



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 269 704
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JTS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Gamle Hobølvei 21 1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Tore Storsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			84 158
Annen driftsinntekt		2 369 500	2 400 000
Sum inntekter		2 369 500	2 484 158
Kostnader			
Varekostnad			84 158
Lønnskostnad	1		762
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	213 217	206 363
Annen driftskostnad		1 293 146	1 421 446
Sum kostnader		1 506 363	1 712 728
Driftsresultat		863 137	771 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		447 273	501 009
Sum finanskostnader		447 273	501 009
Netto finans		-447 273	-500 992
Ordinært resultat før skattekostnad		415 864	270 438
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 612	59 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 252	210 942
Årsresultat		324 252	210 942
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		324 252	210 942
Sum overføringer og disponeringer		324 252	210 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 657 752	25 698 443
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	135 999	133 486
Sum varige driftsmidler		25 793 751	25 831 928
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	6 591 655	6 591 655
Sum finansielle anleggsmidler		6 591 655	6 591 655
Sum anleggsmidler		32 385 406	32 423 583
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		82 667	82 667
Sum varer		82 667	82 667
Fordringer			
Kundefordringer		188 000	167 000
Andre fordringer	9	19 986	47 189
Sum fordringer		207 986	214 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 302	50 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 302	50 454
Sum omløpsmidler		331 955	347 310
SUM EIENDELER		32 717 361	32 770 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 440 aksjer à kr 1 000,00)	5	2 440 000	2 440 000
Overkurs	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		2 470 000	2 470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 916 180	10 591 928
Sum opptjent egenkapital		10 916 180	10 591 928
Sum egenkapital	5	13 386 180	13 061 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 956 033	1 864 421
Sum avsetninger for forpliktelser		1 956 033	1 864 421
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 920 462	9 550 066
Øvrig langsiktig gjeld	7	46 000	24 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 966 462	9 574 066
Sum langsiktig gjeld		10 922 495	11 438 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 157	113 633
Skyldige offentlige avgifter		68 287	60 565
Kortsiktig konserngjeld	8	3 665 535	3 247 468
Annen kortsiktig gjeld		4 515 707	4 848 813
Sum kortsiktig gjeld		8 408 686	8 270 479
Sum gjeld		19 331 181	19 708 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 717 361	32 770 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714424

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 269 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JTS HOLDING AS
Forretningsadresse: Gamle Hobølvei 21
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Storsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 269 704
JTS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			84 158
Annen driftsinntekt		2 369 500	2 400 000
Sum inntekter		2 369 500	2 484 158
Kostnader			
Varekostnad			84 158
Lønnskostnad	1		762
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	213 217	206 363
Annen driftskostnad		1 293 146	1 421 446
Sum kostnader		1 506 363	1 712 728
Driftsresultat		863 137	771 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		447 273	501 009
Sum finanskostnader		447 273	501 009
Netto finans		-447 273	-500 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	91 612	59 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 252	210 942
Årsresultat		324 252	210 942
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		324 252	210 942
Sum overføringer og disponeringer		324 252	210 942



Organisasjonsnr: 989 269 704
JTS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	25 657 752	25 698 443
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	135 999	133 486
Sum varige driftsmidler		25 793 751	25 831 928

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	6 591 655	6 591 655
Sum finansielle anleggsmidler		6 591 655	6 591 655

Sum anleggsmidler		32 385 406	32 423 583
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		82 667	82 667
Sum varer		82 667	82 667

Fordringer

Kundefordringer		188 000	167 000
Andre fordringer	9	19 986	47 189
Sum fordringer		207 986	214 189

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 302	50 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 302	50 454

Sum omløpsmidler		331 955	347 310
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		32 717 361	32 770 894
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 440 aksjer à kr 1 000,00)	5	2 440 000	2 440 000
Overkurs	5	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		2 470 000	2 470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 916 180	10 591 928
Sum opptjent egenkapital		10 916 180	10 591 928
Sum egenkapital	5	13 386 180	13 061 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 956 033	1 864 421
Sum avsetninger for forpliktelses		1 956 033	1 864 421
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 920 462	9 550 066
Øvrig langsiktig gjeld	7	46 000	24 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 966 462	9 574 066
Sum langsiktig gjeld		10 922 495	11 438 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 157	113 633
Skyldige offentlige avgifter		68 287	60 565
Kortsiktig konserngjeld	8	3 665 535	3 247 468
Annen kortsiktig gjeld		4 515 707	4 848 813
Sum kortsiktig gjeld		8 408 686	8 270 479
Sum gjeld		19 331 181	19 708 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 717 361	32 770 894



Organisasjonsnr: 989 269 704
JTS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-5768.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2436.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		552.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3542.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		762.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap



Transaksjoner med datterselskaper

JTS Holding AS leier ut næringsbygg til datter for NOK 1 800 000 pr år.

Internegevinnt på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3665535.00	3247468.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6543544.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8920462.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
21840295.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i JTS Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet JTS Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 324 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsberetning 2021

JTS Holding AS

Side 1 av 2

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Skjeberg, 30. juni 2022

Leo Revisjon DA


Marius Haggberg
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning 2021

JTS Holding AS

Side 2 av 2

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Noter 2021 JTS Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		(5 768)
Arbeidsgiveravgift		2 436
Pensjonskostnader		552
Andre ytelser		3 542
Sum		762

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 738 752	22 723 203	1 236 262	27 698 217
Tilgang i året	0	130 239	44 800	175 039
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 738 752	22 853 442	1 281 062	27 873 256
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(763 512)	(1 102 776)	(1 866 288)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(934 442)	(1 145 063)	(2 079 505)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 738 752	21 919 000	135 999	25 793 751
Årets avskrivninger		(170 930)	(42 287)	(213 217)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	10 - 20 %	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	415 864	270 438
+/- Permanente forskjeller	555	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 114 776	1 353 066
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 531 194)	(1 623 504)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	91 612	59 496
Skattekostnad i resultatregnskapet	91 612	59 496
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	6 512 703	6 402 525	110 179
Gevinst- og tapskonto	5 022 977	4 018 380	1 004 597
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 061 039)	(1 529 844)	(1 531 194)
Sum midlertidige forskjeller	8 474 641	8 891 060	(416 419)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 864 421	1 956 033	(91 612)



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 440 000	30 000	10 591 928	13 061 928
Årets resultat			324 252	324 252
Egenkapital 31.12.2021	2 440 000	30 000	10 916 180	13 386 180

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 543 544
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 920 462
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	21 840 295

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

JTS Holding AS leier ut næringsbygg til datter for NOK 1 800 000 pr år.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 665 535	3 247 468

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.