



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 872 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Anette Einstad
Brusefaret 56
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Borud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 950 000	
Annen driftsinntekt		526 776	497 600
Sum inntekter		5 476 776	497 600
Kostnader			
Varekostnad		1 926 489	
Lønnskostnad	1		25 558
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 267	205 650
Annen driftskostnad		1 078 421	205 616
Sum kostnader		3 049 177	436 824
Driftsresultat		2 427 599	60 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Annen finansinntekt			31
Sum finansinntekter			117
Annen rentekostnad		27 318	11 794
Annen finanskostnad			4 500
Sum finanskostnader		27 318	16 294
Netto finans		-27 318	-16 176
Ordinært resultat før skattekostnad		2 400 281	44 599
Skattekostnad på ordinært resultat	3	532 800	9 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 867 481	34 725
Årsresultat	4	1 867 481	34 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 867 481	34 725
Totalresultat		1 867 481	34 725



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 600 000	
Avsatt til annen egenkapital			34 725
Overført fra annen egenkapital		-732 519	
Sum overføringer og disponeringer		1 867 481	34 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 640 448	2 930 108
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		633 400
Sum varige driftsmidler	2	1 640 448	3 563 508
Sum anleggsmidler		1 640 448	3 563 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 492	53 803
Sum fordringer		72 492	53 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 902 288	242 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 902 288	242 932
Sum omløpsmidler		3 974 780	296 735
SUM EIENDELER		5 615 228	3 860 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		453 696	453 696
Sum innskutt egenkapital		553 696	553 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 911 928	2 644 448
Sum opptjent egenkapital		1 911 928	2 644 448
Sum egenkapital	4	2 465 624	3 198 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		288 638
Sum avsetninger for forpliktelser			288 638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			334 091
Sum annen langsiktig gjeld			334 091
Sum langsiktig gjeld		0	622 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 332	14 798
Betalbar skatt	3	821 438	19 014
Skyldig offentlige avgifter			2 820
Utbytte		2 080 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 834	2 738
Sum kortsiktig gjeld		3 149 604	39 370
Sum gjeld		3 149 604	662 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 615 228	3 860 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823912

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 872 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Anette Einstad
Brusetfaret 56
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Borud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 875 872 222
KB UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 950 000	
Annen driftsinntekt		526 776	497 600
Sum inntekter		5 476 776	497 600
Kostnader			
Varekostnad		1 926 489	
Lønnskostnad	1		25 558
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 267	205 650
Annen driftskostnad		1 078 421	205 616
Sum kostnader		3 049 177	436 824
Driftsresultat		2 427 599	60 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Annen finansinntekt			31
Sum finansinntekter			117
Annen rentekostnad		27 318	11 794
Annen finanskostnad			4 500
Sum finanskostnader		27 318	16 294
Netto finans		-27 318	-16 176
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	532 800	9 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 867 481	34 725
Årsresultat	4	1 867 481	34 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 867 481	34 725
Totalresultat		1 867 481	34 725
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 600 000	
Avsatt til annen egenkapital			34 725
Overført fra annen egenkapital		-732 519	



Sum overføringer og
disponeringer

1 867 481

34 725



Organisasjonsnr: 875 872 222
KB UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 640 448 2 930 108

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. 2

a. utstyr 2 633 400

Sum varige driftsmidler 2 **1 640 448** **3 563 508**

Sum anleggsmidler **1 640 448** **3 563 508**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 72 492 53 803

fordringer 72 492 53 803

Sum fordringer **72 492** **53 803**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 3 902 288 242 932

l. 3 902 288 242 932

Sum bankinnskudd, **3 902 288** **242 932**

kontanter og lignende **3 902 288** **242 932**

Sum omløpsmidler **3 974 780** **296 735**

SUM EIENDELER **5 615 228** **3 860 243**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5 453 696 453 696

Overkurs 453 696 453 696

Sum innskutt egenkapital **553 696** **553 696**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 911 928 2 644 448



Sum opptjent egenkapital		1 911 928	2 644 448
Sum egenkapital	4	2 465 624	3 198 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		288 638
Sum avsetninger for forpliktelses			288 638
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			334 091
Sum annen langsiktig gjeld			334 091
Sum langsiktig gjeld		0	622 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 332	14 798
Betalbar skatt	3	821 438	19 014
Skyldig offentlige avgifter			2 820
Utbytte		2 080 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 834	2 738
Sum kortsiktig gjeld		3 149 604	39 370
Sum gjeld		3 149 604	662 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 615 228	3 860 243



