



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 257 980
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTROVEIEN 24
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 677 783	1 599 303
Sum inntekter		1 677 783	1 599 303
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	66 060
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 892 939	1 183 893
Sum kostnader		1 961 398	1 249 953
Driftsresultat		-283 615	349 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	321
Sum finansinntekter		120	321
Annen rentekostnad		2 410	6 008
Sum finanskostnader		2 410	6 008
Netto finans		2 290	5 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-285 906	343 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 906	343 663
Årsresultat		-285 905	343 663
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-285 905	343 663
Sum overføringer og disponeringer		-285 905	343 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 341	3 388
Andre fordringer	11	43 468	38 921
Sum fordringer		51 809	42 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 118	298 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 118	298 800
Sum omløpsmidler		62 926	341 108
SUM EIENDELER		62 926	341 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-114 429	171 476
Sum opptjent egenkapital		-114 429	171 476
Sum egenkapital	12	-114 429	171 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	67 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	67 500
Sum langsiktig gjeld		0	67 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 553	47 121
Annen kortsiktig gjeld	14	120 803	55 012
Sum kortsiktig gjeld		177 356	102 133
Sum gjeld		177 356	169 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 926	341 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339736

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 257 980
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTROVEIEN 24
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 914 257 980
SAMEIET SENTROVEIEN 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 677 783	1 599 303
Sum inntekter		1 677 783	1 599 303
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	66 060
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 892 939	1 183 893
Sum kostnader		1 961 398	1 249 953
Driftsresultat		-283 615	349 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	321
Sum finansinntekter		120	321
Annen rentekostnad		2 410	6 008
Sum finanskostnader		2 410	6 008
Netto finans		2 290	5 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-285 906	343 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 906	343 663
Årsresultat		-285 905	343 663
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-285 905	343 663
Sum overføringer og disponeringer		-285 905	343 663



Organisasjonsnr: 914 257 980
SAMEIET SENTROVEIEN 24

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 341 3 388
Andre fordringer 11 43 468 38 921
Sum fordringer 51 809 42 309

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 11 118 298 800
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 11 118 298 800

Sum omløpsmidler 62 926 341 108

SUM EIENDELER 62 926 341 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -114 429 171 476
Sum opptjent egenkapital -114 429 171 476

Sum egenkapital 12 -114 429 171 476

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 13 0 67 500
Sum annen langsiktig gjeld 0 67 500

Sum langsiktig gjeld 0 67 500

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 56 553 47 121



Annen kortsiktig gjeld	14	120 803	55 012
Sum kortsiktig gjeld		177 356	102 133
Sum gjeld		177 356	169 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 926	341 108



Organisasjonsnr: 914 257 980
SAMEIET SENTROVEIEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Sentroveien 24

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	238 976	-14 688
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-285 905	343 663
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-67 500	-90 000
B. Endring arbeidskapital	-353 405	253 663
C. Arbeidskapital	-114 429	238 976
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	62 926	341 108
Kortsiktig gjeld	-177 356	-102 133
C. Arbeidskapital	-114 429	238 976

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Sentroveien 24

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 671 683	1 598 103	1 669 329	1 795 140
Sum leieinntekt		1 671 683	1 598 103	1 669 329	1 795 140
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	6 100	1 200	0	0
Sum annen inntekt		6 100	1 200	0	0
Sum inntekt		1 677 783	1 599 303	1 669 329	1 795 140
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	8 460	6 060	8 460	8 460
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	690 143	439 735	641 000	672 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	201 873	183 528	175 300	181 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	6 105	5 625	5 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 588	6 876	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	8	612 791	189 108	507 500	327 500
Revisjonshonorar		5 645	5 515	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		74 687	72 939	74 700	77 500
Andre honorar	9	3 911	17 274	5 000	5 000
Kontorkostnad		413	1 489	0	0
TV/bredbånd		176 982	175 812	179 000	182 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		194	0	0	0
Kontingenter og gaver		2 737	3 175	0	0
Forsikringer		103 449	75 272	99 825	110 000
Andre kostnader	10	4 421	7 545	3 625	4 000
Sum kostnad		1 961 398	1 249 953	1 771 910	1 646 460
Driftsresultat		-283 615	349 350	-102 581	148 680
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		120	321	0	0
Rentekostnad		2 410	6 008	6 500	0
Netto finansposter		2 290	5 687	6 500	0
Årsresultat		-285 905	343 663	-109 081	148 680
Overført sameiekapital		-285 905	343 663	0	0
SUM OVERFØRINGER		-285 905	343 663	0	0



