



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 909 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 66-70 AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	12 644 679	14 641 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 644 679</b>	<b>14 641 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	-1	
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 644 680</b>	<b>14 641 146</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 422 065	1 733 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 422 065</b>	<b>1 733 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 422 065</b>	<b>-1 733 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 222 615</b>	<b>12 907 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 468 975	2 839 661
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 753 640</b>	<b>10 067 887</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>8 753 640</b>	<b>10 067 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 753 640</b>	<b>10 067 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 753 640</b>	<b>10 067 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		7 209 875	9 172 854
Annen egenkapital		1 543 765	895 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 753 640</b>	<b>10 067 887</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	77 315 132	75 268 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 315 132</b>	<b>75 268 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 315 132</b>	<b>75 268 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 315 132</b>	<b>75 268 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 100 000	1 100 000
Ikke registrert aksjekapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 634 117	5 090 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 634 117</b>	<b>5 090 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>7 734 117</b>	<b>6 190 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 559 153	1 123 733



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 559 153</b>	<b>1 123 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	58 778 432	56 193 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 778 432</b>	<b>56 193 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 337 585</b>	<b>57 317 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	9 243 430	11 760 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 243 430</b>	<b>11 760 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 581 015</b>	<b>69 077 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 315 132</b>	<b>75 268 020</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455905

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 909 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 66-70 AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 988 909 793  
SINSENVEIEN 66-70 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	12 644 679	14 641 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 644 679</b>	<b>14 641 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	-1	
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 644 680</b>	<b>14 641 146</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 422 065	1 733 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 422 065</b>	<b>1 733 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 422 065</b>	<b>-1 733 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 222 615</b>	<b>12 907 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 468 975	2 839 661
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 753 640</b>	<b>10 067 887</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>8 753 640</b>	<b>10 067 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 753 640</b>	<b>10 067 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 753 640</b>	<b>10 067 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		7 209 875	9 172 854
Annen egenkapital		1 543 765	895 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 753 640</b>	<b>10 067 887</b>



Organisasjonsnr: 988 909 793  
SINSENVEIEN 66-70 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Innmaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	77 315 132	75 268 020
---	------	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 315 132</b>	<b>75 268 020</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 315 132</b>	<b>75 268 020</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>77 315 132</b>	<b>75 268 020</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 100 000	1 100 000
--------------	------	-----------	-----------

Ikke registrert aksjekapital	7		
------------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	6 634 117	5 090 352
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 634 117</b>	<b>5 090 352</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7 734 117</b>	<b>6 190 352</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 559 153	1 123 733
--------------	---	-----------	-----------

<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 559 153</b>	<b>1 123 733</b>
---	--	------------------	------------------

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6	58 778 432	56 193 866
-------------------------	---	------------	------------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 778 432</b>	<b>56 193 866</b>
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 337 585</b>	<b>57 317 599</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5		
----------------	---	--	--



Kortsiktig konserngjeld	6	9 243 430	11 760 069
Sum kortsiktig gjeld		9 243 430	11 760 069
Sum gjeld		69 581 015	69 077 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 315 132	75 268 020



Organisasjonsnr: 988 909 793  
SINSENVEIEN 66-70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

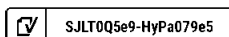


# Årsregnskap

**2021**

**Sinsenveien 66-70 AS**

Org.nr.:988 909 793





<b>Resultatregnskap</b>			
Sinsenveien 66-70 AS			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	2	12 644 679	14 641 146
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 644 679</b>	<b>14 641 146</b>
Annen driftskostnad	3	-1	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 644 680</b>	<b>14 641 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 422 065	1 733 598
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 422 065</b>	<b>-1 733 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 222 615</b>	<b>12 907 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 468 975	2 839 661
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 753 640</b>	<b>10 067 887</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>8 753 640</b>	<b>10 067 887</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		7 209 875	9 172 854
Annen egenkapital		1 543 765	895 033
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 753 640</b>	<b>10 067 887</b>