Organisasjonsnr: 875 872 222
KB UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

KB Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 875 872 222



RESULTATREGNSKAP

KB UTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 950 000	0
Annen driftsinntekt		526 776	497 600
Sum driftsinntekter		5 476 776	497 600
Varekostnad		1 926 489	0
Lønnskostnad	1	0	25 558
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 267	205 650
Annen driftskostnad		1 078 421	205 616
Sum driftskostnader		3 049 177	436 824
Driftsresultat		2 427 599	60 776
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	87
Annen finansinntekt		0	31
Annen rentekostnad		27 318	11 794
Annen finanskostnad		0	4 500
Resultat av finansposter		-27 318	-16 176
Ordinært resultat før skattekostnad		2 400 281	44 599
Skattekostnad på ordinært resultat	3	532 800	9 874
Ordinært resultat		1 867 481	34 725
Årsresultat	4	1 867 481	34 725
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		2 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	34 725
Overført fra annen egenkapital		732 519	0
Sum overføringer		1 867 481	34 725



BALANSE

KB UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 640 448	2 930 108
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	633 400
Sum varige driftsmidler	2	1 640 448	3 563 508
Sum anleggsmidler		1 640 448	3 563 508
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		72 492	53 803
Sum fordringer		72 492	53 803
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 902 288	242 932
Sum omløpsmidler		3 974 780	296 735
Sum eiendeler		5 615 228	3 860 243



BALANSE

KB Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		453 696	453 696
Sum innskutt egenkapital		553 696	553 696
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 911 928	2 644 448
Sum opptjent egenkapital		1 911 928	2 644 448
Sum egenkapital	4	2 465 624	3 198 144
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	288 638
Sum avsetning for forpliktelser		0	288 638
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	334 091
Sum annen langsiktig gjeld		0	334 091
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		235 332	14 798
Betalbar skatt	3	821 438	19 014
Skyldig offentlige avgifter		0	2 820
Utbytte		2 080 000	0
Annen kortsiktig gjeld		12 834	2 738
Sum kortsiktig gjeld		3 149 604	39 370
Sum gjeld		3 149 604	662 100
Sum egenkapital og gjeld		5 615 228	3 860 243

Hvalstad, 27.07.2022
Styret i KB Utleie AS

Anette Sæther Einstad
styreleder

Håkon Walter Bjørnsrud
styremedlem

Kristian Borud
daglig leder



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

KB Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 930 108	1 103 198	4 033 306
- Avgang i året	1 289 660	1 060 298	2 349 958
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 640 448	42 900	1 683 348
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		42 900	42 900
= Bokført verdi 31.12.21	1 640 448	0	1 640 448
Årets ordinære avskrivninger		44 267	44 267
Økonomisk levetid		5 år	



NOTER

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	821 438	19 014
Endring i utsatt skatt	-288 638	-9 140
Skattekostnad ordinært resultat	532 800	9 874
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 400 281	44 599
Permanente forskjeller	21 540	281
Endring i midlertidige forskjeller	1 311 989	41 547
Skattepliktig inntekt	3 733 809	86 428
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	821 438	19 014
Sum betalbar skatt i balansen	821 438	19 014

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	1 311 989	1 311 989
Sum	0	1 311 989	1 311 989
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	1 311 989	1 311 989
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	288 638	288 638

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	453 696	2 644 448	3 198 144
Tilleggsutbytte			-2 600 000	-2 600 000
Årets resultat			1 867 481	1 867 481
Pr. 31.12.2021	100 000	453 696	1 911 928	2 465 624



NOTER

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KB UTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 000,0	2 000
B-aksjer	98	1 000,0	98 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bragd Holding AS		98	98	98,0	
Anette Sæther Einstad	2		2	2,0	100,0
Totalt antall aksjer	2	98	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Anette Sæther Einstad	styreleder	2	0	2
Totalt antall aksjer		2	0	2

Note 6 Hendelser etter balansedagen og uttalelser om fortsatt drift

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet, og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Styret mener informasjon gitt i årsregnskapet gir rettvise oversikt over foretakets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.