



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 834 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAGGEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 42
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		176 064	168 000
Sum inntekter		176 064	168 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	26 724	26 724
Annen driftskostnad	2	283 631	423 488
Sum kostnader		310 355	450 212
Driftsresultat		-134 291	-282 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 409	13 289
Sum finansinntekter		4 409	13 289
Annen finanskostnad		1 815 040	1 630 633
Sum finanskostnader		1 815 040	1 630 633
Netto finans		-1 810 631	-1 617 344
Resultat før skattekostnad		-1 944 923	-1 899 556
Skattekostnad på resultat	3		-61 361
Årsresultat		-1 944 923	-1 838 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 944 923	-1 838 195
Totalresultat		-1 944 923	-1 838 195
Overføringer og disponeringer			
Overført fra(-)/ til annen egenkapital		-1 944 923	-1 838 195
Sum overføringer og disponeringer		-1 944 923	-1 838 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 062 388	28 089 112
Sum varige driftsmidler		28 062 388	28 089 112
Sum anleggsmidler		28 062 388	28 089 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 500
Andre kortsiktige fordringer		15 583	60 284
Konsernfordringer	7		278 912
Sum fordringer		15 583	356 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	39 307	107 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 307	107 670
Sum omløpsmidler		54 890	464 366
SUM EIENDELER		28 117 278	28 553 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer á NOK 362,518)	5, 6	631 000	631 000
Overkurs	6	4 149 063	4 149 063
Sum innskutt egenkapital		4 780 063	4 780 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 752 433	-807 510
Sum opptjent egenkapital		-2 752 433	-807 510
Sum egenkapital		2 027 630	3 972 553
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			244 325
Kortsiktig konserngjeld	7	26 040 647	24 263 059
Annen kortsiktig gjeld		49 000	73 540
Sum kortsiktig gjeld		26 089 647	24 580 924
Sum gjeld		26 089 647	24 580 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 117 278	28 553 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 750179

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 834 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAGGEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 42
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Organisasjonsnr: 985 834 768
KAGGEN GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		176 064	168 000
Sum inntekter		176 064	168 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		26 724	26 724
Annen driftskostnad 2		283 631	423 488
Sum kostnader		310 355	450 212
Driftsresultat		-134 291	-282 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 409	13 289
Sum finansinntekter		4 409	13 289
Annen finanskostnad		1 815 040	1 630 633
Sum finanskostnader		1 815 040	1 630 633
Netto finans		-1 810 631	-1 617 344
Resultat før skattekostnad		-1 944 923	-1 899 556
Skattekostnad på resultat 3			-61 361
Årsresultat		-1 944 923	-1 838 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 944 923	-1 838 195
Totalresultat		-1 944 923	-1 838 195
Overføringer og disponeringer			
Overført fra(-)/ til annen egenkapital		-1 944 923	-1 838 195
Sum overføringer og disponeringer		-1 944 923	-1 838 195



Organisasjonsnr: 985 834 768
KAGGEN GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 062 388	28 089 112
Sum varige driftsmidler		28 062 388	28 089 112
Sum anleggsmidler		28 062 388	28 089 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 500
Andre kortsiktige fordringer		15 583	60 284
Konsernfordringer	7		278 912
Sum fordringer		15 583	356 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	39 307	107 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 307	107 670
Sum omløpsmidler		54 890	464 366
SUM EIENDELER		28 117 278	28 553 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer á NOK 362,518)	5, 6	631 000	631 000
Overkurs	6	4 149 063	4 149 063
Sum innskutt egenkapital		4 780 063	4 780 063
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 752 433	-807 510
Sum opptjent egenkapital		-2 752 433	-807 510
Sum egenkapital		2 027 630	3 972 553



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			244 325
Kortsiktig konserngjeld	7	26 040 647	24 263 059
Annen kortsiktig gjeld		49 000	73 540
Sum kortsiktig gjeld		26 089 647	24 580 924
Sum gjeld		26 089 647	24 580 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 117 278	28 553 477



Organisasjonsnr: 985 834 768
KAGGEN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kaggen Gård AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaggen Gård AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penn eo Dokumentnøkkel: 01 YWH-1NKD1-EIKY9-43G2J-ELAP6-8Q97U



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14.08.2025

KPMG AS

Øivind Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: 01.YWH-1.NKD1-ETKY9-43G2J-ELAP6-8Q97U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Øivind

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-377389

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-08-14 07:59:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OL YWH-1NKD1-EIKY9-43GZJ-ELAP6-8Q97U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DocuSign Envelope ID: A03F2775-C619-483B-A948-5AE7136B011D

Årsregnskap

Kaggen Gård AS

31. desember 2024



DocuSign Envelope ID: A03F2775-C619-483B-A948-5AE7136B011D

Kaggen Gård AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	01/01/2024 - 31/12/2024	01/01/2023 - 31/12/2023
	Driftsinntekter og driftskostnader		
	Annen driftsinntekt	176 064	168 000
	Sum driftsinntekter	176 064	168 000
1	Avskrivning på varige driftsmidler	-26 724	-26 724
2	Annen driftskostnad	-283 631	-423 488
	Sum driftskostnader	-310 355	-450 212
	Driftsresultat	-134 291	-282 212
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Finansinntekter	4 409	13 289
	Finanskostnader	-1 815 040	-1 630 633
	Netto finansresultat	-1 810 631	-1 617 344
	Ordinært resultat før skattekostnad	-1 944 922	-1 899 556
3	Skattekostnad(-)/skatteinntekt	0	61 361
	ÅRSRESULTAT	-1 944 922	-1 838 195
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-1 944 922	-1 838 195
	Sum overføringer	-1 944 922	-1 838 195



DocuSign Envelope ID: A03F2775-C619-483B-A948-5AE7136B011D

Kaggen Gård AS Balanse

NOTE	EIENDELER	31/12/2024	31/12/2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	0	0
	Sum immaterielle eiendeler	<u>0</u>	<u>0</u>
	Varige driftsmidler		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	28 062 388	28 089 112
	Sum varige driftsmidler	<u>28 062 388</u>	<u>28 089 112</u>
	Sum anleggsmidler	<u>28 062 388</u>	<u>28 089 112</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	17 500
7	Konsern fordringer	0	278 912
	Andre kortsiktige fordringer	15 583	60 284
	Sum fordringer	<u>15 583</u>	<u>356 696</u>
4	Bankinnskudd, kontanter o.l.	39 307	107 670
	Sum omløpsmidler	<u>54 890</u>	<u>464 366</u>
	SUM EIENDELER	<u>28 117 278</u>	<u>28 553 477</u>



DocuSign Envelope ID: A03F2775-C619-483B-A948-5AE7136B011D

Kaggen Gård AS Balanse

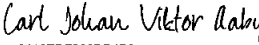
NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	31/12/2024	31/12/2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5,6	Aksjekapital (631 aksjer á NOK 1000)	631 000	631 000
6	Overkurs	4 149 063	4 149 063
	Sum innskutt egenkapital	4 780 063	4 780 063
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	-2 752 432	-807 510
	Sum opptjent egenkapital	-2 752 432	-807 510
	Sum egenkapital	2 027 631	3 972 553
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	244 325
7	Gjeld til foretak i samme konsern	26 040 647	24 263 059
	Annen kortsiktig gjeld	49 000	73 540
	Sum kortsiktig gjeld	26 089 647	24 580 924
	Sum gjeld	26 089 647	24 580 924
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 117 278	28 553 477


30. juni 2025

I styret for KAGGEN GÅRD AS

Signed by:

Lars Arne Länden
styreleder

Signed by:

Carl Johan Viktor Aaby
styremedlem

Signed by:

Valery Christine Denise Henriquez
styremedlem



DocuSign Envelope ID: A03F2775-C619-483B-A948-5AE7136B011D

Kaggen Gård AS Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippene

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn:

Inntektføring skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/korts. gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og gjeld knyttet til anleggsmidler klassifiseres som langsiktig.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over tre år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbar skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skattefordel aktiveres ikke.

Note 1 Driftsmidler

	Tomter	Næringsbygg	Bolig	Bygg under oppføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 342 960	1 287 900	900 000	23 686 819	29 217 679
Tilgang	-	-	-	-	0
Avgang	-	-	-	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 342 960	1 287 900	900 000	23 686 819	29 217 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	1 155 291	-	0	1 155 291
Balansført verdi 31.12.	3 342 960	132 609	900 000	23 686 819	28 062 388
Årets avskrivninger	-	26 724	-	0	26 724

Note 2 Lønnskostnader, ansatte godtgjørelser, lån m.v

Det er ikke kostnadsført lønn, annen godtgjørelse eller pensjon til daglig leder eller styret i 2024.

Det har ikke vært noen ansatte i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det eksisterer ikke forpliktelser til å gi særskilt godtgjørelse ved opphør eller endring av stilling for styret og daglig leder.



DocuSign Envelope ID: A03F2775-C619-483B-A948-5AE7136B011D

Kaggen Gård AS Noter til regnskapet 2024

Revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	68 333	51 040
Andre tjenester utenfor rev.	24 874	0

Note 3 Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-1 944 922	-1 899 556
Permanente forskjeller	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 944 922	-1 899 556
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 814 692	1 620 644
Endring i fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-130 230	-278 912
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag		278 912
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-130 230	0

Fordeling av skattekostnaden

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	-61 361
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	-61 361

Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-1 944 922	-1 899 556
Beregnet skatt 22 %	-427 883	-417 902
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	-61 361
Differanse	427 883	356 541
Differansen består av følgende:		
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	427 883	356 541
Sum forklart differanse	427 883	356 541



DocuSign Envelope ID: A03F2775-C619-483B-A948-5AE7136B011D

Kaggen Gård AS Noter til regnskapet 2024

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:		
Driftsmidler	237 868	231 516
Akkumulert fremførbart underskudd	729 976	599 746
Akkumulert fremførbart begrenset rentefradrag	3 424 029	1 615 689
Sum	4 391 872	2 446 950

Note 4 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bankinnskudd består kun av frie midler.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Pr. 31.12.24 var 100% eiet av Plantasjen Norge AS i 2024. I januar 2025 kjøpte IKEA Eiendom Holding AS alle aksjene i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett. Aksjekapitalen pr. 31.12.24 består av 1 000 ordinære aksjer á NOK 631. Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til Plantasjen Holding AS. Dette regnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Plantasjen Holding AS, Trondheimsveien 38A, 2013 Skjetten.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	631 000	4 149 064	-807 511	3 972 553
Årets resultat			-1 944 922	-1 944 922
Egenkapital 31.12.	631 000	4 149 064	-2 752 433	2 027 631

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Gjeld	
	2024	2023
Lån fra Plantasjen Norge AS	23 919 479	23 954 066
Renter fra Plantasjen Norge AS	2 121 168	308 993
Sum	26 040 647	24 263 059



Resultatregnskap			
Kaggen Gård AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		176 064	168 000
Sum driftsinntekter		<u>176 064</u>	<u>168 000</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	26 724	26 724
Annen driftskostnad	2	283 631	423 488
Sum driftskostnader		<u>310 355</u>	<u>450 212</u>
Driftsresultat		<u>-134 291</u>	<u>-282 212</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 409	13 289
Annen finanskostnad		1 815 040	1 630 633
Resultat av finansposter		<u>-1 810 631</u>	<u>-1 617 344</u>
Resultat før skattekostnad		-1 944 923	-1 899 556
Skattekostnad på resultat	3	0	-61 361
Resultat		<u>-1 944 923</u>	<u>-1 838 195</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-1 944 923</u>	<u>-1 838 195</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 944 923	1 838 195
Sum overføringer		<u>-1 944 923</u>	<u>-1 838 195</u>



Balanse			
Kaggen Gård AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 062 388	28 089 112
Sum varige driftsmidler		<u>28 062 388</u>	<u>28 089 112</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>28 062 388</u>	<u>28 089 112</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 500
Fordringer i annet foretak i samme konsern	7	0	278 912
Andre kortsiktige fordringer		15 583	60 284
Sum fordringer		<u>15 583</u>	<u>356 696</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	39 307	107 670
Sum omløpsmidler		<u>54 890</u>	<u>464 366</u>
Sum eiendeler		<u>28 117 278</u>	<u>28 553 477</u>



Balanse			
Kaggen Gård AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer á NOK 362,518)	5, 6	631 000	631 000
Overkurs		4 149 063	4 149 063
Sum innskutt egenkapital		<u>4 780 063</u>	<u>4 780 063</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 752 433	-807 510
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 752 433</u>	<u>-807 510</u>
Sum egenkapital		<u>2 027 630</u>	<u>3 972 553</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	244 325
Gjeld til foretak i samme konsern	4	26 040 647	24 263 059
Annen kortsiktig gjeld		49 000	73 540
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 089 647</u>	<u>24 580 924</u>
Sum gjeld		<u>26 089 647</u>	<u>24 580 924</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 117 278</u>	<u>28 553 477</u>