



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 794 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aksdalsvegen 60
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Bjørg Gil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 550	38 550
Annen driftskostnad	2	18 364	19 551
Sum kostnader		56 914	58 101
Driftsresultat		135 086	133 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	9
Sum finansinntekter		32	9
Annen rentekostnad		28 103	32 852
Sum finanskostnader		28 103	32 852
Netto finans		-28 071	-32 843
Ordinært resultat før skattekostnad		107 015	101 056
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 347	23 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 668	77 917
Årsresultat		83 668	77 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 668	77 917
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	83 668	77 917
Sum overføringer og disponeringer		83 668	77 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 872 200	1 910 750
Sum varige driftsmidler		1 872 200	1 910 750
Sum anleggsmidler		1 872 200	1 910 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		596	562
Sum fordringer		596	562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 482	13 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 482	13 712
Sum omløpsmidler		37 078	14 274
SUM EIENDELER		1 909 278	1 925 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	850 000	850 000
Annen innskutt egenkapital	4	-14 485	-14 485
Sum innskutt egenkapital		835 515	835 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	348 868	265 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		348 868	265 200
Sum egenkapital		1 184 384	1 100 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	27 725	25 737
Sum avsetninger for forpliktelser		27 725	25 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	634 682	737 359
Sum annen langsiktig gjeld		634 682	737 359
Sum langsiktig gjeld		662 407	763 096
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 359	19 875
Annen kortsiktig gjeld		41 129	41 337
Sum kortsiktig gjeld		62 488	61 212
Sum gjeld		724 895	824 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 909 278	1 925 024



**Årsregnskap 2018
for**

AD Eiendom AS

Foretaksnr. 912794431



AD Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum driftsinntekter		192 000	192 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 550	38 550
Annen driftskostnad	2	18 364	19 551
Sum driftskostnader		56 914	58 101
DRIFTSRESULTAT		135 086	133 899
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32	9
Sum finansinntekter		32	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		28 103	32 852
Sum finanskostnader		28 103	32 852
NETTO FINANSPOSTER		(28 071)	(32 843)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		107 015	101 056
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 347	23 139
ORDINÆRT RESULTAT		83 668	77 917
ARSRESULTAT		83 668	77 917
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	83 668	77 917
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		83 668	77 917



AD Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 872 200	1 910 750
Sum varige driftsmidler		1 872 200	1 910 750
SUM ANLEGGSMIDLER		1 872 200	1 910 750
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		596	562
Sum fordringer		596	562
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 483	13 712
SUM OMLØPSMIDLER		37 079	14 274
SUM EIENDELER		1 909 279	1 925 024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	850 000	850 000
Annen innskutt egenkapital	4	(14 485)	(14 485)
Sum innskutt egenkapital		835 515	835 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	348 869	265 201
Sum opptjent egenkapital		348 869	265 201
SUM EGENKAPITAL		1 184 384	1 100 716
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	27 725	25 737
Sum avsetning for forpliktelser		27 725	25 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	634 682	737 359
Sum annen langsiktig gjeld		634 682	737 359
SUM LANGSIKTIG GJELD		662 407	763 096
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	21 359	19 875
Annen kortsiktig gjeld		41 129	41 337
SUM KORTSIKTIG GJELD		62 488	61 212
SUM GJELD		724 895	824 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 909 279	1 925 024

Aksdal den 15.03.2019

Arnstein Skadsem
Styrets lederÅse Bjørg Gil
Styremedlem/Daglig leder



AD Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 055 371
+ Tilgang	0

Noter for AD Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912794431



AD Eiendom AS

Noter 2018

- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 055 371
Akk. av/nedskr. pr 1/1	144 621
+ Ordinære avskrivninger	38 550
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	183 171
Balanseført verdi pr 31/12	1 872 200
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	107 015
+ Permanente og andre forskjeller	-25
+ Endring i midlertidige forskjeller	-14 126
= Inntekt	92 864

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	21 359
= Sum betalbar skatt	21 359
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 988
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	23 347
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	21 359
= Betalbar skatt i balansen	21 359

Note 4 - Annen innskutt egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------------------	--------------------



AD Eiendom AS

Noter 2018

Pr 1.1.	850 000	250 716	1 100 716
Tilført fra årsresultat	0	83 668	83 668
Pr 31.12.	850 000	334 384	1 184 384

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 8 500, samlet aksjekapital utgjør kr 850 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier 100% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Åse Bjørg Gil	40
Arnstein Skadsem	40
Jorunn Karina Skadsem Gil	20

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	40
Medlemmer av styret:	100

Note 6 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	126 026	111 900
Sum positive skatteøkende forskjeller	126 026	111 900
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	126 026	111 900
Balanseført utsatt skatt	27 725	25 737

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 108 051 i år og pr 31.12. i fjor kr 210 728.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	634 682	737 359

Noter for AD Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912794431



AD Eiendom AS

Noter 2018

Pantsatte eiendeler:

Forr.Bygg Gnr 79, Bnr 1081 Tysvær	2 500 000	2 500 000
-----------------------------------	-----------	-----------