## Balanse

Sinsenveien 66-70 AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	77 315 132	75 268 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>77 315 132</u>	<u>75 268 020</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>77 315 132</u>	<u>75 268 020</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>77 315 132</u>	<u>75 268 020</u>



<b>Balanse</b>			
Sinsenveien 66-70 AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 634 117	5 090 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 634 117</b>	<b>5 090 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7 734 117</b>	<b>6 190 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 559 153	1 123 733
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 559 153</b>	<b>1 123 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6	58 778 432	56 193 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 778 432</b>	<b>56 193 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6	9 243 430	11 760 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 243 430</b>	<b>11 760 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 581 015</b>	<b>69 077 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>77 315 132</b>	<b>75 268 020</b>
Oslo, 28.02.2022			
Styret i Sinsenveien 66-70 AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Sinsenveien 66-70 AS, orgnr. 988 909 793		Side 4	

 SJLT0Q5e9-HyPa079e5



## Noter 2021

Sinsenveien 66-70 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





## Noter 2021

Sinsenveien 66-70 AS

### Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo

### Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	78 116 795	78 116 795
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 047 112	2 047 112
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>80 163 908</b>	<b>80 163 908</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 848 776	2 848 776
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>77 315 132</b>	<b>77 315 132</b>

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

**Noter 2021**

Sinsenveien 66-70 AS

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 033 555	2 587 215
Endring i utsatt skatt	435 420	252 446
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 468 975</b>	<b>2 839 661</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 222 615	12 907 548
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 979 185	-1 147 479
Avgitt konsernbidrag	-9 243 430	-11 760 069
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 033 555	2 587 215
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 033 555	-2 587 215
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 087 061	5 107 876	-1 979 185
<b>Sum</b>	<b>7 087 061</b>	<b>5 107 876</b>	<b>-1 979 185</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 087 061</b>	<b>5 107 876</b>	<b>-1 979 185</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 559 153</b>	<b>1 123 733</b>	<b>-435 421</b>

**Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt konsernbidrag	9 243 430	11 760 069
Langsiktig gjeld	58 778 432	56 193 866
<b>Sum gjeld</b>	<b>68 021 862</b>	<b>67 953 935</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.



## Noter 2021

### Sinsenveien 66-70 AS

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 77 315 132,-.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sinsenveien 66-70 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	11,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>1 100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Eiendomsselskap As	100 000	100,0	100,0

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 100 000	5 090 352	6 190 352
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>1 100 000</b>	<b>5 090 352</b>	<b>6 190 352</b>
Årets resultat		8 753 640	8 753 640
Konsernbidrag avgitt		-7 209 875	-7 209 875
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 100 000</b>	<b>6 634 117</b>	<b>7 734 117</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



## Verification

Transaction ID	SJLT0Q5e9-HyPa079e5
Document	Sinsenveien 66-70 AS.pdf
Pages	8
Sent by	Julian Rismyhr

## Attachments

- Sinsenveien 66-70 AS.pdf-pAdES-Bk81JNcl9.pdf
- Sinsenveien 66-70 AS.pdf-pAdES-BynCR7cx9.pdf

## Signing parties

<b>Helge Krogsbøl</b>	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>May Irene Ljosåk</b>	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

**E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com**  
2022-02-28 12:15:57 CET,

**E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no**  
2022-02-28 12:15:58 CET,

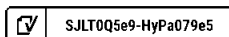
**Clicked invitation link May Irene Ljosåk**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 14:05:10 CET,IP address: 195.0.152.26

**Document and its attachments signed by May Irene Derrick Ljosåk**  
Birth date: 1971/01/01,2022-02-28 14:06:01 CET,

**Clicked invitation link Helge Krogsbøl**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 21:23:37 CET,IP address: 51.175.157.38

**Document and its attachments signed by Helge Krogsbøl**  
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 21:25:12 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sinsenveien 66-70 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sinsenveien 66-70 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 8HEE5-V8573-K11DX-NV05E-8K83H-JY8HC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-30 08:53:33 UTC



Penneo DokumentID: 8HEE5-V85T3-K1IDX-NV0SE-8K83H-JY8HC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>