



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 816 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaffegata 26
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AB økonomi as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		569 400	638 540
Sum inntekter		569 400	638 540
Kostnader			
Varekostnad		13 900	
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 724	17 725
Annen driftskostnad		619 333	525 108
Sum kostnader		660 957	542 833
Driftsresultat		-91 557	95 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	46
Annen finansinntekt		196	143
Sum finansinntekter		245	189
Annen rentekostnad		421	
Sum finanskostnader		421	
Netto finans		-176	189
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 733	95 896
Skattekostnad på resultat	3		21 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 733	74 112
Årsresultat	4	-91 733	74 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 733	74 112
Totalresultat		-91 733	74 112
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-91 733	74 112
Sum overføringer og disponeringer		-91 733	74 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	274 378	292 102
Sum varige driftsmidler		274 378	292 102
Sum anleggsmidler		274 378	292 102
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 664	164 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 664	164 348
Sum omløpsmidler		30 664	164 348
SUM EIENDELER		305 042	456 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	169 240	260 973
Sum opptjent egenkapital		169 240	260 973
Sum egenkapital	4	269 240	360 973
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 790	45 663
Betalbar skatt	3		21 784
Skyldig offentlige avgifter		30 012	28 030
Sum kortsiktig gjeld		35 802	95 477
Sum gjeld		35 802	95 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 042	456 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318469

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 816 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaffegata 26
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AB økonomi as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 816 163
JORA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		569 400	638 540
Sum inntekter		569 400	638 540
Kostnader			
Varekostnad		13 900	
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 724	17 725
Annen driftskostnad		619 333	525 108
Sum kostnader		660 957	542 833
Driftsresultat		-91 557	95 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	46
Annen finansinntekt		196	143
Sum finansinntekter		245	189
Annen rentekostnad		421	
Sum finanskostnader		421	
Netto finans		-176	189
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 733	95 896
Skattekostnad på resultat	3		21 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 733	74 112
Årsresultat	4	-91 733	74 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 733	74 112
Totalresultat		-91 733	74 112
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital		-91 733	74 112
Sum overføringer og disponeringer		-91 733	74 112



Organisasjonsnr: 992 816 163
JORA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler

274 378

292 102

274 378

292 102

Sum anleggsmidler

274 378

292 102

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

30 664

164 348

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

30 664

164 348

Sum omløpsmidler

30 664

164 348

SUM EIENDELER

305 042

456 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4, 5

169 240

260 973

Sum opptjent egenkapital

169 240

260 973

Sum egenkapital 4

269 240

360 973

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

5 790

45 663

Betalbar skatt 3

21 784

21 784

Skyldig offentlige avgifter

30 012

28 030

Sum kortsiktig gjeld

35 802

95 477

Sum gjeld

35 802

95 477



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

305 042

456 450



Organisasjonsnr: 992 816 163
JORA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Jora Eiendom AS

Org.nr.:992 816 163



RESULTATREGNSKAP

JORA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		569 400	638 540
Sum driftsinntekter		569 400	638 540
Varekostnad		13 900	0
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 724	17 725
Annen driftskostnad		619 333	525 108
Sum driftskostnader		660 957	542 833
Driftsresultat		-91 557	95 707
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		49	46
Annen finansinntekt		196	143
Annen rentekostnad		421	0
Resultat av finansposter		-176	189
Resultat før skattekostnad		-91 733	95 896
Skattekostnad på resultat	3	0	21 784
Resultat		-91 733	74 112
Årsresultat	4	-91 733	74 112
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-91 733	74 112
Sum overføringer		-91 733	74 112



BALANSE

JORA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	274 378	292 102
Sum varige driftsmidler		274 378	292 102
Sum anleggsmidler		274 378	292 102
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 664	164 348
Sum omløpsmidler		30 664	164 348
Sum eiendeler		305 042	456 450
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 5	169 240	260 973
Sum opptjent egenkapital		169 240	260 973
Sum egenkapital	4	269 240	360 973
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 790	45 663
Betalbar skatt	3	0	21 784
Skyldig offentlige avgifter		30 012	28 030
Sum kortsiktig gjeld		35 802	95 477
Sum gjeld		35 802	95 477
Sum egenkapital og gjeld		305 042	456 450

Flisa, 25.02.2025
Styret i Jora Eiendom AS

John Husebæk
styreleder

JORA EIENDOM AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Andre ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	587 340	407 160	994 500
Årets til- og avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	587 340	407 160	994 500
Akk. ord.avskrivninger 01.01.2024	295 238	407 160	702 398
Årets ord. avskrivninger	17 724	0	17 724
Tilbakeført ved avgang	0	0	0
Akk. ord.avskrivninger 31.12.2024	312 962	407 160	720 122
Bokført verdi 31.12.2024	274 378	0	274 378
Avskrivningssatser	2-4%	10%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	21 784
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	21 784
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-91 733	95 896
Permanente forskjeller	3 865	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 801	3 120
Skattepliktig inntekt	-106 670	99 016
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	21 784
Sum betalbar skatt i balansen	0	21 784

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-98 137	-116 938	-18 801
Sum	-98 137	-116 938	-18 801
Akkumulert fremførbart underskudd	-106 670	0	106 670
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	204 807	116 938	-87 868
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	260 973	360 973
Pr. 01.01.2024	100 000	260 973	360 973
Årets underskudd		-91 733	-91 733
Pr. 31.12.2024	100 000	169 240	269 240



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 91 733 etter skatt, mot et overskudd på kr. 74 112 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Jora Eiendom ASs utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull og årsaken til underskuddet i 2024 skyldes vedlikehold av en utleieleilighet. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.