Balanse 2021 Sameiet Sentroveien 24

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 691	3 388
Kundefordringer		1 650	0
Andre kortsiktige fordringer	11	2 039	150
Forskuddsbetalte kostnader		41 429	38 771
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		11 118	298 800
Sum omløpsmidler		62 926	341 108
SUM EIENDELER		62 926	341 108



Balanse 2021 Sameiet Sentroveien 24

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-114 429	171 476
Sum opptjent egenkapital		-114 429	171 476
Sum egenkapital	12	-114 429	171 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	0	67 500
Sum langsiktig gjeld		0	67 500
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 596
Leverandørgjeld		56 553	47 121
Påløpne renter		0	16
Annen kortsiktig gjeld	14	120 803	49 400
Sum kortsiktig gjeld		177 356	102 133
Sum gjeld		177 356	169 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 926	341 108

Sted: _____

Dato: _____

Jack Morris McLaughlan
Styreleder

Inge Ottar Johansen
Styremedlem

Solfrid Pedersen
Styremedlem

Bernt Anthony Abrahamsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sentroveien 24

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 49 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 128, b.nr 36 i Horten kommune. Eiertomt på 2 966 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Nemi Forsikring AS, polise nr. 325118.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sentroveien 24

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	920 856	847 776
3609 Leie parkering	149 940	149 640
3614 Varme/varmtvann	600 012	600 012
3618 Leietillegg strøm	875	675
Sum	1 671 683	1 598 103

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	2 700	1 200
3999 Andre inntekter	3 400	0
Sum	6 100	1 200

Konto 3990 gjelder portåpnere til beboere.
Konto 3999 gjelder inntekt ifm. rens av ventilasjon.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	6 060
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	66 060

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	73 545	42 028
6260 Fjernvarme	616 598	397 708
Sum	690 143	439 735

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarmekostnaden økt betydelig. Sameiet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sentroveien 24

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	50 054	70 767
6340 Heisalarm	8 763	8 380
6341 Brannalarm	14 976	13 880
6360 Annet renhold	22 875	0
6361 Fast renhold	72 725	67 115
6362 Skadedyrutryddelse	0	295
6364 Matteleie	19 236	15 640
6391 Snømåking/strøing/feiling	12 438	7 152
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	807	299
Sum	201 873	183 528

Konto 6360 gjelder hovedsaklig garasjevask.

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	480	0
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	6 105	5 625

Konto 6420 gjelder Bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	7 556	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 800	6 114
6552 Driftsmateriell	232	762
Sum	9 588	6 876

Konto 6500 gjelder innkjøp av gressklipper og høytrykksspyler.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	69 701	808
6602 Vedlikehold VVS	82 900	0
6603 Vedlikehold elektro	11 462	2 811
6608 Vedlikehold varmeanlegg	4 250	13 265
6611 Vedlikehold heiser	72 313	61 942
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	104	3 217
6617 Vedlikehold brannvernustyr	17 386	12 200
6641 Malerarbeider	320 000	0
6642 Snekkerarbeid	0	64 982
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	1 748	0
6648 Vedlikehold dører og porter	32 927	29 884
Sum	612 791	189 108

Konto 6601 gjelder utskiftning av gulv og taksjekk.

Konto 6602 gjelder hovedsaklig bytte av sirkulasjonspumpe.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sentroveien 24

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 025	1 024
6730 Teknisk honorar	2 886	16 250
Sum	3 911	17 274

Konto 6714 gjelder e-post i portalen for 2020 og 2021.
Konto 6730 gjelder honorar ifm utskifning av gulv.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	136	0
7719 Møter, div. styret	600	6 014
7770 Betalingskostnader	1 063	994
7773 Omkostninger innkreving	2 322	537
7790 Andre kostnader	300	0
Sum	4 421	7 545

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 921	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	118	150
Sum	2 039	150



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sentroveien 24

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	171 476	-285 905	-114 429
Sum opptjent egenkapital	171 476	-285 905	-114 429
Sum egenkapital	171 476	-285 905	-114 429

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Dører og porter
Lånenummer:	12133703894
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2021
Opprinnelig lånebeløp:	450 000
Lånesaldo 01.01:	67 500
Avdrag i perioden:	67 500
Lånesaldo 31.12:	0

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da boligselskapet ikke eier bygningen.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	120 803	49 400
Sum	120 803	49 400

Konto 2937 gjelder strømkostnad for desember som ble fakturert i 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sentroveien 24.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sentroveien 24

Styreleder	Jack Morris Mclaughlan (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Solfrid Pedersen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Inge Ottar Johansen (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Bernt Anthony Abrahamsen (sign.)	28.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sentroveien 24

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sentroveien 24s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 5. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor