensgate Eiendom AS 2. etg Prgt, snr. 3

Felles kr 1205178 x 164/2251	87 805	
P-Vedlikehold kr 13558 x 164/927	2 399	
P-strøm kr 24922 x 164/927	4 409	
P-gatevarme kr 0 x 164/927	0	
P-heis kr 37061 x 164/860	7 067	101 680

Dronningensgate Eiendom AS, snr. 4 og 6

Felles kr 1205178 x 381/2251	203 986	
DR-Vedlikehold kr 9971 x 381/1324	2 869	
DR-strøm kr 108629 x 381/1324	31 260	
DR-heis kr 17003 x 381/766	8 457	246 572

Seksjonsdrift AS/Dronningensgate Eiendom AS, Prgt, snr. 5 og 7

Felles kr 1205178 x 334/2251	178 823	
P-Vedlikehold kr 13558 x 334/927	4 885	
P-strøm kr 24922 x 334/927	8 979	
P-gatevarme kr 0 x 334/927	0	
P-heis kr 37061 x 334/860	14 393	207 080

Noregs Mållag, 4. etg, snr. 8

Felles kr 1205178 x 191/2251	102 261	
DR-Vedlikehold kr 9971 x 191/1324	1 438	
DR-strøm kr 108629 x 191/1324	15 671	
DR-heis kr 17003 x 191/766	4 240	123 610

Noregs Mållag, 5. etg, snr. 10

Felles kr 1205178 x 194/2251	103 867	
DR-Vedlikehold kr 9971 x 194/1324	1 461	
DR-strøm kr 108629 x 194/1324	15 917	
DR-heis kr 17003 x 194/766	4 306	125 551

Dronningensgate 22 AS, snr. 9 og 11

Felles kr 1205178 x 362/2251	193 814	
DR-Vedlikehold kr 9971 x 200/1324	1 506	
DR-strøm kr 108629 x 200/1324	16 409	
P-Vedlikehold kr 13558 x 162/927	2 369	
P-strøm kr 24922 x 162/927	4 355	
P-gatevarme kr 0 x 162/927	0	
P-heis kr 37061 x 362/860	15 600	234 054

1 416 322



OVERSIKT OVER INNBETALINGER FRA SAMEIERNE PR. 31.12.2024

Prinsensgate Eiendom AS, snr. 1

Fakturert/Innbetalt			213 853
Fellesutg. 2024			154 034
For mye fakturerert/innbetalt			<u>59 819</u>

Seksjonsdrift AS, Drgt, snr. 2

Fakturert/Innbetalt			286 739
Fellesutg. 2024			223 741
For mye fakturerert/innbetalt			<u>62 998</u>

Dronningensgate Eiendom AS 2. etg Prgt, snr. 3

Fakturert/Innbetalt			131 355
Fellesutg. 2024			101 680
For mye fakturerert/innbetalt			<u>29 675</u>

Dronningensgate Eiendom AS, snr. 4 og 6

Fakturert/Innbetalt	Snr 4	Snr 6	
	152 180	152 981	305 161
Fellesutg. 2024			246 572
For lite fakturerert/innbetalt			<u>58 589</u>

Seksjonsdrift AS/Dronningensgate Eiendom AS, Prgt, snr. 5 og 7

Fakturert/Innbetalt	Snr 5	Snr 7	
	133 758	133 758	267 516
Fellesutg. 2024			207 080
For mye fakturerert/innbetalt			<u>60 436</u>

Noregs Mållag, 4. etg, snr. 8

Fakturert/Innbetalt			152 981
Fellelsutg. 2024			123 610
For mye fakturerert/innbetalt			<u>29 371</u>

Noregs Mållag, 5. etg, snr. 10

Fakturert/Innbetalt			155 384
Fellesutg. 2024			125 551
For mye fakturerert/innbetalt			<u>29 833</u>

Dronningensgate 22 AS, snr. 9 og 11

Fakturert/IKKE Innbetalt	Snr 9	Snr 11	
	129 753	160 189	289 942
Fellesutg. 2024			234 054
For mye fakturerert			<u>55 888</u>

For mye fakturerert/innbetalt pr. 31.12.2024*

Prinsensgate Eiendom AS, Prgt snr 1			59 819
Seksjonsdrift AS, Drgt., snr 2			62 998
Dronningensgate Eiendom AS 2. etg Prgt, snr. 3			29 675
Dronningensgate Eiendom AS, Drgt snr 4 og 6			58 589
Seksjonsdrift AS/Dronningensgate Eiendom AS, Prgt, snr. 5 og 7			60 436
Noregs Mållag, Drgt 4. etg. snr. 8			29 371
Noregs Mållag, Drgt 5. etg. snr. 10			29 833
Dronningensgate 22 AS, snr. 9 og 11, IKKE INNBET.			55 888
			<u>386 609</u>



Saldo konto 5005.05.05186 pr. 31.12.24	2 162
Saldo skattetrekkskonto	553
<hr/>	
Totalt inntestående konti	2 715
For mye utfakt. fellesutg. i hht avregning	-386 609
Restanse fellesutg. i hht tidl. avregning	0
Kundefordringer	1 084 014
Forskuddsbetalt forsikring	46 783
Andre forskuddsbet. driftskostnader	0

Gjeld pr. 31.12.24

Leverandørgjeld	122 666
Forskudd fra kunder	0
Ekstraordinær innbet **	600 002
Avsetn. Forpliktelser	24 234
	<hr/>
	746 903 746 902

* For mye fakturert/innbetalt vil ikke bli utbetalt før sameiet har midler på driftskonto.

** På styremøte 12.09.2023 ble det vedtatt å innhente kr 300.000 i ekstra kapital pga manglende betaling fra snr 9 og 11 - Dronningensgate 22 AS. Beløpet ble utfakturert den 02.10.23 og fordelt etter eierbrøk på snr 1 - 8 og snr 10. Beløpet skal tilbakebetales når snr. 9 og 11 har innbetalt sin gjeld til sameiet.

** Vedtatt av styret, ref e-post fra styreleder den 04.11.2024 om å innhente kr 300.000 ekstraordinært for å styrke egenkapitalen i tilfelle ekstraordinære kostnader og evt. manglende betaling fra seksjonseiere.